



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

**2011.gada 27.janvārī**

**Nr. 48**

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” objektu pārņemšanu Jūrmalas pilsētas domes bilanci

(protokols Nr.3, 33.punkts)

2000.gada 14.decembrī Jūrmalas pilsētas pašvaldības uzņēmums „Jūrmalas pilsētas siltumtīkli” atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību uzņēmumu pārveidošanu statūtsabiedrībās” prasībām tika pārveidots par Jūrmalas pilsētas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību. Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību uzņēmumu pārveidošanu statūtsabiedrībās” 8.panta pirmā daļa nosaka, ka pārveidojot uzņēmumu statūtsabiedrībā, tās pamatkapitāla lielumu nosaka, no pārveidojamā uzņēmuma bilances aktīvu kopsummas atskaitot kreditoriem maksājamo parādu kopsummu. Savukārt, panta otrajā daļā ir noteikts, ka uzņēmuma aktīvos iekļauj valstij vai pašvaldībai piederošo zemi, uz kuras atrodas uzņēmums, tās kadastrālās vērtības apmērā. Atbilstoši likuma 5.panta pirmajai daļai, visas ķermeniskās lietas, intelektuālais īpašums un vērtspapīri, kuru vērtība tiek iekļauta statūtsabiedrības pamatkapitāla vērtībā šā likuma 8.panta noteiktajā kārtībā, pēc tam, kad statūtsabiedrība ir reģistrēta Uzņēmuma reģistrā, kļūst par jaunizveidotās statūtsabiedrības īpašumu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” 2004.gada 6.aprīlī tika pārveidota par Jūrmalas pašvaldības kapitālsabiedrību. Uzņēmuma pārveidošana veikta saskaņā ar Latvijas Republikas Komerclikuma spēkā stāšanās kārtības likuma 12.panta ceturto daļu.

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” 2011.gada 19.janvāra izziņu Nr.01-3.1/9 sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” pamatlīdzekļu sastāvā uz 2001.gada 1.janvāri bija šādi nekustamie īpašumi Jūrmalā: Lībiešu ielā 9 - ēkas ar kadastra apzīmējumiem 1300 020 0795 001 (Kauguru k/m 1. ēka), 1300 020 0795 001 (Kauguru k/m 2. ēka), 1300 020 0795 002, 1300 020 0795 004, Slokas ielā 47A – ēkas ar kadastra apzīmējumiem 1300 0010 3507 001 (Dubultu k/m 1.k. ēka), 1300 0010 3507 001 (Dubultu k/m 2. kārtas ēka), 1300 0010 3507 002, 1300 0010 3507 008, 1300 0010 3507 009, Aizputes ielā 1D – ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6308 006, Jāņa Pliekšāna ielā 80 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7502 006, Jelgavas ielā 5 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 007 4907 001, Ineša ielā 6 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 012 3002 001, Paula Stradiņa ielā 6 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 004 4405 006, Tukuma ielā 8/10 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 026 4303 002, Hercoga Jēkaba ielā 4 - ēkas ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 6625 001, 1300 021 6625 002, 1300 021 6625 003, Skolas ielā 46B - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0730 001, Dzintaru prospektā 16 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1502 002, Kauguri 3118 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3118 001, Dzirnavu ielā 50 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 021 9302 002,

Ventspils šosejā 26 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6802 001, Tērbatas ielā 46A - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2002 001, Kalsnavas ielā 1 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 2611 001, Atbalss ielā 3/5 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 021 4813 001, Tūristu ielā 18A - ēkas ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 6101 001 (administratīvā ēka), 1300 026 6101 001 Dz/b ķīmiskās attīrīšanas telpa), 1300 026 6101 001 ((katlu mājas zāle), 1300 026 6101 007, 1300 026 6101 006, 1300 026 6101 004, 1300 026 6101 003, Skolas ielā 27C - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 020 5003 001, Salas ielā 3 - ēkas ar kadastra apzīmējumiem 1300 010 3704 001, 1300 010 3704 003, 1300 010 3704 004, 1300 010 3704 005. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” pamatlīdzekļu sastāvā uz 2011.gada 1.janvāri ir iepriekš minētie nekustamie īpašumi un 3 īpašumi, kuri uzņemti uzskaitē saskaņā ar 2006.gada 1.septembra inventarizācijas aktu – Lībiešu ielā 9 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0705 003, Slokas ielā 47A - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3507 011, Tūristu ielā 18A - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 026 6101 001 (garāžas ēka).

Nekustamie īpašumi zemesgrāmatā nav reģistrēti.

Lai nodrošinātu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” pamatlīdzekļu sastāvā esošo nekustamo īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā uz sabiedrības vārda, ir nepieciešama to sākotnēja reģistrācija uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.pantu, tāpēc ir nepieciešams pārņemt šos nekustamos īpašumus Jūrmalas pilsētas domes bilancē.

Saskaņā ar 2007.gada 20.decembra grozījumiem likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta pirmās daļas 6.punktu ir ietverta norma, ka ēkas (būves) zemesgrāmatā ierakstāmas uz valsts vai pašvaldības vārda, pamatojoties uz (..) valsts vai pašvaldības iestādes izsniegtu izziņu, kas apliecina, ka ēka (būve) ir valsts vai pašvaldības iestādes bilancē.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” pamatlīdzekļu sastāvā esošie nekustamie īpašumi ir nepieciešami pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai – Jūrmalas iedzīvotāju nodrošināšanai ar siltumenerģiju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.punktu.

Nemot vērā iepriekšminēto, vadoties no Latvijas Republikas likumiem, tai skaitā likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.punkta, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Pārņemt Jūrmalas pilsētas domes bilancē no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” nekustamos īpašumus, kas nepieciešami pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, atbilstoši pielikumam „sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” bilancē esošie nekustamie īpašumi”.
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu tiesiskās reģistrācijas un datu bāzes nodaļai pēc nekustamo īpašumu pārņemšanas Jūrmalas pilsētas domes bilancē sagatavot dokumentus īpašumu reģistrācijai Zemesgrāmatā uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda līdz 2011.gada 1.jūlijam.

3. Pēc īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda nodot nekustamos īpašumus sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” īpašumā.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**SIA „Jūrmalas siltums”  
bilancē esošie nekustamie īpašumi**

Nr. pk	Nekustamā īpašuma nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastrālais apzīmējums	Kapitālsabiedrības dibināšanas brīdī Nekustamo īpašumu bilances vērtība	Darbības laikā		Pamatojums iekļaušana bilancē un/vai norakstīšana	Nekustamā īpašumu bilances vērtība uz 01.12.2010. (LVL)
					Iegādāts	Izslēgts		
1	Kauguru k/m 1.k.ēka	<b>Lībiešu 9</b>	13000200705001	112853	0	0	0	71257
2	Kauguru k/m2.k.ēka	<b>Lībiešu 9</b>	13000200705001	39006	0	0	0	35172
3	Ķīmiskā ūd.attīr. ēka	<b>Lībiešu 9</b>	13000200705002	49855	0	0	0	31781
4	1.st. mazuta sūkneš. stacija	<b>Lībiešu 9</b>	13000200705004	3798	0	0	0	2398
5	Noliktavas ēka	<b>Lībiešu 9</b>	13000200705003	0	Uzņemts uzskaitē saskaņā ar inv.aktu 2006.01.09 0	0	0	829
6	Dubultu k/m 1.k.ēka	<b>Slokas 47A</b>	13000103507001	54821	0	0	0	34612
7	Maz.pārsūk.st. Dubulti	<b>Slokas 47A</b>	13000103507002	7714	0	0	0	4870
8	Dubultu 2.kārtas k.m. ēka	<b>Slokas 47A</b>	13000103507001	57572	0	0	0	36347
9	Dubultu k.m. saimniec. ēka	<b>Slokas 47A</b>	13000103507008	5097	0	0	0	3220
10	Šķeldas noliktava	<b>Slokas 47A</b>	13000103507009	70683	0	0	0	44626
11	Noliktavas ēka	<b>Slokas 47A</b>	13000103507011	0	Uzņemts uzskaitē saskaņā ar inv.aktu 2006.01.09	0	0	1213
12	Katlu māja Aizputes 1d	<b>Aizputes 1d</b>	13000046308006	53852	0	0	0	90450
13	Katlu māja J.Pliekšāna 80	<b>J.Pliekšāna 80</b>	13000097502006	21094	0	0	0	14924
14	Siltumtīklu Operatoru ēka	<b>Jelgavas 5</b>	13000074907001	14738	0	0	0	9304

15	Kantora ēka Ineša 6	<b>Ineša 6</b>	13000123002001	59413	0	0	0	37509
16	Katlu māja P.Stradiņa6	<b>P.Stradiņa 6</b>	13000044405006	10825	0	0	0	10507
17	1.st k/m Tukuma 8/10	<b>Tukuma Nr.8/10</b>	13000264303002	5238	0	0	0	20239
18	Kantora ēka H.Jēkaba 4	<b>Hercoga Jēkab. 4</b>	13000216625001	23570	0	0	0	14880
19	Noliktavas ēka H.Jēkaba 4	<b>Hercoga Jēkab. 4</b>	13000216625002	35936	0	0	0	22688
20	Remontdarbnīca	<b>Hercoga Jēkab. 4</b>	13000216625003	30712	0	0	0	19389
21	Siltummezgls CSM-1	<b>Skolas 46b</b>	13000200730001	13002	0	0	0	28269
22	Katlu māja Dzintaru 16	<b>Dzintaru Nr.16</b>	13000081502002	11496	0	0	0	7258
23	Siltummezgls CSM-3 Raiņa 79	<b>Kauguri 3118</b>	13000203118001	13002	0	0	0	7478
24	Katlu māja Dzirnau 50	<b>Dzirnau Nr.50</b>	13000219302002	9177	0	0	0	5794
25	K/māja „Boilera” Ventspils š.26	<b>Slokas-Ventsp.š.26</b>	13000216802001	19150	0	0	0	12090
26	Sūkņu stac.silt.mezgls CSM6	<b>Tērbatas Nr.46a</b>	13000202002001	23825	0	0	0	65613
27	Katlu māja Kalsnavas 1	<b>Kalsnavas 1</b>	13000082611001	9204	0	0	0	5707
28	Garāža-ēkas Atbalsis 3/5	<b>Atbalsis 3/5</b>	13000214813001	33635	0	0	0	21235
29	Administratīvā ēka	<b>Tūristu 18A</b>	13000266101001	134920	0	0	0	85180
30	Dz/b.ķīm.attīr.telpa	<b>Tūristu 18A</b>	13000266101001	52512	0	0	0	37869
31	Katlu mājas zāle	<b>Tūristu 18A</b>	13000266101001	104612	0	0	0	66046
32	Apsardzes telpa	<b>Tūristu 18A</b>	13000266101007	850	0	0	0	536
33	Ūdens atsūkn. stacija	<b>Tūristu 18A</b>	13000266101006	5922	0	0	0	3739
34	Atsūkņēšanas stacija	<b>Tūristu 18A</b>	13000266101004	5000	0	0	0	3157
35	Transform. apakšstacija	<b>Tūristu 18A</b>	13000266101003	31890	0	0	0	20133
36	Garāžas ēka	<b>Tūristu 18A</b>	13000266101001	0	Uzņemts uzskaitē saskaņā ar inv.aktu 2006.01.09	0	0	7743
37	Siltummezgls CSM-4	<b>Skolas Nr.27c</b>	13000205003001	18409	0	0	0	33588
38	Garāžas ēka Salas 3	<b>Salas 3</b>	13000103704001	55941	0	0	0	35317
39	Sarga māja Salas 3	<b>Salas 3</b>	13000103704003	3888	0	0	0	2454

40	Noliktava Salas 3	<b>Salas 3</b>	13000103704004	5642	0	0	0	3562
41	Angāra Salas 3	<b>Salas 3</b>	13000103704005	11836	0	0	0	7472