



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 2.jūnijā

Nr. 245

Par nekustamā īpašuma
atsavināšanas, apmainot pret citu
īpašumu, izvērtēšanu

(protokols Nr.10, 7.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2009.gada 17.decembra lēmumu Nr.1039 „Par Jūrmalas pilsētas domes 2008.gada 18.decembra lēmuma Nr.1112 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Līču ielā 3 galīgās redakcijas apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu un detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Līču ielā 3 pilnveidošanu atbilstoši sabiedriskās apspriešanas rezultātiem” tika atzīta par spēku zaudējušu izstrādātā detālplānojuma galīgā redakcija sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „SAFIN Invest” (vienotais reģistrācijas numurs 40003819810) īpašumā esošam zemesgabalam Jūrmalā, Līču ielā 3.

Zemesgabalam Jūrmalā, Līču ielā 3 detālplānojuma izstrādes laikā tika saņemti sabiedrības iebildumi par plānotās būves maksimāli pieļaujamo augstumu un insolāciju.

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SAFIN Invest” 2010.gada 10.februāra iesniegumu Nr.SI JD 01/2010 un 2011.gada 8.marta iesniegumu SI JD 03/2010, tika ierosināts piešķirt līdzvērtīgu pašvaldības zemesgabalu apmaiņā pret zemesgabalu Jūrmalā, Līču ielā 3, jo detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Līču ielā 3 pilnveidošana atbilstoši sabiedriskās apspriešanas rezultātiem nav iespējama apkārtējo iedzīvotāju iebildumu dēļ.

Ievērojot pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas attīstības projekti” 2011.gada 25.maija vēstuli Nr.1-/19, zemes gabals Jūrmalā, Tallinas ielā 39 ar kadastra Nr.13000202705, ko pašvaldība ieguldīja kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nav nepieciešams ar 2005.gada 8.decembra Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.564 „Par mājokļu attīstības programmu” apstiprinātās Jūrmalas pašvaldības mājokļu attīstības programmas 2006.-2011.gadam realizēšanai, jo uz doto brīdi nepieciešamo dzīvokļu skaits tiks nodrošināts, veicot apbūvi citos objektos, tādejādi būvniecība zemes gabalā Jūrmalā, Tallinas ielā 39 ar kadastra Nr.13000202705 nav paredzēta.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu un 9.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Piekrist pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas attīstības projekti” (vienotais reģistrācijas numurs 50003711841) nekustamā īpašuma – zemes gabalu Jūrmalā, Tallinas ielā 39 ar kadastra Nr.13000202705 maiņas pret sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „SAFIN Invest” (vienotais reģistrācijas numurs ***) piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabala Jūrmalā, Līču ielā 3 ar kadastra Nr.13000210512

izvērtēšanai, ja šo maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nepārsniedz 20 (divdesmit) procentus un tie uzskatāmi kā līdzvērtīgi.

2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētās maiņas gadījumā zemesgabals Jūrmalā, Līču ielā 3 ar kadastra Nr.13000210512 izmantojam pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai –palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, kā arī parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas pilsētas domes izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis