



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 17.februārī

Nr. 91

Par dzīvojamās mājas Jūrmalā,
Talsu šosejā 31, korpuss 9
pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(protokols Nr.4, 48.punkts)

Nekustamais īpašums Jūrmalā, Talsu šosejā 31 korpuss 9, sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 1964 kv.m. ar kadastra apzīmējumu ***, īpašuma tiesības Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļā ir nostiprinātas D.B.K.. Uz zemesgabala atrodas: 5 stāvu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 1300 520 0807 009) ar 67 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 2656,85 kv.m, neapdzīvojamo telpu platība 145,92 kv.m.

Dzīvokļu īpašumi Nr.13, Nr.18, Nr.21, Nr.26, Nr.36, Nr.43, Nr.47, Nr.57, Nr.59 un tiem piekritošās kopīpašuma domājamās daļas ir Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašums. Pašvaldības dzīvokļi ir izīrēti un pēc apsaimniekotāja pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas namsaimnieks” iesniegtajiem datiem parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem uz 2011.gada 1.februāri sastāda Ls 6901,32.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo, piekto, sesto daļu, izskatot dzīvojamās mājas Jūrmalā, Talsu šosejā 39 korpuss 9 dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2010.gada 5.novembra protokolu, ievērojot to, ka strīdi par īres un apsaimniekošanas maksām, kā arī par nepieciešamajiem ieguldījumiem ēkā un uzkrājumiem, ir izskatāmi vispārējās jurisdikcijas tiesā atbilstoši Latvijas Republikas Civilprocesa likuma normām, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Nodot dzīvojamās mājas Jūrmalā, Talsu šosejā 31 korpuss 9 pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības Biedrībai „Talsu šoseja 31/9” (reģistrācijas Nr.40008168021).
2. Pilnvarot pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas namsaimnieks” organizēt un nodot Biedrībai „Talsu šoseja 31/9” lēmuma 1.punktā minēto īpašumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas domes izpilddirektoru slēgt dzīvojamās mājas Jūrmalā, Talsu šosejā 31 korpuss 9 kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu ar Biedrību „Talsu šoseja 31/9” par pašvaldības daļas dzīvokļu īpašumiem Nr.13, Nr.18, Nr.21, Nr.26, Nr.36, Nr.43, Nr.47, Nr.57, Nr.59 pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis