



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME
SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2010.gada 7.oktobrī

Jūrmalā

Nr. 59

(protokols Nr.29, 16.punkts)

Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Dārzkopības ielā 20 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 78.punktu un Jūrmalas pilsētas domes 2009.gada 25.jūnija lēmuma Nr.486 „Par Jūrmalas pilsētas domes 2002.gada 4.decembra lēmuma Nr.942 „Par detālā plānojuma izstrādāšanu Jūrmalā, Dārzkopības ielā 20” atzīšanu par spēku zaudējušu un par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Dārzkopības ielā 20”

1. Apstiprināt detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Dārzkopības ielā 20 projekta grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
2. Jūrmalas pilsētas domes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu (saskaņā ar pielikumu) vietējā pašvaldības laikrakstā un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes
2010.gada 7.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.59
(protokols Nr.29, 16.punkts)

**Paskaidrojuma raksts par detālplānojumu
Zemesgabalam Jūrmalā, Dārzkopības ielā 20**

Detālplānojuma risinājums paredz zemesgabalā attīstīt vietējas nozīmes darījumu iestādi – viesu namu ar biroja telpām, kafejnīcu un veikalu, kā arī saglabājot iespēju savrupmāju būvniecībai, nosakot apbūves zonu plānotās apbūves izvietošanai. Precizēta „Dabas pamatnes” teritorijas atļautā izmantošana, paredzot vieglas konstrukcijas ēkas un būves, kas saistīta ar atpūtu un veselības uzlabošanu.

Detālplānojuma izstrāde tika uzsākta pamatojoties uz LR 19.10.2004. MK noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54., 54.4. punktu un Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (būvnoteikumu) 7.1.1(3) punktu.

Attīstot darījumu iestādi tiks veicināta uzņēmējdarbība Jūrmalas pilsētā, palielinot ieņēmumus pilsētas budžetā.

Detālplānojuma realizācijā jāievēro teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos izstrādātie īstenošanas kārtības noteikumi.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja
Jūrmalas pilsētas domes
Pilsētplānošanas nodaļas teritorijas plānotāja
R.Ansule