



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 8.septembrī

Nr. 401

Par nekustamā īpašuma Jūrmalā,
Karogu ielā 17 īres līguma
noslēgšanu

(protokols Nr.16, 21.punkts)

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Zemes komisijas 2004.gada 2.aprīļa lēmumu Nr.121 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Karogu ielā 17” izveidots zemesgabals Jūrmalā, Karogu ielā 17 2860 m² platībā namīpašuma uzturēšanai.

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2004.gada 28.decembra lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jūrmalā, Karogu ielā 17, kas sastāv no zemesgabala 2860 m² platībā ar kadastra apzīmējumu ***, viendzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu ***, šķūņa ar kadastra apzīmējumu ***, pagraba ar kadastra apzīmējumu *** un nojumes ar kadastra apzīmējumu *** nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību”, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2011.gada 20.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Noslēgt līgumu ar A.G. par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Karogu ielā 17, kas sastāv no viendzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu *** 42,50 m² platībā, šķūņa ar kadastra apzīmējumu *** 20,90 m² platībā, pagraba ar kadastra apzīmējumu *** 9,60 m² platībā, un nojumes ar kadastra apzīmējumu *** 16,90 m² platībā (telpu plāni pielikumā) un zemesgabalu 2860 m² platībā (zemesgabala plāns pielikumā), īri uz desmit gadiem. Noteikt telpu īres maksu Ls 384,84 apmērā gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) divu mēnešu laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto līgumu.
4. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas īres līgums netiek noslēgts īrnieka vainas dēļ, šis lēmums zaudē spēku.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis