



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 31.martā

Nr. 160

(protokols Nr.7, 34.punkts)

Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 2.decembra lēmumā Nr.807 „Par zemes gabala Jūrmalā, Raiņa ielā 118 daļas nomāšanu no A.T.”

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 1999.gada 5.marta lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabala Jūrmalā, Raiņa ielā 118 (kadastra Nr.\*\*\*, kopējā platība 26474 m<sup>2</sup>)<sup>93/1000</sup> domājamām daļām 2462 m<sup>2</sup> platībā nostiprinātas A.T., Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.4399.

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2005.gada 27.oktobra lēmumu īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu, kas sastāv no skolas ēkas (kadastra apzīmējums 1300 020 0901 001) ir reģistrētas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000190333. Ēka saistīta ar zemes gabalu.

2010.gada 16.decembrī ar A.T. tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.1.1-16.3.1/904 par zemesgabala Jūrmalā, Raiņa ielā 118 (kadastra Nr.\*\*\*, kopējā platība 26474 m<sup>2</sup>) daļas 2462 m<sup>2</sup> apmērā nomāšanu līdz 2011.gada 30.jūnijam namīpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai.

2011.gada 22.martā Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts A.T. iesniegums ar lietas Nr.1.1-39/2502-T par 2010.gada 16.decembra nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/904 grozījumiem sakarā ar plānoto sintētiskā seguma sporta laukuma izbūvi Jūrmalā, Raiņa ielā 118.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, ņemot vērā A.T. iesniegumu un saskaņā ar 2010.gada 16.decembra zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/904 5.1.punktu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

Veikt šādus grozījumus Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 2.decembra lēmumā Nr.807 „Par zemes gabala Jūrmalā, Raiņa ielā 118 daļas nomāšanu no A.T.:

1. Lēmuma 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

„1.Ar 2010.gada 11.novembri noslēgt zemes nomas līgumu ar A.T. (personas kods \*\*\*) par zemesgabala Jūrmalā, Raiņa ielā 118 ar kopējo platību 26474 m<sup>2</sup> un kadastra Nr.\*\*\* (saskaņā ar pievienoto plānu) 93/1000 domājamo daļu 2462 m<sup>2</sup> apmērā nomāšanu līdz 2021.gada 31.martam, namīpašuma un sintētiskā seguma sporta laukuma uzturēšanai un apsaimniekošanai”.

2. Papildināt lēmuma 2.punktu ar tekstu šādā redakcijā:

„Ar 2011.gada 1.aprīli noteikt nomas maksu 6 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2011.gadā zemesgabala 26474 m<sup>2</sup> platībā kadastrālā vērtība ir Ls 185318. Papildus nomas maksai nomnieks kompensē iznomātājam nekustamā īpašuma nodokļa par zemi maksājumu.”.

3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanai nodaļai (G.Jubele) divu nedēļu laikā sagatavot vienošanos par grozījumiem 2010.gada 16.decembra līgumā Nr.1.1-16.3.1/904.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis