



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 31.martā

Nr. 141

Par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 ar kadastra apzīmējumu *** īres līgumu noslēgšanu

(protokols Nr.7, 14.punkts)

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Zemes komisijas 1997.gada 17.oktobra lēmumu Nr.1192 izveidots zemesgabals Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 - 3703 m² platībā namīpašuma uzturēšanai. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību”, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2011.gada 8.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noslēgt līgumu ar I.S. par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 daļas, kas sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums ***) 1.stāva telpām Nr.***, 2.stāva telpām Nr.*** un koplietošanas telpām ar kopējo platību 62,71 m² un zemesgabala daļas 225,52 m² platībā (zemesgabala kadastra numurs ***, kopējā platība 3703 m²), īri līdz 2011.gada 31.decembrim. Noteikt telpu īres maksu Ls 505,69 apmērā gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
2. Noslēgt līgumu ar T.K. par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 daļas, kas sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums ***) 1.stāva telpām Nr.*** un koplietošanas telpām ar kopējo platību 40,94 m² un zemesgabala daļas 147,23 m² platībā (zemesgabala kadastra numurs ***, kopējā platība 3703 m²), īri līdz 2011.gada 31.decembrim. Noteikt telpu īres maksu Ls 330,14 apmērā gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noslēgt līgumu ar S.M. par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 daļas, kas sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums ***) 1.stāva telpām Nr.*** un koplietošanas telpām ar kopējo platību 66,74 m² un zemesgabala daļas 240 m² platībā (zemesgabala kadastra numurs ***, kopējā platība 3703 m²), īri līdz 2011.gada 31.decembrim. Noteikt telpu īres maksu Ls 538,19 apmērā gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
4. Noslēgt līgumu ar A.Ž. par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 daļas, kas sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums ***) 2.stāva telpām Nr.*** un koplietošanas telpām ar kopējo platību 36,57 m² un zemesgabala daļas 131,52 m²

- platībā (zemesgabala kadastra numurs ***, kopējā platība 3703 m²), īri līdz 2011.gada 31.decembrim. Noteikt telpu īres maksu Ls 294,90 apmērā gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
5. Noslēgt līgumu ar G.M. par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 daļas, kas sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums ***) 2.stāva telpām Nr.*** un koplietošanas telpām ar kopējo platību 31,27 m² un zemesgabala daļas 112,46 m² platībā (zemesgabala kadastra numurs ***, kopējā platība 3703 m²), īri līdz 2011.gada 31.decembrim. Noteikt telpu īres maksu Ls 252,16 apmērā gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
 6. Noslēgt līgumu ar L.R. par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 daļas, kas sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums ***) 2.stāva telpām Nr.*** un koplietošanas telpām ar kopējo platību 31,37 m² un zemesgabala daļas 112,82 m² platībā (zemesgabala kadastra numurs ***, kopējā platība 3703 m²), īri līdz 2011.gada 31.decembrim. Noteikt telpu īres maksu Ls 252,97 apmērā gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
 7. Noslēgt līgumu ar M.P. par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 daļas, kas sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums ***) 2.stāva telpām Nr.*** un koplietošanas telpām ar kopējo platību 21,27 m² un zemesgabala daļas 76,50 m² platībā (zemesgabala kadastra numurs ***, kopējā platība 3703 m²), īri līdz 2011.gada 31.decembrim. Noteikt telpu īres maksu Ls 171,52 apmērā gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
 8. Noslēgt līgumu ar Z.D. par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 daļas, kas sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums ***) 2.stāva telpām Nr.*** un koplietošanas telpām ar kopējo platību 29,37 m² un zemesgabala daļas 105,62 m² platībā (zemesgabala kadastra numurs ***, kopējā platība 3703 m²), īri līdz 2011.gada 31.decembrim. Noteikt telpu īres maksu Ls 236,84 apmērā gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
 9. Noslēgt līgumu ar N.K. par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 daļas, kas sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums ***) 2.stāva telpām Nr.*** un koplietošanas telpām ar kopējo platību 29,37 m² un zemesgabala daļas 105,62 m² platībā (zemesgabala kadastra numurs ***, kopējā platība 3703 m²), īri līdz 2011.gada 31.decembrim. Noteikt telpu īres maksu Ls 236,84 apmērā gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
 10. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no apbūvēta zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
 11. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) divu mēnešu laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto līgumu.
 12. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas īres līgums netiek noslēgts īrnieka vainas dēļ, šis lēmums zaudē spēku.