DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, KRIŠJĀŅA BARONA IELĀ 26
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 29.aprīļa Saistošiem noteikumiem Nr.22 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Krišjāņa Barona ielā 26 projekta grafiskās daļas-teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu"

JŪRMALAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRATĪVĀ NODAĻA

detālplānojuma teritorija Jūrmalas pilsētā

Zemesgabals saskaņā ar Jūrmalas pilsētasTeritorijas plānojumu un Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un Apbūves noteikumiem atrodas "Priežu parka" rajonā ar apbūvi

Veicot meža zemes transformāciju, ievērot Meža likuma 41.;42.pantu un Ministru kabineta 28.09.2004. noteikumus Nr.806 "Meža zemes transformācijas noteikumi". Meža zemes transformācija veicama likumā noteiktā kārtībā pēc tehniskā projekta skiču stadijas izstrādāšanas.

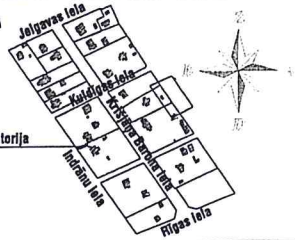
Atļauts transformēt detālplānojuma grafiskajā daļā norādīto meža zemes teritoriju plānotās apbūves zonas robežās, izstrādājot ēkas tehnisko projektu.

Iespējamās ēku novietnes un iebrauktuves zemesgabalos var tikt precizētas, izstrādājot ēku tehnisko projektu, ievērojot detālplānojumā noteikto būvlaidi un saglabājamo meža zemes teritoriju.
""Priežu parka" rajonā ar apbūvi" atļauts atnaviski brīva ēku izvietojums, izvērtējot zemesgabala ainavas un meža saglabāšanas iespējas, kontekstā ar ēkas arhitektūras un novietnes izvēli.

Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā no robežām vai tiešī pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz skiču un tehniskā projekta galvenās lapas.

MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS
(1) Maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits - 2 stāvi ar jumta izbūvi (3stāvi)
(2) Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei koka ēkām - 10m, mūra ēkām - 12m
(3) Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (1/2) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.

TERITORIJAS IZVIETOJUMA SHĒMA KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI

	Plānojamā zemes gabala robežas
Krišjāņa Barona iela 26	Zemes gabala adrese
1300 007 5311	Zemes gabala kadastra numurs
3665 kv.m.	Zemes gabala platība
(P)	"Priežu parka" rajons ar apbūvi (P)
	Meža zemes teritorija
20301	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija
	Plānotais zemesgabala sadalījums
	Esošā apbūve
	Būvlaide
	Plānotās apbūves zona
	Ietelcamās ēku novietnes
	Potenciālie blokoki ar 5m aizsargjoslu
	Resnāko dimensiju priedes
	Inženierkomunikāciju pieslēgumu koridors
	Ceļi, iebrauktuves, ietves
	Plānotās/ esošās iebrauktuves

Apbūves noteikumos "Priežu parka" rajons ar apbūvi (P) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāja priežu mežā, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, lietkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemesgabalem (arī to daļām) "Priežu parka" rajonā ar apbūvi (P), ir:
(1) Dzīvojamā māja:
1) Savrupmāja:
- viendzīvokļa māja;
- divdzīvokļu māja;
- dvīņu māja;
2) vasarnīca,
3) privāts mājas bērnudārzs, kā palīgizmantošana.
(2) Vietējas nozīmes Darījumu iestāde:
1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
(3) Palīgizmantošana:
1) saimniecības ēka;
2) individuālā garāža;
3) šķūnis;
4) ziemas dārzs (piebūvētas vai atsevišķi novietotas ēkas ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcas);
5) nojume;
6) apsardzes ēka;
7) telpas individuālā darba vajadzībām.

ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS - 15%
ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE - 42%

Plānojamie un rekonstruējamo ēku apjomi ir samērojami ar apkārtējo apbūvi. Jaunceļamo ēku un citu būvju apjomu (intensitāti) nedrīkst palielināt vairāk kā par 20 % no kvartāla zemesgabalos esošo māju vai būvju vidējā apjoma (intensitātes).

ARHITEKTE
VALDA BĒRZIŅA
Sert. Nr. 0262

PLĀNOTAIS ZEMESGABALA SADALĪJUMS UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

Nr.	Esošā adrese	Plānotā adrese	Kadastra Nr.	esošā z/g platība	plānotā z/g platība
1.	Krišjāņa Barona iela 26	Krišjāņa Barona iela 26	13000075311	3665 kv.m	1800 kv.m
2.		Krišjāņa Barona iela 26A		-----	1865kv.m

N 314,700.000
E 490,650.000

13000075901
13000075311
13000075902
13000075903
13000075906
13000084029
13000075310

Krišjāņa Barona iela 26
1800 kv.m
(P)

Krišjāņa Barona iela 26 A
1865 kv.m
(P)

Krišjāņa Barona iela

Indrānu iela

būvlaide

sark.līn.

30būves zona

cpl.

VIETĒJAS NOZĪMES PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA

ZĪMES:
LKS-92 koordinātu sistēma.
Baltijas augstumu sistēma.
Uzmērīšana veikta 2008. gada oktobrī
Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un saliidzinātas apkalpojošajās organizācijās.
Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši 2001. gada 8. marta Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.3.

5m 10m 20 30 40 50m

SIA Intra MTD
Licence Nr.331 Brīvības gatve 195-33, Rīga Tālr. 67554666, 29232907

rikotājdirektors	Uldis Gau		24.10.2008

Pasūtījums: Jūrmalas pilsēta
Krišjāņa Barona iela 26
Pionšete Nr. 4222-34-51.4
Inženiertopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām
Lapas 1
Lapa

Pasūtītājs: VALERIJS BAŽANOVS

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, KRIŠJĀŅA BARONA IELĀ 26		DP
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		M 1:500
PROJEKTA VAD.	R.ANSULE	Lapa 2
ARHITEKTE	V.BĒRZIŅA	Lapas 6

Apstiprināta ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 2.decembra lēmumu Nr.797 (protokols Nr.34, 14.punkts)