



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME
SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2010.gada 7.oktobrī

Jūrmalā

Nr. 60

(protokols Nr.29, 18.punkts)

Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 149 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 78.punktu un Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 22.novembra lēmumu Nr.1025 „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu Jūrmalā, Kāpu ielā 149”

1. Apstiprināt detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 149 projekta grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
2. Jūrmalas pilsētas domes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu (saskaņā ar pielikumu) vietējā pašvaldības laikrakstā un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes
2010.gada 7.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.60
(protokols Nr.29, 18.punkts)

**Paskaidrojuma raksts par detālplānojumu
Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 149**

Detālplānojuma risinājumā ir precizēta Rīgas jūras piekrastes būvlaide, paredzot jaunas apbūves zonas noteikšanu, ņemot vērā bioloģiskās izpētes rezultātus, meža inventarizācijas datus un esošās un vēsturiskās apbūves izvietojumu. Izstrādātais detālplānojuma projekta priekšlikums paredz saglabāt esošo vēsturisko apbūvi, pieļaujot veikt tās rekonstrukcijas un/vai renovācijas darbus saskaņā ar kultūras pieminekļu inspekcijas sniegtajiem nosacījumiem.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 57.1. un 57.3. punkti.

Savrupmāju būvniecība uzņēmējdarbību Jūrmalas pilsētā neietekmēs.

Detālplānojuma realizācijā jāievēro teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos izstrādātie īstenošanas kārtības noteikumi.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja
Jūrmalas pilsētas domes
Pilsētplānošanas nodaļas teritorijas plānotāja
R.Ansule