



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 17.februārī

Nr. 80

Par neapbūvēta zemesgabala Jūrmalā, Teātra iela 2811 daļas nomas līguma noslēgšanu ar N.Z.

(protokols Nr.4, 32.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2005.gada 13.maija lēmumu Nr.126 „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Jūrmalā, Teātra iela 2811” izveidots zemesgabals Jūrmalā, Teātra iela 2811, 2472 m<sup>2</sup> platībā Teātra ielas uzturēšanai posmā no Jūras ielas līdz Jomas ielai.

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2005.gada 19.augusta lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jūrmalā, Teātra iela 2811 ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, kadastra numurs 1300 009 2811. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0018 3227.

2010.gada 30.novembrī Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts (lietas Nr.1.1-39/4496-Z) nekustamā īpašuma Jūrmalā, \*\*\* īpašnieces N.Z. iesniegums par zemesgabala Teātra iela 2811 daļu nomu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2011.gada 11.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2011.gada 2.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.1-59/03), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Noslēgt ar N.Z. (personas kods \*\*\*) līgumu par neapbūvēta zemesgabala Jūrmalā, \*\*\*, kadastra numurs \*\*\*, daļas 71 m<sup>2</sup> platībā (saskaņā ar pievienoto zemesgabala plānu) nomu uz pieciem gadiem pagaidu būves – žoga uzturēšanai.
2. Līdz saistošo noteikumu pieņemšanai par nomas maksas apmēra noteikšanu zemes nomas maksu gadā noteikt 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Paredzot, ka maksājumi tiek veikti no 2010.gada 29.aprīļa par zemes faktisko izmantošanu.
3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) divu mēnešu laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis