

2.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes
2011.gada 30.jūnija lēmumu Nr.311
(protokols Nr.11, 40.punkts)

Nekustamā īpašuma Jūrmalā, Asaru prospektā 64 k-2 turpmākas izmantošanas noteikumi

Zemesgabals Jūrmalā, Asaru prospektā 64 (1698m²) saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 apstiprināto Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu atrodas jauktā darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J).

Apbūves noteikumos jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijas (J) nozīmē zemesgabalus, kur primārais izmantošanas veids ir darījumu, tirdzniecības un/vai apkalpes iestāžu, atpūtas iestāžu un savrupmāju apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta jauktai darījumu, atpūtas un dzīvojamai apbūvei (J), ir:

(1) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:

- 1) viesnīcas ēka:
 - viesu nams;
- 2) moteļa ēka;
- 3) citas īslaicīgas apmešanās ēkas:
 - kempings;
 - tūristu mītne;
 - jauniešu kopmītne;
 - ēka atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
- 4) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts:
 - tirdzniecības kiosks vai segtais stends;
 - tirdzniecības, atsevišķi novietota veikala un aptiekas ēka;
 - sadzīves pakalpojumu ēka;
 - apjums tirgus vai tirgus paviljons;
 - sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekti;
 - degvielas uzpildes stacija;
 - automašīnu tehniskās apkopes un remonta ēka.
- 5) atpūtas iestāde;
- 6) banku iestāžu ēka;
- 7) konferenču, biroju un projektēšanas iestāžu ēka;
- 8) restorāns, kafejnīca, bārs u.c. ēdināšanas uzņēmums:
 - vasaras tipa kafejnīca, bufete un bārs ar vaļējām verandām;
- 9) azartspēļu ēka.

(2) Sabiedriskā iestāde:

- 1) pārvaldes iestāde;
- 2) kultūras iestāde;
- 3) ārstniecības un veselības aprūpes iestāde;
- 4) izglītības un zinātniskās pētniecības iestāde;
- 5) sporta ēka un būve;
- 6) veterinārā iestāde.

(3) Dzīvojamā māja:

- 1) atsevišķā zemesgabalā, ja to paredz detālplānojums mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
- 2) atsevišķā zemesgabalā, ja to paredz detālplānojums rindu māja;
- 3) savrupmāja;
- 4) vasarnīca;
- 5) privāts mājas bērnu dārzs, kā palīgizmantošana.

(4) Palīgizmantošana:

- 1) saimniecības ēka;
- 2) individuālā garāža;
- 3) šķūnis;
- 4) ziemas dārzs (piebūvētas vai atsevišķi novietotas ēkas ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcas);
- 5) pagrabs ar kopējo platību līdz 40 kv.m.;
- 6) siltumnīca;
- 7) nojume;
- 8) apsardzes ēka;
- 9) publiskās tualetes ēka;
- 10) telpas individuālā darba vajadzībām.

Zemesgabala Jūrmalā, Asaru prospektā 64 maksimālais apbūves blīvums un intensitāte:

- savrupmāju apbūvei apbūves blīvums - 25%, intensitāte - 65%;
- darījumu iestādēm un sabiedriskajām iestādēm apbūves blīvums - 30%, intensitāte - 90%;
- mazstāvu daudzdzīvokļu mājai apbūves blīvums - 30%, intensitāte - 115%.;
- rindu māju apbūvei apbūves blīvums - 30%, intensitāte - 75%.

Zemesgabala Jūrmalā, Asaru prospektā 64 minimālā brīvā zaļā teritorija:

- darījumu iestādēm un sabiedriskajām iestādēm - 30%.
- mazstāvu daudzdzīvokļu un rindu māju apbūvei - 30%;
- savrupmājai – 45%.

Zemesgabala Jūrmalā, Asaru prospektā 64 maksimālais stāvu skaits un augstums:

- darījumu, atpūtas un sabiedriska rakstura iestādēm - 3 stāvi. Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei - 12 m.
- mazstāvu daudzdzīvokļu mājām – 4 stāvi, ieskaitot jumta stāvu;
- rindu mājai – 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi) ;
- savrupmājai - 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi). Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei - 12 m.

Zemesgabala Jūrmalā, Asaru prospektā 64 apgrūtinājumi:

- ievērot Asaru prospekta un Ilgas ielas sarkanās līnijas,
- zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā .

Konkrētas apbūves iespējas precizējamas, izsniedzot arhitektūras un plānošanas uzdevumu.

Izziņā sniegtā informācija var mainīties sakarā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu izstrādāšanu 2009.-2021.gadam.