



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 17.februārī

Nr. 88

Par dzīvokļa īpašuma Nr.7 Jūrmalā,
Jāņa Pliekšāna ielā 18, korpuss 3
atsavināšanu

(protokols Nr.4, 41.punkts)

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 1997.gada 14.maija un 2000.gada 27.decembra lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4618 un kopējo platību 983 m², dzīvojamām ēkām liters Nr.1, 2, 3, 4 un palīģceltni liters Nr.7 Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1921.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par dzīvokļa īpašumu” 24.panta piekto daļu, īpašums sadalīts septiņos dzīvokļu īpašumos, no kuriem seši dzīvokļu īpašumi privatizēti, bet viens dzīvokļa īpašums atrodas Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Arco Real Estate” aprēķinātā nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18 k-3 – 7 visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2009.gada 9.februārī ir Ls 4700, tajā skaitā ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4618 003 vērtība Ls 1800 un zemesgabala ar kadastra Nr.1300 009 4618 domājamās daļas 85 m² platībā vērtība Ls 2900.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.marta rīkojumu Nr.1.1-14/89 „Par nodošanu bilancē” tika precizēts nekustamā īpašuma sastāvs. Atsavināšanai iespējams nodot dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4618 003 Jāņa Pliekšāna ielā 18 korpuss 3, dzīvoklis 7 (Jāņa Pliekšāna ielā 18 k-3 – 7) un zemesgabala ar kadastra Nr.1300 009 4618 6/100 d.d. 60 m² platībā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, ievērojot likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo, piekto un sesto daļu, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes finanšu komitejas 2006.gada 25.maija atzinumu (protokols Nr.1.1-58/4), Jūrmalas pilsētas privatizācijas komisijas 2008.gada 22.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.3) un Jūrmalas pilsētas domes finanšu komitejas 2010.gada 9.novembra atzinumu (protokols Nr.1.1-58/12) un Jūrmalas pilsētas domes ārkārtas Attīstības un vides jautājumu komitejas, Izglītības jautājumu komitejas, Kultūras un sporta jautājumu komitejas, Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Transporta un komunālo lietu komitejas, Tūrisma un kūrorta jautājumu komitejas 2011.gada 18.janvāra apvienotās sēdes atzinumu (protokols Nr.1.1-63/01), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18 k-3 – 7 (kadastra apzīmējums 1300 009 4618 003, kopējā platība 16,9 m²) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 009 4618, kopējā platība 983 m²) kopīpašuma 6/100 domājamās daļas 60 m² platībā pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18 privatizēto dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18 k-3-7 nosacīto cenu Ls 3847 (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit septiņi), tajā skaitā zemesgabala 6/100 domājamās daļas cena Ls 2047 (divi tūkstoši četrdesmit septiņi).
3. Izveidot dzīvokļa īpašuma Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18 k-3-7 izsoles komisiju šādā sastāvā:
komisijas priekšsēdētājs izpilddirektors V.Vītoliņš,
komisijas locekļi:
 - domes deputāte, priekšsēdētāja vietniece pilsētsaimniecības jautājumos L.Loskutova,
 - domes deputāts, priekšsēdētāja vietnieks ekonomikas un attīstības jautājumos M.Dzenītis,
 - domes deputāts I.Ančāns,
 - domes deputāts A.Ābelītis,
 - domes deputāte I.Blaua,
 - domes Revīzijas un audita nodaļas vadītāja Z.Gorenko.
4. Izveidot dzīvokļa īpašuma Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18 k-3-7 izsoles sagatavošanas darba grupu šādā sastāvā:
 - domes Juridiskās nodaļas vadītāja E.Rakiša,
 - domes Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja V.Zvejniece,
 - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja G.Jubele,
 - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā referente S.Brauere,
 - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas referente I.Leiškalne.
5. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18 k-3-7 izsoles noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu un turpmākas izmantošanas noteikumus saskaņā ar 2.pielikumu.
6. Izsoles komisijai trīs mēnešu laikā rīkot dzīvokļa īpašuma Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18 k-3-7 izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu un izsoles izdevumu apstiprināšanu.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Jūrmalas pilsētas domes kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele Banka”, kods PARXLV22.

Priekšsēdētājs

(paraksts)

G.Truksnis

1.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes
2011.gada 17.februāra lēmumu Nr.88
(protokols Nr.4, 41.punkts)

Izsoles noteikumi

1. Vispārējie noteikumi.

Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% latos, (turpmāk - izsole) tiek pārdota Jūrmalas pilsētas pašvaldības manta Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18 k-3-7, kas sastāv no viendzīvokļa dzīvojamā mājas (kadastra apzīmējums 1300 009 4618 003, kopējā platība 16,9 m²) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 009 4618, kopējā platība 983 m²) kopīpašuma $\frac{6}{100}$ domājamām daļām 60 m² platībā.

2. Turpmāk tekstā minēto jēdzienu skaidrojums.

Dome - Jūrmalas pilsētas dome.

Izsoles objekts – viendzīvokļa dzīvojamā māja Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18 k-3-7 un zemesgabala domājamās daļas 60 m² platībā.

Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

Izsoles sagatavošanas darba grupa – darba grupa.

3. Informācijas publicēšanas kārtība.

Sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā sešas nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām un Jūrmalas pilsētas pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. Pie objekta izliekams paziņojums par izsoli.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība.

4.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiālā paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

4.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta trīs dienas pirms izsoles datuma.

4.3. Iepazīšanās un izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Jūrmalā Jomas ielā 1/5 231.kabinetā darba dienās no plkst.9.00 līdz 12.00 un no 14.00 līdz 16.00.

4.4. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Jūrmalas pilsētas domes kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22:

4.4.1. izsoles reģistrācijas maksa Ls 100,

4.4.2. nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas.

Par apmaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

4.5. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un nodrošinājuma samaksas var kļūt:

4.5.1. fiziska persona vai fizisku personu grupa, ja šīs personas ir Latvijas Republikas pilsoņi vai pastāvīgie iedzīvotāji un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi;

- 4.5.2. valsts un pašvaldības, valsts un pašvaldības uzņēmumi (statūtsabiedrības);
 - 4.5.3. Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības dalībvalstī reģistrēta statūtsabiedrība (kapitālsabiedrība):
 - 4.5.3.1. kuras pamatkapitālā vairāk kā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņiem, Latvijas valstij vai pašvaldībai - katram subjektam atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā;
 - 4.5.3.2. kuras pamatkapitālā vairāk kā puse pieder fiziskajām personām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām Latvijas Republika ir noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, ko apstiprinājusi Saeima līdz 1996.gada 31.decembrim. Minētais attiecināms arī uz fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām starptautiskie līgumi noslēgti pēc 1996.gada 31.decembra, ja šajos līgumos paredzētas Latvijas Republikā reģistrēto fizisko un juridisko personu tiesības iegādāties zemi attiecīgā valstī;
 - 4.5.3.3. kuras pamatkapitālā vairāk nekā puse pieder vairākiem 4.5.3.1. un 4.5.3.2.apakšpunktā minētajiem subjektiem kopā;
 - 4.5.3.4. kura ir publiska akciju sabiedrība, ja tās akcijas tiek kotētas fondu biržā;
 - 4.5.4. līdz 1940.gada 21.jūlijam Latvijā reģistrētās reliģiskās organizācijas;
 - 4.5.5. valsts un pašvaldību augstskolas.
- 4.6. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
- 4.6.1. fiziskai personai:
 - 4.6.1.1. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 4.6.1.2. personai, kura veic individuālo darbu, Valsts ieņēmumu dienesta izsniegtu izziņu par līdzekļu iegūšanas likumību;
 - 4.6.1.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 4.6.1.4. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 4.6.2. fizisku personu grupai:
 - 4.6.2.1. notariāli apstiprināts grupas dibināšanas līgums, kurā norādīts katra dalībnieka vārds un uzvārds, katra dalībnieka ieguldījuma daļa, fizisko personu grupas pārstāvis (pilnvarotā persona) izsolē un viņa pilnvaras;
 - 4.6.2.2. katra dalībnieka pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

- 4.6.2.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 4.6.2.4. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 4.6.3. juridiskai personai:
 - 4.6.3.1. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara un reģistrācijas apliecības notariāli apstiprināts noraksts;
 - 4.6.3.2. spēkā esoši statūti, dibināšanas līgums (jāiesniedz notariāli apstiprinātas kopijas);
 - 4.6.3.3. attiecīgās institūcijas lēmums par izsolāmā objekta iegādi;
 - 4.6.3.4. valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu, kas izsniegta ne agrāk par sešas nedēļām no izsoles dienas;
 - 4.6.3.5. kompetentas institūcijas izdots dokuments par to, ka izsoles dalībnieks ir samaksājis likumos paredzētos nodokļus un nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus;
 - 4.6.3.6. ārvalstu personai – to apkalpojošās bankas izziņa;
 - 4.6.3.7. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 4.6.3.8. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 4.7. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (izsoles noteikumu 1. pielikums).
- 4.8. Tiek sastādīts to personu saraksts, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, norādot šādas ziņas:
 - 4.8.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 4.8.2. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (juridiskai personai - pilns nosaukums, pilnvarotās personas vārds, uzvārds);
 - 4.8.3. izsoles dalībnieka deklarētās dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;
 - 4.8.4. atzīme par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma samaksu.
- 4.9. Izsoles komisija un darba grupa nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par citiem izsoles dalībniekiem.
- 4.10. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
 - 4.10.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 4.10.2. ja nav iesniegti 4.6.punktā minētie dokumenti.
- 5. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk kā puse no izsoles komisijas sastāva.
- 6. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, par nosolīto objektu jāiemaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas. Par apmaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto objektu.

7. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk kā viens pretendents.
 - 8.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, pamatojoties uz viņu iesniegumu. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
 - 8.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atlikta uz piecpadsmit minūtēm. Ja šajā laikā vairāk neviens izsoles dalībnieks neierodas, izsole notiek saskaņā ar noteikumu 7. punktā noteikto kārtību.
 - 8.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, un paraksta izsoles noteikumus.

Izsoles komisija un darba grupa pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
 - 8.4. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Tiek atzīmēta katra dalībnieka piedāvātā cena saraksta kārtībā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.

Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

Izsoles beigās tiek sagatavots izsoles protokols (izsoles noteikumu 2. pielikums).
 - 8.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli – Ls 300 (trīs simti latu), par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru, bet tas nedrīkst būt lielāks par 10% no nosacītās cenas.
 - 8.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
 - 8.7. Dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai un darba grupai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar izsoles komisijai un darba

grupai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

8.8. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

8.9. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu un saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu atbilstoši paraugam (izsoles noteikumu 3.pielikums).

9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā saskaņā ar noteikumu 6.punktu (maksājums veicams izsoles komisijas norādītajā kontā).

Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto objektu.

10. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā darba grupai nav iesniedzis dokumentus par to, ka noteikumu 6.punktā minētais norēķins ir nokārtots, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāti.

Ja objekta nosolītājs noteikumu 6.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis noteikto cenu, pēdējam pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot darba grupai par izsolāmā objekta pirkšanu par paša nosolīto cenu.

11. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts divu nedēļu laikā no izsoles, pamatojoties uz viņu iesniegumu.

Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāts tikai nodrošinājums. Izsoles reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

12. Darba grupa sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Dome apstiprina izsoles rezultātus un izdevumu tāmi divu nedēļu laikā pēc noteikumu 9. punktā paredzētā maksājuma nokārtošanas.

13. Objekta nosolītājam divu nedēļu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta objekta pirkuma līgums.

14. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

14.1. nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem;

14.2. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu;

- 14.3. izsoles dalībnieks – objekta nosolītājs – nav noslēdzis objekta pirkuma līgumu atbilstoši 13.punktam.
15. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
 - 15.1. informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajos laikrakstos vai ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 15.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 15.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 15.4. objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
 - 15.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
 - 15.6. nav ievēroti šo noteikumu 4.6.punktā minētie noteikumi.
16. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem dome un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma dienas. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, pamatojoties uz viņu iesnieguma, bet pēc izsoles, kas atzīta par spēkā neesošu, tās dalībniekiem divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa, pamatojoties uz viņu iesniegumu.

Reģistrācijas apliecība Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

—

—

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

—

—

nomaksājis (-usi) reģistrācijas nodevu Ls 100 (viens simts latu) un nodrošinājumu - Ls _____ (_____lati) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks ____ .gada _____ plkst. ____ Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, mazajā zālē, un kurā tiks izsolīta viendzīvokļa dzīvojamā māja Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18 k-3-7 un zemesgabala domājamās daļas 60 m² platībā.

Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena)

Ls ____ (_____ latu).

Apliecība izdota ____ .gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v. paraksts

Izsoles protokols

Izsoles laiks un vieta: ____ .gada _____

plkst. ____ Jūrmalā, Jomas ielā 1/5.

Izolām objekta nosaukums un adrese -

viendzīvokļa dzīvojamā māja Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18 k-3-7 un zemesgabala domājamās daļas 60 m² platībā.

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena - Ls _____ (_____ latu)

Izsoles gaita:

—

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

—

(izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums) _____

—

reģistrācijas kartītes nr. _____

Iemaksāts nodrošinājums Ls _____ (_____ latu) apmērā.

Objekta pircējam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāpārskaita norādītajā kontā (summa ar cipariem un vārdiem) _____

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu viena mēneša laikā no izsoles dienas.

Izsoles noteikumi pircējam ir zināms.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Z.v.

Komisijas locekļi:

Nosolītā objekta pircēja vārds, uzvārds, juridiskas personas nosaukums _____

Z.v.

Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts

Izziņa
norēķinam par izolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

adrese un tālruņa numurs

izsolē, kas notika ____ .gada _____ Jūrmalā, Jomas ielā 1/5, ieguva īpašumā viendzīvokļa dzīvojamā māja Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18 k-3-7 un zemesgabala domājamās daļas 60 m² platībā par summu (summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāts nodrošinājums Ls _____ (_____ latu) apmērā.

Līdz ____ .gada __. _____

jāpārskaita (summa ar cipariem un vārdiem) _____

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Z.v.

Protokolists _____

**Zemesgabala Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18
(kadastra Nr.1300 009 4619, kopējā platība 983 m²)
turpmākas izmantošanas noteikumi**

Jūrmalas pilsētas domes būvvalde apliecina, ka zemesgabals **Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18** (983m²) saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 apstiprināto Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu atrodas **Darījumu iestāžu teritorijā (D) un valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijā.**

Apbūves noteikumos **Darījumu iestāžu teritorija (D)** nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas veids ir darījumu (komerciāla rakstura) iestādes - bankas, viesnīcas, biroji, kantori, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādes, kongresu, konferenču, izklaides un atpūtas iestādes, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietošana, kas neietver vairumtirdzniecību, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Atļautā izmantošana:

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta komerciāla rakstura darījumu iestāžu apbūvei (D), ir:

(1) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:

- 1) viesnīca:
 - viesu nams;
- 2) motelis;
- 3) citas īslaicīgas apmešanās ēkas:
 - tūristu mītne;
 - ēka atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
- 4) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts:
 - tirdzniecības centrs;
 - tirdzniecības, atsevišķi novietota veikalu un aptiekas ēka;
 - sadzīves pakalpojumu ēkas;
 - apjums tirgus vai tirgus paviljoni;
 - sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts;
 - degvielas uzpildes stacija;
 - automašīnu tehniskās apkopes un remonta ēka;
- 5) banku iestāžu ēka;
- 6) konferenču, biroju un projektēšanas iestāžu ēka;
- 7) restorāni, kafejnīcas, bāri u.c. ēdināšanas uzņēmumi:
 - vasaras tipa kafejnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām;
- 8) azartspēļu ēka.

(2) Sabiedriskā iestāde:

- 1) pārvaldes iestāde;
- 2) kultūras iestāde;
- 3) reliģiska iestāde;

4) sporta ēka un būve.

(3) Satiksmes un sakaru ēka:

1) automašīnu garāža (pazemes, daudzstāvu virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām).

(4) Palīgizmantošana:

- 1) apsardzes ēka;
- 2) publiskās tualetes ēka.

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 40%.

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte tiek noteikta atkarībā no atļautā stāvu skaita un kvartālā esošās intensitātes, bet nepārsniedzot 300%.

Zemesgabala minimālā brīvā zaļā teritorija - 25%.

bet, ņemot vērā, ka zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijā, tā apbūves rādītāji tiek noteikti saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un apbūves noteikumu (būvnoteikumi) 8. nodaļas prasībām:

Jaunceļamo ēku un citu būvju apjomu (intensitāti) nedrīkst palielināt vairāk par 20% no kvartāla zemesgabalos esošo māju vai būvju vidējā apjoma (intensitātes) (8.8.1.(2)p.)

Pieļaujama dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabaliem, tiek noteikts ar tādu aprēķinu, ka uz katras 800 kv.m lielas zemesgabala daļas drīkst celt vienu dzīvojamo ēku, ja netiek pārsniegts zemesgabala pieļautais apbūves blīvums (8.8.2.(11)p.).

Maksimālais dzīvojamās ēkas augstums un stāvu skaits (8.8.2.(4)p.):

- 1) koka ēkām – 10 m, sadalot ēku 2 stāvos ar jumta izbūvi;
- 2) mūra ēkām – 12 m, sadalot ēku 2 stāvos ar jumta izbūvi;
- 3) Maksimālais atpūtas, sabiedrisko un darījumu iestāžu ēku augstums un stāvu skaits – 12m, sadalot ēku 3 stāvos.

Zemesgabala Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 18 apgrūtinājumi:

- ievērot valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijas noteikumus;
- ēka ar kadastra Nr.1300 009 4618 001 ir vēsturiska apbūves ēka, kas saglabājama kā apjoms;
- ievērot vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļu Jūrmalā, Konkordijas ielā 19(aizsardzības kārtas Nr.5552) un Jomas ielā 78(aizsardzības kārtas Nr.5490) 100m aizsardzības zonas noteikumus saskaņā ar LR Aizsargjoslu likumu;
- ievērot Jāņa Pliekšāna ielas sarkanās līnijas.