



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 8.septembrī

Nr. 394

Par zemes vienības Lielupe 5901,
Jūrmalā sadales apstiprināšanu un
adreses piešķiršanu

(protokols Nr.16, 13.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum” Rīgas biroja konsultantes – koordinatores K.B. 2011.gada 1.augusta iesniegumu Nr.3646/a/10-2011 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Lielupe 5901 (kadastra apzīmējums 1300 004 5901) sadalīšanas projektu, kas izstrādāts pēc zemes vienības īpašnieka Latvijas Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” pilnvarotās personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TOPOS pārvaldība” valdes priekšsēdētāja Modra Ozoliņa priekšlikuma, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāns) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 12.maija saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Lielupe 5901 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Lielupe 5901, Jūrmalā ar kopējo platību 27056m² sadali, izveidojot deviņas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienību ar kopējo platību 3368m², piešķirot adresi Burtnieku iela 5, Jūrmala;
 - 1.2. zemes vienību ar kopējo platību 3372m², piešķirot adresi Meža prospekts 58D, Jūrmala;
 - 1.3. zemes vienību ar kopējo platību 3204m², piešķirot adresi Rāmavas iela 6, Jūrmala;
 - 1.4. zemes vienību ar kopējo platību 895m², piešķirot nosaukumu Rāmavas iela 1315, Jūrmala;
 - 1.5. zemes vienību ar kopējo platību 3911m², piešķirot adresi Rāmavas iela 5, Jūrmala;
 - 1.6. zemes vienību ar kopējo platību 3915m², piešķirot adresi Meža prospekts 58E, Jūrmala;

- 1.7. zemes vienību ar kopējo platību 3952m^2 , piešķirot adresi Vaidelotes iela 6, Jūrmala;
 - 1.8. zemes vienību ar kopējo platību 896m^2 , piešķirot nosaukumu Vaidelotes iela 1615, Jūrmala;
 - 1.9. zemes vienību ar kopējo platību 3543m^2 , piešķirot adresi Vaidelotes iela 5, Jūrmala.
2. Izveidot zemes vienību Burtnieku iela 5, Jūrmala ar kopējo platību 3368m^2 , saskaņā ar pievienoto skici.
 - 2.1. Noteikt, ka zemes vienības Burtnieku ielā 5, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 2.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Burtnieku ielā 5, Jūrmalā:
 - 2.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 2.2.2. zemes vienības daļa 66m^2 platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ūdensvadu (ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā), (12010101);
 - 2.2.3. zemes vienības daļa 109m^2 platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vadu (120103);
 - 2.2.4. zemes vienība ir aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli (14020102).
 - 2.3. Uzdot zemes vienības Burtnieku ielā 5, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 3. Izveidot zemes vienību Meža prospekts 58D, Jūrmala ar kopējo platību 3372m^2 , saskaņā ar pievienoto skici.
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Meža prospektā 58D, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 3.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Meža prospektā 58D, Jūrmalā:
 - 3.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 3.2.2. zemes vienība ir aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli (14020102).
 - 3.3. Uzdot zemes vienības Meža prospektā 58D, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 4. Izveidot zemes vienību Rāmavas iela 6, Jūrmala ar kopējo platību 3204m^2 , saskaņā ar pievienoto skici.
 - 4.1. Noteikt, ka zemes vienības Rāmavas ielā 6, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 4.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Rāmavas ielā 6, Jūrmalā:
 - 4.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 4.2.2. zemes vienības daļa 3190m^2 platībā ir aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli (14020102).
 - 4.3. Uzdot zemes vienības Rāmavas ielā 6, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

5. Izveidot zemes vienību Rāmavas iela 1315, Jūrmala ar kopējo platību 895m², saskaņā ar pievienoto skici.
 - 5.1. Noteikt, ka zemes vienības Rāmavas ielā 1315, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
 - 5.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Rāmavas ielā 1315, Jūrmalā:
 - 5.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 5.2.2. zemes vienības daļa 885m² platībā ir aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli (14020102).
 - 5.3. Uzdot zemes vienības Rāmavas ielā 1315, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Izveidot zemes vienību Rāmavas iela 5, Jūrmala ar kopējo platību 3911m², saskaņā ar pievienoto skici.
 - 6.1. Noteikt, ka zemes vienības Rāmavas ielā 5, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 6.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Rāmavas ielā 5, Jūrmalā:
 - 6.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 6.2.2. zemes vienības daļa 3838m² platībā ir aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli (14020102).
 - 6.3. Uzdot zemes vienības Rāmavas ielā 5, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Meža prospektā 58E, Jūrmala ar kopējo platību 3915m², saskaņā ar pievienoto skici.
 - 7.1. Noteikt, ka zemes vienības Meža prospektā 58E, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 7.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Meža prospektā 58E, Jūrmalā:
 - 7.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 7.2.2. zemes vienības daļa 3793m² platībā ir aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli (14020102).
 - 7.3. Uzdot zemes vienības Meža prospektā 58E, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Izveidot zemes vienību Vaidelotes iela 6, Jūrmala ar kopējo platību 3952m², saskaņā ar pievienoto skici.
 - 8.1. Noteikt, ka zemes vienības Vaidelotes ielā 6, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 8.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Vaidelotes ielā 6, Jūrmalā:
 - 8.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 8.2.2. zemes vienības daļa 3778m² platībā ir aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli (14020102).

- 8.3. Uzdot zemes vienības Vaidelotes ielā 6, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
9. Izveidot zemes vienību Vaidelotes iela 1615, Jūrmala ar kopējo platību 896m², saskaņā ar pievienoto skici.
 - 9.1. Noteikt, ka zemes vienības Vaidelotes ielā 1615, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
 - 9.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Vaidelotes ielā 1615, Jūrmalā:
 - 9.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 9.2.2. zemes vienības daļa 867m² platībā ir aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli (14020102).
 - 9.3. Uzdot zemes vienības Vaidelotes ielā 1615, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
10. Izveidot zemes vienību Vaidelotes iela 5, Jūrmala ar kopējo platību 3543m², saskaņā ar pievienoto skici.
 - 10.1. Noteikt, ka zemes vienības Vaidelotes ielā 5, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 10.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Vaidelotes ielā 5, Jūrmalā:
 - 10.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 10.2.2. zemesgabala daļa 108m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502);
 - 10.2.3. zemes vienības daļa 3447m² platībā ir aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli (14020102).
 - 10.3. Uzdot zemes vienības Vaidelotes ielā 5, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Likvidēt adresi zemes vienībai Lielupe 5901, Jūrmalā.
12. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis