



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 2.jūnijā

Nr. 247

(protokols Nr.10, 10.punkts)

Par pašvaldības valdījumā esoša zemesgabala Jūrmalā, Dubulti 3601 meža cirsmas atkārtotu nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, un saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta 2.daļu, Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 12.maija lēmumu Nr.214 „Par pašvaldības valdījumā esoša zemesgabala Dubulti 3601 meža cirsmas izsoles apstiprināšanu par nenotikušu un atkārtotu nodošanu atsavināšanai” un Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības 2010.gada 17.novembra atzinumu Nr.1-4.2/1664 par meža degumu apsaimniekošanu Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atkārtoti atsavināt Jūrmalas pilsētas pašvaldības valdījumā esoša zemesgabala Jūrmalā, Dubulti 3601 (kadastra numurs 1300 010 3601) meža cirsmu.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
3. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas (meža cirsmas) Dubulti 3601 nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) Ls 18 300 (astoņpadsmit tūkstoši trīssimt latu), atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AB Timber” sagatavotajam novērtējumam.
4. Izveidot kustamās mantas izsoles komisiju šādā sastāvā:
komisijas priekšsēdētājs: V.Vītoliņš – domes izpilddirektors,
komisijas locekļi:
G.Jubele – domes pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja,
G.Smalkā – domes pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas vadītāja,
I.Brača – domes budžeta nodaļas vadītāja,
S.Brauere – domes pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā referente,
A.Sapronovs – domes pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas mežsaimniecības vecākais speciālists.
5. Apstiprināt pašvaldības valdījumā esoša zemesgabala Dubulti 3601 meža cirsmas (kustamās mantas) izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
6. Izsoles komisijai mēneša laikā organizēt pašvaldības valdījumā esoša zemesgabala Jūrmalā, Dubulti 3601 meža cirsmu (kustamās mantas) izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu un izsoles izdevumu apstiprināšanu.

7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība „Citadele banka”, kods PARXLV22.
8. Jūrmalas pilsētas domes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļai nodrošināt mežaudzes atjaunošanu trīs gadu laikā pēc cirtes veikšanas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi.
 - 1.1. Atsavināšana notiek mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% latos, (turpmāk - izsole) tiek pārdota Jūrmalas pilsētas pašvaldības valdījumā esoša zemesgabala Jūrmalā, Dubulti 3601 meža cirsma.
 - 1.2. Izsoles solis – 100 lati.
 - 1.3. Izsoles cenā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis.

2. Atsavināmās cirsmas raksturojums:

Cirsmas Nr.	Zemesgabala nosaukums	Cirtes izpildes veids	Kvartāla Nr.	Nogabala Nr.	Cirsmas platība (ha)	Cirsmas apjoms (m ³)
3.	Dubulti 3601	sanitārā kailcirte	168.	1., 2.	6,3	2815

3. Izsole notiek 2011.gada 1.jūlijā Jomas ielā 1/5 mazajā zālē plkst. 14.00.
4. Sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā trīs nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām, laikrakstos „Latvijas Avīze”, vietējā pašvaldības laikrakstā un Jūrmalas pilsētas domes mājaslapā www.jurmala.lv.
5. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsolāmo objektu (cirsmu), kā arī izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Jūrmalā, Jomas ielā 1/5 454.kabinetā darba dienās no plkst. 9.00 līdz plkst. 12.00 un no plkst. 13.00 līdz plkst. 16.00.
6. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Jūrmalas pilsētas domes kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība „Citadele banka”, kods PARXLV22:
 - 6.1. izsoles reģistrācijas maksa Ls 30,
 - 6.2. nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmās cirsmas nosacītās cenas.
Par apmaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
7. Dalībnieku reģistrācija tiek veikta līdz 2011.gada 30.jūnija plkst. 16.00.
8. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 8.1. fiziskai personai:
 - 8.1.1. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 8.1.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par nodokļu samaksu, kas nav izdota agrāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms izsoles dienas;
 - 8.1.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 8.1.4. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 8.2. juridiskai personai:
 - 8.2.1. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;
 - 8.2.2. Uzņēmumu reģistra izziņa par juridisko personu, kas izsniegta ne agrāk kā sešas nedēļas no izsoles dienas;

- 8.2.3. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par to, ka izsoles dalībnieks ir samaksājis likumos paredzētos nodokļus un nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus;
- 8.2.4. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 8.2.5. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).
- 8.3. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (izsoles noteikumu 1.pielikums).
9. Izsoles komisija sastāda to izsoles dalībnieku sarakstu, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, norādot šādas ziņas:
 - 9.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs (katrai cirsmam);
 - 9.2. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (juridiskai personai - pilns nosaukums, pilnvarotās personas vārds, uzvārds);
 - 9.3. izsoles dalībnieka juridiskā adrese;
 - 9.4. atzīme par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma samaksu.
10. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt izsoles dalībniekus ar ziņām par citiem izsoles dalībniekiem.
11. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja nav iesniegti 8.punktā minētie dokumenti.
12. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk kā puse no izsoles komisijas sastāva.
13. Piedāvātā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, par nosolīto cirsmu jāiemaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas. Par apmaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
14. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt cirsmu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties cirsmu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
15. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk kā viens pretendents.
 - 15.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, pamatojoties uz viņu iesniegumu. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
 - 15.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atlikta uz piecpadsmit minūtēm. Ja šajā laikā vairāk neviens izsoles dalībnieks neierodas, izsole notiek saskaņā ar noteikumu 14.punktā noteikto kārtību.
 - 15.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, un paraksta izsoles noteikumus. Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
 - 15.4. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Tiek atzīmēta katra dalībnieka piedāvātā cena saraksta kārtībā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to

- paaugstina. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 15.5. Izsoles beigās tiek sagatavots izsoles protokols (izsoles noteikumu 2. pielikums).
- 15.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles cirsmu, paziņo tās sākumcenu, kā arī soli – Ls 100 (simts latu), par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru, bet tas nedrīkst būt lielāks par 10% no nosacītās cenas.
- 15.7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 15.8. Dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītās cirsmas. Pēc izsoles vadītāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo cirsmu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo cirsmu par viņa nosolīto cenu.
- 15.9. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par cirsmas izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.
- 15.10. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par cirsmas nosolītāju, paraksta protokolu un saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto cirsmu atbilstoši paraugam (izsoles noteikumu 3.pielikums).
16. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā saskaņā ar noteikumu 13.punktu (maksājums veicams izsoles komisijas norādītajā kontā). Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto cirsmu.
17. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā izsoles komisijai nav iesniedzis dokumentus par to, ka noteikumu 13.punktā minētais norēķins ir nokārtots, viņš zaudē tiesības uz nosolīto cirsmu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāti.
18. Ja cirsmas nosolītājs noteikumu 13.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pēdējam pārsolītajam pircējam ir tiesības vienas nedēļas laikā paziņot izsoles komisijai par izsolāmās cirsmas pirkšanu par paša nosolīto cenu.
19. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo cirsmu, nodrošinājums tiek atmaksāts divu nedēļu laikā no izsoles, pamatojoties uz viņu iesniegumu. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāts nodrošinājums. Izsoles reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

20. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Dome apstiprina izsoles rezultātus un izdevumu tāmi divu nedēļu laikā pēc noteikumu 16.punktā paredzētā maksājuma nokārtošanas.
21. Cirsmas nosolītājam divu nedēļu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta cirsmas pirkuma līgums.
22. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 22.1. nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem;
 - 22.2. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu;
 - 22.3. izsoles dalībnieks – cirsmas nosolītājs nav noslēdzis cirsmas pirkuma līgumu atbilstoši 21.punktam.
23. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
 - 23.1. informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajos laikrakstos vai ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 23.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 23.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 23.4. cirsmu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
 - 23.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
 - 23.6. nav ievēroti šo noteikumu 8.punktā minētie noteikumi.
24. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem dome un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma dienas. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, pamatojoties uz viņu iesniegumu, bet pēc izsoles, kas atzīta par spēkā neesošu, tās dalībniekiem divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa, pamatojoties uz viņu iesniegumu.

Reģistrācijas apliecība Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna

numurs: _____

nomaksājis (-usi) reģistrācijas maksu Ls 30 (trīsdesmit latu) un nodrošinājumu –

Ls _____ (_____ latu) un ieguvis (-usi) tiesības
piedalīties izsolē, kura notiks 2011.gada 1.jūlijā plkst. 14.00 Jomas ielā 1/5, Jūrmalā,
mazajā zālē, un kurā tiks izsolīta pašvaldības valdījumā esoša zemesgabala Jūrmalā,
Dubulti 3601 mežu sanitārā kailcirte (kustamā manta).

Izsolāmās cirsmas nosacītā cena (izsoles sākumcena)

Ls 18 300 (astoņpadsmit tūkstoši trīssimt latu).

Apliecība izdota 2011.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v. paraksts

Izsoles protokols

Izsoles laiks un vieta: 2011.gada 1.jūlijā plkst.14.00 Jūrmalā, Jomas ielā 1/5.

Izolāmā cirsmas nosaukums un adrese -

pašvaldības valdījumā esoša zemesgabala Jūrmalā, Dubulti 3601 mežu sanitārā kailcirte (kustamā manta).

Izolāmās cirsmas pārdošanas sākumcena - Ls 18 300 (astoņpadsmit tūkstoši trīs simt latu)

Izsoles gaita:

izsolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

reģistrācijas kartītes nr. _____

Iemaksāts nodrošinājums Ls _____ (_____ latu) apmērā.

Cirsmas pircējam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāpārskaita norādītajā kontā (summa _____ ar _____ cipariem _____ un vārdiem) _____

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu viena mēneša laikā no izsoles dienas.

Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Z.v.

Komisijas locekļi:

Nosolītās cirsmas pircēja vārds, uzvārds, juridiskas personas nosaukums

Z.v.

Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts

Izziņa
norēķinam par izsolē iegūto cirsmu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

_____ adrese un tālruna numurs _____

izsolē, kas notika 2011.gada 1.jūlijā Jūrmalā, Jomas ielā 1/5, pašvaldības valdījumā esoša zemesgabala Jūrmalā, Dubulti 3601 mežu cirsmas (kustamā manta):

_____ (summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāts nodrošinājums Ls _____ (_____ latu) apmērā.

Līdz 2011.gada 1.augustam

jāpārskaita _____ (summa ar _____ cipariem un vārdiem) _____

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Z.v.

Protokolists _____