



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 21.aprīlī

Nr. 200

(protokols Nr.8, 41.punkts)

Par neapbūvēta zemesgabala Jūrmalā, „Majori 2619” daļas nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Noderīgas lietas”

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2005.gada 22. jūlija lēmumu Nr.207 izveidots pašvaldībai piekrītošs zemesgabals Jūrmalā, „Jomas iela 2619” ar platību 3441 m² Jomas ielas uzturēšanai posmā no Tirgoņu ielas līdz Teātra ielai.

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2005.gada 30.novembra lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jūrmalā, „Jomas iela 2619” ar kadastra numuru 1300 009 2619 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, zemesgrāmatas nodaļījums 100000193726.

Ar domes 2010.gada 11.februāra lēmumu Nr.174 „Par neapbūvēta zemesgabala Jūrmalā, „Jomas ielā 2619” daļas nomas līguma pagarināšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Noderīgas lietas” zemesgabala daļa iznomāta līdz 2011.gada 12.martam tirdzniecības organizēšanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2011.gada 8.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noslēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Noderīgas lietas” (vienotais reģistrācijas numurs ***) par neapbūvēta zemesgabala Jūrmalā, „Jomas iela 2619”, kadastra numurs 1300 009 2619, kopējā platība 3541 m², daļas 177 m² platībā (saskaņā ar pievienoto zemesgabala plānu) nomas līgumu līdz 2016.gada 12.martam tirdzniecības organizēšanai.
2. Līdz saistošo noteikumu pieņemšanai par nomas maksas apmēra noteikšanu zemes nomas maksu gadā noteikt 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, paredzot, ka maksājumi par zemes faktisko izmantošanu tiek veikti no 2011.gada 13.marta.

3. Jūrmalas pilsētas domes pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) divu mēnešu laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto vienošanos par nomas līguma pagarināšanu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis