



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 3.martā

Nr. 100

(protokols Nr.5, 6.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību apvienošanu Jūrmalā, Ceriņu ielā 22 un Jūrmalā, Ceriņu ielā 24/26

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Augstceltne” valdes priekšsēdētāja, prezidenta J.Kursīša 2011.gada 5.janvārī iesniegto iesniegumu Nr.987/02 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašumu Jūrmalā, Ceriņu ielā 22 (kadastra apzīmējums 1300 010 2524) un Jūrmalā, Ceriņu ielā 24/26 (kadastra apzīmējums 1300 010 2513) zemes ierīcības projektu, kuru izstrādāja sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ģeodēzija”, Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ģeodēzija” ir saņēmusi zemesgabala Jūrmalā, Ceriņu ielā 22 un zemesgabala Jūrmalā, Ceriņu ielā 24/26 īpašnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Augstceltne” valdes priekšsēdētāja, prezidenta J.Kursīša iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemesgabaliem Jūrmalā, Ceriņu ielā 22 un Jūrmalā, Ceriņu ielā 24/26.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2010.gada 19.oktobra lēmumu Nr.53 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Jūrmalā, Ceriņu ielā 22 un Jūrmalā, Ceriņu ielā 24/26”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāns) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2011.gada 8.februāra sēdes protokolam Nr.1.1-59/03.

Nemot vērā iepriekšminēto, un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemesgabaliem Jūrmalā, Ceriņu ielā 22 un Jūrmalā, Ceriņu ielā 24/26 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ģeodēzija” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemesgabalu apvienošanu Jūrmalā, Ceriņu ielā 22 ar kopējo platību 478m² un Jūrmalā, Ceriņu ielā 24/26 ar kopējo platību 1392m². Noteikt, ka zemesgabala Jūrmalā, Ceriņu ielā 22 platība pēc zemesgabalu apvienošanas ir 1870m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projektu.
 - 2.1. Noteikt, ka zemesgabala Jūrmalā, Ceriņu ielā 22 zemesgabala daļai 478m² platībā lietošanas mērķis ir pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve – 0908, zemesgabala daļai 1392m² platībā lietošanas mērķis ir vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve – 0701.
 - 2.2. Noteikt apgrūtinājumus zemesgabalam Jūrmalā, Ceriņu ielā 22:
 - 2.2.1. zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 2.2.2. zemesgabala daļa 223m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu – sarkanā līnija (120301);
 - 2.2.3. zemesgabala daļa 217m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502);
 - 2.2.4. zemesgabala daļa 248m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502);
 - 2.2.5. zemesgabala daļa 115m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju (120401);
 - 2.2.6. zemesgabals atrodas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pilsētās (14020102);
 - 2.2.7. zemesgabala daļa 336m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vadu (120103);
 - 2.2.8. zemesgabala daļa 58m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vadu (120103);
 - 2.2.9. zemesgabala daļa 225m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ūdensvadu līdz 2m dziļumā (12010101);
 - 2.2.10. zemesgabala daļa 252m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi (120601).
3. Likvidēt adresi zemesgabalam Jūrmalā, Ceriņu ielā 24/26.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis