



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 27.janvārī

Nr. 50

(protokols Nr.3, 36.punkts)

Par neapbūvēta zemesgabala Jūrmalā, Talsu šosejā 5 nomas līguma pagarināšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Inese un E”

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2000.gada 17.novembra lēmumu Nr.1221 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Talsu šosejā 5” nolemts izveidot Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piekrītošu zemesgabalu 1739 m² platībā pašvaldības funkciju pildīšanai - skvēra izveidošanai. Zemesgabalam noteikti apgrūtinājumi – zemesgabals bez apbūves tiesībām.

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2001.gada 17.novembra lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jūrmalā, Talsu šosejā 5 ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, kadastra numurs 1300 020 4214. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.7137.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 25.februāra lēmumu Nr.195 „Par neapbūvēta zemesgabala Jūrmalā, Talsu šosejā 5 nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Inese un E”” 2010.gada 7.aprīlī ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Inese un E” noslēgts zemes nomas līgums Nr.1.1-16.3.1/233 par zemesgabala Jūrmalā, Talsu šosejā 5 nomu līdz 2011.gada 25.februārim teritorijas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2011.gada 11.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Pagarināt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Inese un E” (vienotais reģistrācijas numurs 40002056102) par zemesgabala Jūrmalā, Talsu šosejā 5, kadastra numurs 1300 020 4214, kopējā platībā 1739 m² (saskaņā ar pievienoto zemesgabala plānu) nomu uz vienu gadu teritorijas uzturēšanai un apsaimniekošanai bez apbūves tiesībām.
2. No 2011.gada 1.janvāra līdz saistošo noteikumu pieņemšanai par nomas maksas apmēra noteikšanu zemes nomas maksu noteikt gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) divu mēnešu laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto vienošanos par nomas līguma pagarināšanu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis