



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 30.jūnijā

Nr. 296

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Jasmīnu ielā 14, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.11, 21.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” rīkotājdirektora U.Gau 2011.gada 14.jūnijā saņemto iesniegumu Nr.9 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Jasmīnu ielā 14, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 007 6507) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” ir saņēmusi zemesgabala Jasmīnu ielā 14, Jūrmalā īpašnieces J.P. pilnvarotās personas O.P. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2011.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.112 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalā Jasmīnu ielā 14, Jūrmalā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 (protokols Nr. 14, 37.punkts) „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālpilns) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Jasmīnu ielā 14, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Jasmīnu ielā 14, Jūrmalā ar kopējo platību 2430m<sup>2</sup> sadali, atdalot zemes vienības daļu 1215m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Rēzeknes pulka iela 14, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Jasmīnu ielā 14, Jūrmalā platība pēc

- zemesgabala atdalīšanas ir 1215m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
- 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Jasmīnu ielā 14, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
  - 2.2. Zemes vienībai Jasmīnu ielā 14, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III.daļas 1.iedaļas ieraksta 3.1.punktā, 4.1.punktā un noteikt jaunus apgrūtinājumus:
    - 2.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
    - 2.2.2. zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102);
    - 2.2.3. zemes vienības daļa 86m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu-sarkanā līnija (120301);
    - 2.2.4. zemes vienības daļa 93m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (120402).
  - 2.3. Uzdot zemes vienības Jasmīnu ielā 14, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Rēzeknes pulka ielā 14, Jūrmalā ar kopējo platību 1215m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
- 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Rēzeknes pulka ielā 14, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
  - 3.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Rēzeknes pulka ielā 14, Jūrmalā:
    - 3.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
    - 3.2.2. zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102);
    - 3.2.3. zemes vienības daļa 198m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu-sarkanā līnija (120301).
  - 3.3. Uzdot zemes vienības Rēzeknes pulka ielā 14, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis