



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 31.martā

Nr. 139

Par nekustamā īpašuma Jūrmalā,  
Edinburgas prospektā 33 ar kadastra  
apzīmējumu \*\*\* īres līgumu  
noslēgšanu

(protokols Nr.7, 12.punkts)

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Zemes komisijas 1997.gada 17.oktobra lēmumu Nr.1192 izveidots zemesgabals Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 - 3703 m<sup>2</sup> platībā namīpašuma uzturēšanai. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību”, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2011.gada 8.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noslēgt līgumu ar K.Z. par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 daļas, kas sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums \*\*\*) 2.stāva telpām Nr.\*\*\* ar kopējo platību 80 m<sup>2</sup> un zemesgabala daļas 287,70 m<sup>2</sup> platībā (zemesgabala kadastra numurs \*\*\*, kopējā platība 3703 m<sup>2</sup>), īri līdz 2011.gada 31.decembrim. Noteikt telpu īres maksu Ls 645,12 apmērā gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
2. Noslēgt līgumu ar Ē.D. par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 daļas, kas sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums \*\*\*) 1.stāva telpām Nr.\*\*\* ar kopējo platību 97,80 m<sup>2</sup> un zemesgabala daļas 351,71 m<sup>2</sup> platībā (zemesgabala kadastra numurs \*\*\*, kopējā platība 3703 m<sup>2</sup>), īri līdz 2011.gada 31.decembrim. Noteikt telpu īres maksu Ls 788,66 apmērā gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no apbūvēta zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
4. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) divu mēnešu laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto līgumu.
5. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas īres līgums netiek noslēgts īrnieka vainas dēļ, šis lēmums zaudē spēku.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis