



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 29.septembrī

Nr. 434

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību pārkārtošanu Tirgoņu ielā 8, Jūrmalā, Majori 2515, Jūrmalā, Tirgoņu iela 2617, Jūrmalā

(protokols Nr.17, 29.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” rīkotājdirektora U.Gau 2011.gada 2.septembrī saņemto iesniegumu Nr.18 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašumu Tirgoņu ielā 8, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 009 2509), Majori 2515, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 009 2515) un Tirgoņu ielā 2617, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 009 2617) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka abiedrība ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” ir saņēmusi zemes vienību Tirgoņu ielā 8, Jūrmalā, Majori 2515, Jūrmalā īpašnieka V. un zemes vienības Tirgoņu ielā 2617, Jūrmalā īpašnieka Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektora Valda Vītoliņa iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajiem īpašumiem. Pašreizējais zemes vienību Tirgoņu ielā 8, Jūrmalā un Majori 2515, Jūrmalā īpašnieks saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000136271 un nodalījumu Nr.100000171784 ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Molis”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2011.gada 2.maija lēmumu Nr.123 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Tirgoņu ielā 8, Jūrmalā, Majori 2515, Jūrmalā un Tirgoņu iela 2617”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāns) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienību Tirgoņu ielā 8, Jūrmalā, Majori 2515, Jūrmalā un Tirgoņu ielā 2617, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Majori 2515, Jūrmalā ar kopējo platību 251m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 5m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Tirgoņu ielā 2617, atdalot atlikušo zemes vienību daļu 246m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Tirgoņu ielā 8, Jūrmalā, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
3. Likvidēt adresi zemes vienībai Majori 2515, Jūrmalā, (kadastra apzīmējums 1300 009 2515).
4. Apstiprināt zemes vienības Tirgoņu ielā 8, Jūrmalā ar kopējo platību 1701m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienību 28m² platībā un pievienojot to zeme vienībai Tirgoņu ielā 2617, Jūrmalā, pievienojot no zemes vienības Majori 2515, Jūrmalā, atdalīto zemes vienības daļu 246m² platībā. Noteikt, ka zemes vienības Tirgoņu ielā 8, Jūrmalā platība pēc zemes vienības atdalīšanas un zemes vienības pievienošanas ir 1919m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu:
 - 4.1. Noteikt, ka zemes vienības daļai 1673m² platībā Tirgoņu ielā 8, Jūrmalā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601, zemes vienības daļai 246m² platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve – 0908.
 - 4.2. Zemes vienībai Tirgoņu ielā 8, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III.daļas 1.iedaļas ierakstā nosakot jaunus apgrūtinājumus:
 - 4.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 4.2.2. zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102).
 - 4.3. Uzdot zemes vienības Tirgoņu ielā 8, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 - 4.4. Piešķirt adresi garāžai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2515 006 Tirgoņu iela 8, Jūrmala.
5. Apstiprināt zemes vienības Tirgoņu iela 2617, Jūrmalā ar kopējo platību 3563m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, pievienojot no zemes vienības Tirgoņu ielā 8, Jūrmalā, atdalīto zemes vienības daļu 28m² platībā un pievienojot no zemes vienības Majori 2515, Jūrmalā, atdalīto zemes vienības daļu 5m² platībā. Noteikt, ka zemes vienības Tirgoņu ielā 2617, Jūrmalā platība pēc zemes vienību pievienošanas ir 3596m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu:
 - 5.1. Noteikt, ka zemes vienības Tirgoņu ielā 2617, Jūrmalā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā - 1101.
 - 5.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Tirgoņu ielā 2617, Jūrmalā:
 - 5.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 5.2.2. zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102);

- 5.2.3. zemes vienības daļa 3575m^2 platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu-sarkanā līnija (120301).
- 5.3. Uzdot zemes vienības Tirgoņu ielā 2617, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis