



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 17.martā

Nr. 132

(protokols Nr.6, 24.punkts)

Par dzīvojamās mājas Jūrmalā,
Skolas ielā 31 pārvaldīšanas tiesību
nodošanu

Nekustamais īpašums Jūrmalā, Skolas ielā 31, sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 2938 kv.m. (kadastra apzīmējums 1300 020 2501), uz zemesgabala atrodas: 9 stāvu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 1300 020 2501 001) ar 72 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 4073,40 kv.m.

Dzīvokļu īpašumi Nr.32, Nr.33, Nr.41, Nr.50, Nr.56, Nr.60 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas ir Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo, piekto, sesto daļu, izskatot dzīvojamās mājas Jūrmalā, Skolas ielā 31 dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2011.gada 15.janvāra protokolu, pamatojoties uz 2011.gada 19.janvāra daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.54LNL/11, ievērojot to, ka strīdi par īres un apsaimniekošanas maksām, kā arī par nepieciešamajiem ieguldījumiem ēkā un uzkrājumiem, ir izskatāmi vispārējās jurisdikcijas tiesā atbilstoši Latvijas Republikas Civilprocesa likuma normām, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Nodot dzīvojamās mājas Jūrmalā, Skolas ielā 31 pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Latio Namsaimnieks” (reģistrācijas Nr.40003261579, juridiskā adrese Rīgā, Elizabetes ielā 20, LV-1050).
2. Pilnvarot pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas namsaimnieks” organizēt un nodot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Latio Namsaimnieks” lēmuma 1.punktā minēto īpašumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas domes izpilddirektoru noslēgt dzīvojamās mājas Jūrmalā, Skolas ielā 31 kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Latio Namsaimnieks” par pašvaldības daļas dzīvokļu īpašumiem Nr.32, Nr.33, Nr.41, Nr.50, Nr.56, Nr.60 pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis