



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME  
LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 17.februārī

Nr. 81

Par neapbūvēta zemesgabala Jūrmalā, Rūpniecības ielā 4a daļas nomas līguma noslēgšanu ar V.A.

(protokols Nr.4, 34.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2003.gada 12.decembra lēmumu Nr.480 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Rūpniecības ielā 4a” izveidots zemesgabals Jūrmalā, Rūpniecības ielā 4a, 2486 m<sup>2</sup> platībā.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jūrmalā, Rūpniecības ielā 4a nav nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai.

2010.gada 13.oktobrī Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts (lietas Nr.1.1-39/3815-A) nekustamā īpašuma Jūrmalā, \*\*\* ½ d. d. īpašnieka V.A. iesniegums par zemesgabala Jūrmalā, Rūpniecības ielā 4a daļu nomu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2010.gada 2.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.9), Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 2.decembra sēdes izrakstu (protokols Nr.34) un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2011.gada 2.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 1.1-59/03), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Noslēgt ar V. A. (dzimis \*\*\*) līgumu par neapbūvēta zemesgabala Jūrmalā, \*\*\*, kadastra numurs \*\*\*, daļas 209 m<sup>2</sup> platībā (saskaņā ar pievienoto zemesgabala plānu) nomu uz vienu gadu sakopšanai un uzturēšanai.
2. Līdz saistošo noteikumu pieņemšanai par nomas maksas apmēra noteikšanu zemes nomas maksu gadā noteikt 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) divu mēnešu laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nomas līgumu.
4. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas līgums netiek noslēgts nomnieka vainas dēļ, šis lēmums zaudē spēku.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis