



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 2.jūnijā

Nr. 266

Par nekustamā īpašuma Jūrmalā,
Jūras ielā 40 ½ domājamās daļas
atsavināšanu

(protokols Nr.10, 30.punkts)

2010.gada 20.maijā pieņemts Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr.395 „Par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jūras ielā 40 ½ domājamās daļas pārdošanu izolē”.

Akciju sabiedrības „BDO” aprēķinātā nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jūras ielā 40 ½ domājamās daļas tirgus vērtība atbilstoši situācijai īpašumā 2011.gada 30.martā ir Ls 42400, tajā skaitā nosacīti zemes vērtība Ls 31800, apbūves vērtība Ls 10600.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 9.panta otro daļu un šā likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Finanšu komitejas 2011.gada 10.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.1-58/04), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Pārdot izolē Jūrmalas pilsētas pašvaldības mantu - kopīpašumā esošā nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jūras ielā 40 pašvaldībai piederošo ½ domājamo daļu, kas sastāv no:
 - 1.1. ½ domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2901 un kopējo platību 1021 m²,
 - 1.2. ½ domājamās daļas no dzīvojamās ēkas, būve ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2901 002 un kopējo platību 247,3 m²,
 - 1.3. ½ domājamās daļas no šķūņa, būve ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2901 003 un kopējo platību 63,4 m².
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jūras ielā 40 ½ domājamās daļas nosacīto cenu Ls 42400 (četrdesmit divi tūkstoši četri simti latu), tajā skaitā zemesgabala ½ domājamās daļas cena Ls 31800 (trīsdesmit viens tūkstotis astoņi simti latu).
3. Izveidot nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jūras ielā 40 ½ domājamās daļas izsoles komisiju šādā sastāvā:
komisijas priekšsēdētājs - domes izpilddirektors V.Vītoliņš,
komisijas locekļi:
 - domes deputāte, priekšsēdētāja vietniece pilsētsaimniecības jautājumos
L.Loskutova,
 - domes deputāts, priekšsēdētāja vietnieks ekonomikas un attīstības jautājumos
M.Dzenītis,
 - domes deputāts I.Ančāns,

- domes deputāts A.Ābelītis,
 - domes deputāte I.Blaua,
 - domes Revīzijas un audita nodaļas vadītāja Z.Gorenko.
4. Izveidot nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jūras ielā 40 ½ domājamās daļas izsoles sagatavošanas darba grupu šādā sastāvā:
 - domes Juridiskās nodaļas vadītāja E.Rakiša,
 - domes Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja V.Zvejniece,
 - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja G.Jubele,
 - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā referente S.Brauere,
 - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas referente I.Strūberga.
 5. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jūras ielā 40 ½ domājamās daļas izsoles noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu un turpmākas izmantošanas noteikumus saskaņā ar 2.pielikumu.
 6. Izsoles komisijai trīs mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jūras ielā 40 ½ domājamās daļas izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu un izsoles izdevumu apstiprināšanu.
 7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Jūrmalas pilsētas domes kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība „Citadele banka”.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

1.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes
2011.gada 2.jūnija lēmumu Nr.266
(protokols Nr.10, 30.punkts)

Izsoles noteikumi

1. Vispārējā informācija un noteikumi.

Saskaņā ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2002.gada 20.februāra lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jūras ielā 40 1/12 domājamo daļu nostiprinātas O.H.S., uz 1/12 domājamo daļu – I.H.K., uz 1/12 domājamo daļu – A.I.S., uz ¼ domājamo daļu – A.K., zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0006 0382.

Saskaņā ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2003.gada 10.decembra lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jūras ielā 40 ½ domājamo daļu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0006 0382.

Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2901 002 sastāv no 6 dzīvokļiem. Par dzīvokļu Nr.1 (34,6 m²), Nr.4 (43,7 m²), Nr.5 (39,9 m²), Nr.6 (45,6 m²) izmantošanu noslēgti beztermiņa īres līgumi, dzīvokļi Nr.2 (40,5 m²), Nr.3 (27,4 m²) brīvi.

Atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk - izsole) tiek pārdota Jūrmalas pilsētas pašvaldības manta – kopīpašumā esošā nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jūras ielā 40 pašvaldībai piederošā ½ domājamā daļa, kas sastāv no ½ domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2901 un kopējo platību 1021 m², ½ domājamās daļas no dzīvojamās ēkas, būve ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2901 002 un kopējo platību 247,3 m², ½ domājamās daļas no šķūņa, būve ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2901 003 un kopējo platību 63,4 m².

2. Turpmāk tekstā minēto jēdzienu skaidrojums.

Dome - Jūrmalas pilsētas dome.

Izsolāmā manta - nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jūras ielā 40 ½ domājamā daļa.

Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

Izsoles sagatavošanas darba grupa – darba grupa.

3. Informācijas publicēšanas kārtība.

3.1. Sludinājums par izsoli un termiņš, līdz kuram personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, var pieteikties uz izsoli, publicējams laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā sešas nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām un Jūrmalas pilsētas pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. Pie mantas izliekams paziņojums par izsoli..

3.2. Vienlaikus ar sludinājumu pirmpirkuma tiesīgām personām tiek nosūtīts piedāvājums realizēt pirmpirkuma tiesības, norādot, ka šīs tiesības tās var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka viena mēneša laikā no sludinājuma publicēšanas dienas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

4. Pirmpirkuma tiesības uz mantu par nosacīto cenu ir:

4.1. kopīpašniekiem, kuru īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā;

4.2. dzīvokļu īrnieku grupai (grupām), kuras dalībnieku īrēto telpu kopējā platība ir ne mazāka kā pašvaldībai piederošā mājas platība atbilstoši domājamās daļas apmēram, ja šī dzīvokļu īrnieku grupa (grupas) ir vienojusies (vienojušās) par

pašvaldības īpašumā esošās domājamās daļas pirkumu un ir noslēgusi (noslēgušas) pilnvarojuma līgumu, kurā dzīvokļu īrnieku grupas vārdā pilnvaro noteiktu personu realizēt attiecīgās īrnieku grupas pirmpirkuma tiesības. Ja īrēto telpu kopējā platība ir mazāka nekā pašvaldībai piederošā mājas platība atbilstoši domājamās daļas apmēram, tad īrnieku grupas dalībnieku īrētajai platībai jābūt ne mazākai par 50 procentiem no kopējās šajā mājā izīrētās platības.

5. Maksāšanas līdzekļi.

5.1. Pircējs - dzīvokļu īrnieku grupa, kas izveidota saskaņā ar noteikumu 4.2.punktu, par domājamo daļu, kas atbilst dzīvokļu īrnieku grupas īrēto telpu kopējai platībai, izsoles sākotnējo cenu pilnā apmērā apmaksā privatizācijas sertifikātos, bet par domājamo daļu, kas pārsniedz dzīvokļu īrnieku grupas īrēto telpu kopējo platību, - pilnā apmērā latos. Starpību starp nosolīto un sākotnējo izsoles cenu par attiecīgās ēkas domājamo daļu un par attiecīgā zemesgabala domājamo daļu pircējs maksā latos;

5.2. Pircējs – kopīpašnieks vai cita persona – pilnā apmērā latos.

6. Ja uz izsoli ir pieteikušies viens vai vairāki kopīpašnieki un viena vai vairākas dzīvokļu īrnieku grupas vai viens vai vairāki kopīpašnieki vai dzīvokļu īrnieku grupas, kas izveidotas atbilstoši 4.2.punktā paredzētajiem noteikumiem, tiek rīkota izsole starp personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības, šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Katrs kopīpašnieks un katra dzīvokļu īrnieku grupa ir patstāvīgs izsoles dalībnieks.

7. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, nosakot, ka maksājums tiek veikts viena mēneša laikā no paredzētās izsoles dienas.

8. Ja izsludinātajā termiņā personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegušas pieteikumu par mantas pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, šīs personas zaudē izpirkuma tiesības uz mantu, un rīkojama izsole šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties mantu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles vai nosacītā cena tiek pazemināta.

9. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība.

9.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiālā paziņojuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

9.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta trīs dienas pirms izsoles datuma.

9.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Jūrmalā, Jomas ielā 1/5, 231.kabinetā darba dienās no plkst.9.00 līdz 12.00 un no 14.00 līdz 16.00.

9.4. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Jūrmalas pilsētas domes kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība "Citadele banka":

9.4.1. izsoles reģistrācijas maksa Ls 100,

9.4.2. nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas.

Par apmaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

9.5. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksas var kļūt:

- 9.5.1. fiziska persona vai fizisku personu grupa, ja šīs personas ir Latvijas Republikas pilsoņi vai pastāvīgie iedzīvotāji un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi;
- 9.5.2. valsts un pašvaldības, valsts un pašvaldības uzņēmumi (statūtsabiedrības);
- 9.5.3. Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības dalībvalstī reģistrēta statūtsabiedrība (kapitālsabiedrība):
 - 9.5.3.1. kuras pamatkapitālā vairāk kā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņiem, Latvijas valstij vai pašvaldībai - katram subjektam atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā;
 - 9.5.3.2. kuras pamatkapitālā vairāk kā puse pieder fiziskajām personām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām Latvijas Republika ir noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, ko apstiprinājusi Saeima līdz 1996.gada 31.decembrim. Minētais attiecināms arī uz fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām starptautiskie līgumi noslēgti pēc 1996.gada 31.decembra, ja šajos līgumos paredzētas Latvijas Republikā reģistrēto fizisko un juridisko personu tiesības iegādāties zemi attiecīgā valstī;
 - 9.5.3.3. kuras pamatkapitālā vairāk nekā puse pieder vairākiem 4.5.3.1. un 4.5.3.2.apakšpunktā minētajiem subjektiem kopā;
 - 9.5.3.4. kura ir publiska akciju sabiedrība, ja tās akcijas tiek kotētas fondu biržā;
- 9.5.4. līdz 1940.gada 21.jūlijam Latvijā reģistrētās reliģiskās organizācijas;
- 9.5.5. valsts un pašvaldību augstskolas.
- 9.6. Personai, kura piesaka pirmpirkuma tiesības, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 9.6.1. kopīpašniekiem:
 - 9.6.1.1. īpašuma tiesības apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 9.6.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 9.6.1.3. ja kopīpašnieku pārstāv pilnvarota persona, tad pilnvarotās personas pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija) un pilnvara (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 9.6.1.4. kvīts par nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).
 - 9.6.2. dzīvokļu īrnieku grupai (grupām):
 - 9.6.2.1. pilnvarojuma līgums, kurā dzīvokļu īrnieku grupas vārdā pilnvaroto noteiktu personu realizēt attiecīgās īrnieku grupas pirmpirkuma tiesības;
 - 9.6.2.2. pilnvarotās personas pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 9.6.2.3. kvīts par nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).
- 9.7. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 9.7.1. fiziskai personai:

- 9.7.1.1. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 9.7.1.2. personai, kura veic individuālo darbu, Valsts ieņēmumu dienesta izsniegtu izziņu par līdzekļu iegūšanas likumību;
- 9.7.1.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 9.7.1.4. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 9.7.2. fizisku personu grupai:
 - 9.7.2.1. notariāli apstiprināts šīs grupas dibināšanas līgums, kurā norādīts katra dalībnieka vārds un uzvārds, katra dalībnieka ieguldījuma daļa, fizisko personu grupas pārstāvis (pilnvarotā persona) izsolē un viņa pilnvaras;
 - 9.7.2.2. katra dalībnieka pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 9.7.2.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 9.7.2.4. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija)
- 9.7.3. juridiskai personai:
 - 9.7.3.1. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara un reģistrācijas apliecības notariāli apstiprināts noraksts;
 - 9.7.3.2. spēkā esoši statūti, dibināšanas līgums (jāiesniedz notariāli apstiprinātas kopijas);
 - 9.7.3.3. attiecīgās institūcijas lēmums par izsolāmās mantas iegādi;
 - 9.7.3.4. valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu, kas izsniegta ne agrāk par sešas nedēļām no izsoles dienas;
 - 9.7.3.5. kompetentas institūcijas izdots dokuments par to, ka izsoles dalībnieks ir samaksājis likumos paredzētos nodokļus un nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus;
 - 9.7.3.6. ārvalstu personai – to apkalpojošās bankas izziņa;
 - 9.7.3.7. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 9.7.3.8. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 9.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība (izsoles noteikumu 1.pielikums). Tiek sastādīts to personu saraksts, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, norādot šādas ziņas:
 - 9.8.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 9.8.2. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (juridiskai personai - pilns nosaukums, pilnvarotās personas vārds, uzvārds);
 - 9.8.3. izsoles dalībnieka deklarētās dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;
 - 9.8.4. atzīme par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma nomaksu.
- 9.9. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par citiem izsoles dalībniekiem.
- 9.10. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
 - 9.10.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

9.10.2. ja nav iesniegti 9.6., 9.7.punktā minētie dokumenti.

10. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk kā puse no komisijas sastāva.
11. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, par nosolīto mantu jāiemaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas. Par apmaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto mantu.
12. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt mantu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties mantu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
13. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk kā viens pretendents.
 - 13.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, pamatojoties uz viņu iesniegumu. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
 - 13.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atlikta uz vienu stundu. Ja šajā laikā vairāk neviens izsoles dalībnieks neierodas, izsole notiek saskaņā ar noteikumu 12.punktā noteikto kārtību.
 - 13.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, un paraksta izsoles noteikumus.Izsoles komisija pārlicinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
 - 13.4. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Izsoles komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto cenu saraksta kārtībā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu (izsoles noteikumu 2.pielikums).

 - 13.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsolāmo mantu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli - Ls 4000, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru, bet tas nedrīkst būt lielāks par 10% no nosacītās cenas.
 - 13.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
 - 13.7. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles

dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tūlīt tiek atkārtota, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

- 13.8. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.
- 13.9. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu un saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu atbilstoši paraugam (izsoles noteikumu 3.pielikums).
14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, saskaņā ar noteikumu 11.punktu (maksājums veicams izsoles komisijas norādītajā kontā).
Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto mantu.
15. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā izsoles komisijai nav iesniedzis dokumentus par to, ka noteikumu 11.punktā minētais norēķins ir nokārtots, viņš zaudē tiesības uz nosolīto mantu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāti.
Ja mantas nosolītājs noteikumu 11.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis noteikto cenu, pēdējam pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles komisijai par izsolāmās mantas pirkšanu par paša nosolīto cenu.
16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo mantu, nodrošinājums tiek atmaksāts divu nedēļu laikā no izsoles, pamatojoties uz viņa iesniegumu.
Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāts tikai nodrošinājums. Izsoles reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Dome apstiprina izsoles rezultātus un izdevumu tāmi divu nedēļu laikā pēc noteikumu 7. vai 14.punktā paredzētā maksājuma nokārtošanas.
18. Mantas nosolītājam vai pirmpirkuma tiesību izmantotājam divu nedēļu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta mantas pirkuma līgums.
19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 19.1. nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem;
 - 19.2. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola mantas sākotnējo cenu;
 - 19.3. izsoles dalībnieks – mantas nosolītājs – nav noslēdzis mantas pirkuma līgumu atbilstoši 18.punktam.
20. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

- 20.1. informācija par mantas pārdošanu nav bijusi publicēta noteikumos norādītajos laikrakstos vai ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot noteikumus;
 - 20.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 20.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 20.4. mantu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
 - 20.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
 - 20.6. nav ievēroti noteikumu 9.6., 9.7.punktā minētie noteikumi.
21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem dome un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma dienas. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, pamatojoties uz viņu iesnieguma, bet pēc izsoles, kas atzīta par spēkā neesošu, tās dalībniekiem divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa, pamatojoties uz viņu iesniegumu.

Reģistrācijas apliecība Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums -

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs -

nomaksājis (-usi) reģistrācijas nodevu Ls 100 (viens simts latu) un nodrošinājumu – Ls _____ (_____ lati) un ieguvīs (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks _____gada _____ plkst. _____ Jūrmalā, Jomas ielā 1/5, Mazajā sēžu zālē, un kurā tiks izsolīta nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jūras ielā 40 ½ domājamā daļa.

Izolāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena)

Ls ____ (_____ latu).

Apliecība izdota ____gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

Izsoles protokols

Izsoles laiks un vieta: ____gada _____
plkst. ____ Jūrmalā, Jomas ielā 1/5.

Izolāmās mantas nosaukums un adrese -
nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jūras ielā 40 1/2 domājamā daļa.

Izolāms mantas pārdošanas sākumcena - Ls _____ (_____latu)

Izsoles gaita:

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

(izsoles dalībnieka, kurš par mantu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds, juridiskās
personas pilns nosaukums)

reģistrācijas kartītes nr. _____

Iemaksāts nodrošinājums Ls _____ (_____latu) apmērā.

Mantas pircējam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāpārskaita izsoles komisijas
norādītajā kontā (summa ar cipariem un vārdiem)

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu viena mēneša laikā no izsoles dienas.
Izsoles noteikumi pircējam ir zināms.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Z.v.

Komisijas locekļi: _____

Nosolītās mantas pircēja vārds, uzvārds, juridiskas personas nosaukums

Z.v.

Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts

Izziņa
norēķinam par izsolē iegūto mantu

Izsoles dalībnieka, izsolāmās mantas nosolītāja/pirmpirkuma tiesīgās personas, vārds, uzvārds/juridiskās personas pilns nosaukums

_____ adrese un tālruna numurs

izsolē, kas notika ____gada _____ Jūrmalā, Jomas ielā 1/5, ieguva īpašumā nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jūras ielā 40 ½ domājamo daļu par summu (summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāts nodrošinājums Ls _____ (_____ latu) apmērā.

Līdz ____gada ____.
jāpārskaita _____ (summa ar cipariem un vārdiem)_____

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Z.v.

Protokoliste _____

Nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jūras ielā 40 turpmākas izmantošanas noteikumi

Zemesgabals **Jūrmalā, Jūras ielā 40** (1021m²) saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 apstiprināto Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu atrodas **Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J) un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā.**

Apbūves noteikumos jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijas (J) nozīmē zemesgabalus, kur primārais izmantošanas veids ir darījumu, tirdzniecības un/vai apkalpes iestāžu, atpūtas iestāžu un savrupmāju apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta jauktai darījumu, atpūtas un dzīvojamai apbūvei (J), ir:

(1) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:

- 1) viesnīcas ēka:
 - viesu nams;
- 2) moteļa ēka;
- 3) citas īslaicīgas apmešanās ēkas:
 - kempings;
 - tūristu mītne;
 - jauniešu kopmītne;
 - ēka atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
- 4) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts:
 - tirdzniecības kiosks vai segtais stends;
 - tirdzniecības, atsevišķi novietota veikala un aptiekas ēka;
 - sadzīves pakalpojumu ēka;
 - apjums tirgus vai tirgus paviljons;
 - sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekti;
 - degvielas uzpildes stacija;
 - automašīnu tehniskās apkopes un remonta ēka.
- 5) atpūtas iestāde;
- 6) banku iestāžu ēka;
- 7) konferenču, biroju un projektēšanas iestāžu ēka;
- 8) restorāns, kafejnīca, bārs u.c. ēdināšanas uzņēmums:
 - vasaras tipa kafejnīca, bufete un bārs ar vaļējām verandām;
- 9) azartspēļu ēka.

(2) Sabiedriskā iestāde:

- 1) pārvaldes iestāde;
- 2) kultūras iestāde;
- 3) ārstniecības un veselības aprūpes iestāde;
- 4) izglītības un zinātniskās pētniecības iestāde;
- 5) sporta ēka un būve;

6) veterinārā iestāde.

(3) Dzīvojamā māja:

- 1) savrupmāja;
- 2) vasarnīca;
- 3) privāts mājas bērnudārzs, kā palīgizmantošana.

(4) Palīgizmantošana:

- 1) saimniecības ēka;
- 2) individuālā garāža;
- 3) šķūnis;
- 4) ziemas dārzs (piebūvētas vai atsevišķi novietotas ēkas ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcas);
- 5) pagrabs ar kopējo platību līdz 40 kv.m.;
- 6) siltumnīca;
- 7) nojume;
- 8) apsardzes ēka;
- 9) publiskās tualetes ēka;
- 10) telpas individuālā darba vajadzībām.

Zemesgabala iespējamais **maksimālais apbūves blīvums** visiem apbūves veidiem 30%.

Zemesgabala minimālā brīvā zaļā teritorija:- 40%.

Zemesgabala **maksimālā intensitāte:**

- savrupmāju apbūvei -75%;
- darījumu iestādēm un sabiedriskajām iestādēm - 90%.

Nemot vērā, ka zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētībniecības pieminekļu teritorijā, tā apbūves rādītāji tiek noteikti saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un apbūves noteikumu (būvnoteikumi) 8. nodaļas prasībām:

Jaunceļamo ēku un citu būvju apjomu (intensitāti) nedrīkst palielināt vairāk kā par 20% no kvartāla zemesgabalos esošo māju vai būvju vidējā apjoma (intensitātes) (8.8.1.(2)p.):

Maksimālais dzīvojamās ēkas augstums un stāvu skaits (8.8.2.(4)p.):

- 1) koka ēkām – 10 m, sadalot ēku 2 stāvos, un jumta izbūvi;
- 2) mūra ēkām – 12 m, sadalot ēku 2 stāvos ar jumta izbūvi;
- 3) maksimālais atpūtas, sabiedrisko un darījumu iestāžu ēku augstums un stāvu skaits – 12m, sadalot ēku 3 stāvos.

Pieļaujama dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabaliem, tiek noteikts ar tādu aprēķinu, ka uz katras 800 kv.m lielas zemesgabala daļas drīkst celt vienu dzīvojamo ēku, ja netiek pārsniegts zemesgabālā pieļautais apbūves blīvums (8.8.2.(11)p.).

Zemesgabala **apgrūtinājumi:**

- ievērot valsts nozīmes pilsētībniecības pieminekļu teritorijas noteikumus;
- ēka ar kadastra Nr.1300 007 2901 002 ir vēsturiska fona apbūves ēka, kas saglabājama kā apjoms;
- ievērot Teātra ielas sarkanās līnijas.

Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijās izstrādājot detālplānojumu, jāprecizē darījumu un sabiedrisko iestāžu novietojumu vietas.

Konkrētas apbūves iespējas precizējamas, izsniedzot arhitektūras un plānošanas uzdevumu, saskaņā ar spēkā esošajiem apbūves noteikumiem un būvnormatīviem.