



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 12.maijā

Nr. 231

Par zemesgabala Jūrmalā, Paula Stradiņa ielā 6 domājamo daļu nomāšanu

(protokols Nr.9, 35.punkts)

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2000.gada 18.jūlija lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Jūrmalā, Paula Stradiņa ielā 6, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra numuru 1300 004 4405 kopējā platībā 2405 m² un palīgceltnes (būve Nr.003) 5491/10000 domājamām daļām nostiprinātas A.P..

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2000.gada 15.augusta lēmumu īpašuma tiesības nostiprinātas: E.(E.) P.(P.) uz 1127/10000 domājamām daļām zemes, K, (C.) K. (C.) uz 1127/10000 domājamām daļām zemes, K. (C.) A. (A.) B. (B.) uz 451/10000 domājamām daļām zemes, F.M.(F.M.) B. (B.) uz 451/10000 domājamām daļām zemes, H.T. (H.T.) B. (B.) uz 451/10000 domājamām daļām zemes, M.Z. (M.S.) B.(B.) uz 451/10000 domājamām daļām zemes.

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2006.gada 7.decembra lēmumu īpašuma tiesības nostiprinātas A.S. (A.S.) uz 451/10000 domājamām daļām zemes. Zemesgrāmatas nodalījums Nr.6395.

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2000.gada 3.novembra lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jūrmalā, Paula Stradiņa ielā 6 ar kadastra Nr.1300 504 4401, kas sastāv no ēkas (būve Nr.001) un palīgceltnes (būve Nr.002), nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, zemesgrāmatas nodalījums Nr.6856.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2000.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.383 atzītas zemes īpašnieku tiesības saņemt nomas maksu no zemes lietotāja Jūrmalas pilsētas domes Dzimtsarakstu nodaļas par zemes platību 1650 m².

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Finanšu komitejas 2011. gada 12. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.Nr.1.1-58/03) un pieņemot zināšanai nekustamā īpašuma kopīpašnieku pilnvarotās personas - zvērinātu advokātu biroja „Skudra & Ūdris” un A.P. 2011.gada 4.aprīļa iesniegumu Nr.1.1-27/2149, un noraidot to daļā par nomātās zemes nomas maksas apmēru, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Ar 2011.gada 12.maiju noslēgt līgumu ar zemesgabala Jūrmalā, Paula Stradiņa ielā 6 (kadastra numurs ***, kopējā platība 2405 m²) kopīpašniekiem par zemesgabala (saskaņā ar pievienoto plānu) domājamo daļu 1650 m² platībā nomu līdz 2012.gada 31.decembrim Jūrmalas pilsētas domes Dzimtsarakstu nodaļas darba nodrošināšanai:
 - 1.1. A.P. (personas kods ***) par 5491/10000 domājamām daļām no zemes 1650 m² platībā;

- 1.2. E.P. (E.P.) par 1127/10000 domājamām daļām no zemes 1650 m² platībā;
 - 1.3. K.K. (C.C.) par 1127/10000 domājamām daļām no zemes 1650 m² platībā;
 - 1.4. K.A.B. (C.A.B.) par 451/10000 domājamām daļām no zemes 1650 m² platībā;
 - 1.5. F.M.B. (F.M.B.) par 451/10000 domājamām daļām no zemes 1650 m² platībā;
 - 1.6. H.T.B. (H.T.B.) par 451/10000 domājamām daļām no zemes 1650 m² platībā;
 - 1.7. M.Z.B. (M.S.B.) par 451/10000 domājamām daļām no zemes 1650 m² platībā;
 - 1.8. A.S. (A.S.) 451/10000 domājamām daļām no zemes 1650 m² platībā.
2. Noteikt nomas maksu 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli un paredzot, ka maksājumi tiek veikti par faktisko zemes lietošanu no 2011.gada 1.janvāra. 2011.gada 1.janvārī zemesgabala Jūrmalā, Paula Stradiņa ielā 6 2405 m² platībā kadastrālā vērtība ir Ls 58878.
 3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) divu mēnešu laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto līgumu.
 4. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts iznomātāja vainas dēļ, šis lēmums zaudē spēku.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis