



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 17.februārī

Nr. 86

Par neapbūvēta zemesgabala Jūrmalā, Dubulti 1111 nodošanu atsavināšanai

(protokols Nr.4, 39.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2008.gada 1.februāra lēmumu Nr.84 „Par zemesgabala sadales apstiprināšanu Jūrmalā, Slokas iela 3519 un adreses piešķiršanu” izveidots zemesgabals Jūrmalā, Dubulti 1111 ar kadastra Nr.1300 010 0006 un kopējo platību 240 m², nosakot, ka pēc zemesgabala atsavināšanas tas pievienojams zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 55.

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2008.gada 22.decembra lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jūrmalā, Dubulti 1111 ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000450606.

2010.gada 1.aprīlī Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts (lietas nr.1.1-39/1680-S) nekustamā īpašuma Jūrmalā, *** ar kadastra Nr.*** īpašnieka D.S. iesniegums par zemesgabala Jūrmalā, *** atsavināšanu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Arco Real Estate” aprēķinātā zemesgabala Jūrmalā, Dubulti 1111 visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2010.gada 10.augustā ir Ls 3500.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo, piekto un sesto daļu un 8.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes ārkārtas Attīstības un vides jautājumu komitejas, Izglītības jautājumu komitejas, Kultūras un sporta jautājumu komitejas, Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Transporta un komunālo lietu komitejas, Tūrisma un kūrorta jautājumu komitejas 2011.gada 18.janvāra apvienotās sēdes atzinumu (protokols Nr.1.1-63/01), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atsavināt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Jūrmalā, Dubulti 1111 ar kadastra Nr.1300 010 0006 un kopējo platību 240 m² pārdodot izolē ar pretendentu atlasī.
2. Apstiprināt zemesgabala Jūrmalā, Dubulti 1111 nosacīto cenu (pirmās izsoles sākuma cenu) Ls 3500, nosakot, ka atsavināšanas izdevumus, kas saistīti ar īpašuma novērtēšanu un publikāciju Latvijas Republikas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” sedz pircējs.
3. Izveidot un apstiprināt zemesgabala Jūrmalā, Dubulti 1111 izsoles komisiju šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs:

- Izpilddirektors V.Vītoliņš,

komisijas locekļi:

- domes deputāte, priekšsēdētāja vietniece pilsētsaimniecības jautājumos L.Loskutova,

- domes deputāts, priekšsēdētāja vietnieks ekonomikas un attīstības jautājumos M.Dzenītis,

- domes deputāts I.Ančāns,

- domes deputāts A.Ābelītis,

- domes deputāte I.Blaua,

- domes Revīzijas un audita nodaļas vadītāja Z.Gorenko.

4. Izveidot zemesgabala Jūrmalā, Dubulti 1111 izsoles sagatavošanas darba grupu šādā sastāvā:
 - domes Juridiskās nodaļas vadītāja E.Rakiša,
 - domes Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja V.Zvejniece,
 - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja G.Jubele,
 - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā referente S.Brauere,
 - domes Pašvaldības īpašuma pārvaldīšanas nodaļas referente I.Leiškalne.
5. Apstiprināt zemesgabala Jūrmalā, Dubulti 1111 izsoles noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu un turpmākas izmantošanas noteikumus saskaņā ar 2.pielikumu.
6. Izsoles komisijai trīs mēnešu laikā rīkot zemesgabala Jūrmalā, Dubulti 1111 izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu un izsoles izdevumu apstiprināšanu.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Jūrmalas pilsētas domes kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība „Citadele banka”, kods PARXLV22.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

1.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes
2011.gada 17.februāra lēmumu Nr.86
(protokols Nr.4, 39.punkts)

Izsoles noteikumi

1. Vispārējie noteikumi.

Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% latos, (turpmāk - izsole) tiek pārdots Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošs zemesgabals Jūrmalā, Dubulti 1111 ar kadastra Nr. 1300 010 0006 un kopējo platību 240 m².

2. Turpmāk tekstā minēto jēdzienu skaidrojums.

Dome - Jūrmalas pilsētas dome.

Izsoles objekts – zemesgabals Jūrmalā, Dubulti 1111 ar kadastra Nr. 1300 010 0006 un kopējo platību 240 m².

Izsoles pretendentu atlases kritērijs – nekustamā īpašuma Jūrmalā, Slokas ielā 55 īpašnieks.

Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

Izsoles sagatavošanas darba grupa – darba grupa.

3. Informācijas publicēšanas kārtība.

Sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā sešas nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām un pašvaldības vietējā laikrakstā. Pie objekta izliekams paziņojums par izsoli.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība.

4.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiālā paziņojuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

4.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta trīs dienas pirms izsoles datuma.

4.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Jūrmalā Jomas ielā 1/5 231.kabinetā darba dienās no plkst.9.00 līdz 12.00 un no 14.00 līdz 16.00.

4.4. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Jūrmalas pilsētas domes kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22:

4.4.1. izsoles reģistrācijas maksa Ls 100,

4.4.2. nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas.

Par apmaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

4.5. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un nodrošinājuma samaksas var kļūt nekustamā īpašuma Jūrmalā, Slokas ielā 55 ar kadastra Nr. Nr.1300 010 3512 īpašnieks;

4.6. Izsoles dalībniekam, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.6.1. fiziskai personai:

- 4.6.1.1. nekustamā īpašuma Jūrmalā, Slokas ielā 55 zemesgrāmatas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
- 4.6.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 4.6.1.3. personai, kura veic individuālo darbu, Valsts ieņēmumu dienesta izsniegtu izziņu par līdzekļu iegūšanas likumību;
- 4.6.1.4. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 4.6.1.5. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 4.6.2. fizisku personu grupai:
 - 4.6.2.1. nekustamā īpašuma Jūrmalā, Slokas ielā 55 zemesgrāmatas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 4.6.2.2. notariāli apstiprināts grupas dibināšanas līgums, kurā norādīts katra dalībnieka vārds un uzvārds, katra dalībnieka ieguldījuma daļa, fizisko personu grupas pārstāvis (pilnvarotā persona) izolē un viņa pilnvaras;
 - 4.6.2.3. katra dalībnieka pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 4.6.2.4. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 4.6.2.5. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 4.6.3. juridiskai personai:
 - 4.6.3.1. nekustamā īpašuma Jūrmalā, Slokas ielā 55 zemesgrāmatas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 4.6.3.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara un reģistrācijas apliecības notariāli apstiprināts noraksts;
 - 4.6.3.3. spēkā esoši statūti, dibināšanas līgums (jāiesniedz notariāli apstiprinātas kopijas);
 - 4.6.3.4. attiecīgās institūcijas lēmums par izsolāmā objekta iegādi;
 - 4.6.3.5. valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu, kas izsniegta ne agrāk par sešas nedēļām no izsoles dienas;
 - 4.6.3.6. kompetentas institūcijas izdots dokuments par to, ka izsoles dalībnieks ir samaksājis likumos paredzētos nodokļus un nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus;
 - 4.6.3.7. ārvalstu personai – to apkalpojošās bankas izziņa;
 - 4.6.3.8. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 4.6.3.9. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

- 4.7. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (izsoles noteikumu 1. pielikums).
- 4.8. Tiek sastādīts to personu saraksts, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, norādot šādas ziņas:
 - 4.8.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 4.8.2. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (juridiskai personai - pilns nosaukums, pilnvarotās personas vārds, uzvārds);
 - 4.8.3. izsoles dalībnieka deklarētās dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;
 - 4.8.4. atzīme par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma samaksu.
- 4.9. Izsoles komisija un darba grupa nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par citiem izsoles dalībniekiem.
- 4.10. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
 - 4.10.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 4.10.2. ja nav iesniegti 4.6. punktā minētie dokumenti.
5. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk kā puse no izsoles komisijas un darba grupas sastāva.
6. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, par nosolīto objektu jāiemaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas. Par apmaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto objektu.
7. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk kā viens pretendents.
 - 8.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, pamatojoties uz viņu iesniegumu. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
 - 8.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atlikta uz piecpadsmit minūtēm. Ja šajā laikā vairāk neviens izsoles dalībnieks neierodas, izsole notiek saskaņā ar noteikumu 7. punktā noteikto kārtību.
 - 8.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, un paraksta izsoles noteikumus.
Izsoles komisija un darba grupa pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
 - 8.4. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Tiek atzīmēta katra

dalībnieka piedāvātā cena saraksta kārtībā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.

Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

Izsoles beigās tiek sagatavots izsoles protokols (izsoles noteikumu 2. pielikums).

- 8.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli – Ls 350, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru, bet tas nedrīkst būt lielāks par 10% no nosacītās cenas.
 - 8.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
 - 8.7. Dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai un darba grupai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar izsoles komisijai un darba grupai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.
 - 8.8. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.
 - 8.9. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu un saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu atbilstoši paraugam (izsoles noteikumu 3. pielikums).
9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā saskaņā ar noteikumu 6.punktu (maksājums veicams izsoles komisijas norādītajā kontā).
- Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto objektu.
10. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā darba grupai nav iesniedzis dokumentus par to, ka noteikumu 6. punktā minētais norēķins ir nokārtots, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāti.

Ja objekta nosolītājs noteikumu 6.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis noteikto cenu, pēdējam pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot darba grupai par izsolāmā objekta pirkšanu par paša nosolīto cenu.

11. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts divu nedēļu laikā no izsoles, pamatojoties uz viņu iesniegumu.

Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāts tikai nodrošinājums. Izsoles reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

12. Darba grupa sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Dome apstiprina izsoles rezultātus un izdevumu tāmi divu nedēļu laikā pēc noteikumu 9. punktā paredzētā maksājuma nokārtošanas.

13. Objekta nosolītajam divu nedēļu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta objekta pirkuma līgums.

14. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- 14.1. nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem;

- 14.2. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu;

- 14.3. izsoles dalībnieks – objekta nosolītājs – nav noslēdzis objekta pirkuma līgumu atbilstoši 13. punktam.

15. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

- 15.1. informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajos laikrakstos vai ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

- 15.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 15.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

- 15.4. objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;

- 15.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;

- 15.6. nav ievēroti šo noteikumu 4.6.punktā minētie noteikumi.

16. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem dome un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma dienas. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, pamatojoties uz viņu iesnieguma, bet pēc izsoles, kas atzīta par spēkā neesošu, tās dalībniekiem divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa, pamatojoties uz viņu iesniegumu.

Reģistrācijas apliecība Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs_

nomaksājis (-usi) reģistrācijas nodevu Ls 100 (viens simts latu) un nodrošinājumu - Ls _____ (_____lati) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks _____gada _____ plkst. _____ Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, mazajā zālē, un kurā tiks izsolīts zemesgabals Jūrmalā, Dubulti 1111.

Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena)

Ls _____ (_____ latu).

Apliecība izdota _____gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v. paraksts

Izsoles protokols

Izsoles laiks un vieta: 2011. gada _____

plkst. _____ Jūrmalā, Jomas ielā 1/5.

Izolām objekta nosaukums un adrese -

Zemesgalabs Jūrmalā, Dubulti 1111.

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena - Ls _____ (_____ latu)

Izsoles gaita:

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

(izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds, juridiskās
personas _____ pilns
nosaukums) _____

reģistrācijas kartītes nr. _____

Iemaksāts nodrošinājums Ls _____ (_____ latu) apmērā.

Objekta pircējam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāpārskaita norādītajā kontā
(summa ar cipariem un vārdiem) _____

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu viena mēneša laikā no izsoles dienas.

Izsoles noteikumi pircējam ir zināms.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Z.v.

Komisijas locekļi:

Nosolītā objekta pircēja vārds, uzvārds, juridiskas personas nosaukums

Z.v.

Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts

Izziņa
norēķinam par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

_____ adrese un tālruņa numurs _____

izsolē, kas notika 2011 .gada _____ Jūrmalā, Jomas ielā 1/5, ieguva īpašumā zemesgabalu Jūrmalā, Dubulti 1111 par summu (summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāts nodrošinājums Ls _____ (_____ latu) apmērā.

Līdz 2011. gada _____. _____
jāpārskaita _____ (summa _____ ar _____ cipariem _____ un
vārdiem) _____

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Z.v.

Protokolists _____

2.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes
2011.gada 17.februāra lēmumu Nr.86
(protokols Nr.4, 39.punkts)

**Zemesgabala Jūrmalā, Dubulti 1111
(kadastra apzīmējums 1300 010 3521, 240m²) turpmākās izmantošanas noteikumi.**

2008.gada 1.februārī ar Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.84 „Par zemesgabala sadales apstiprināšanu Jūrmalā, Slokas ielā 3519 un adreses piešķiršanu” tika izveidots zemesgabals **Jūrmalā, Dubulti 1111**.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 apstiprināto Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu atrodas teritorijā – **maģistrāles un ielas (I)**.

Apbūves noteikumos **maģistrāles un ielas (I)** nozīmē publiskas izbūves teritorijas, kur zemes izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme pilsētā, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana.

Konkrētas apbūves iespējas precizējamas, izsniedzot arhitektūras un plānošanas uzdevumu, saskaņā ar spēkā esošajiem apbūves noteikumiem un būvnormatīviem.

Izziņā sniegtā informācija var mainīties saistībā ar jaunā Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma izstrādi.