



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 29.septembrī

Nr. 440

Par zemesgabala Jūrmalā, „Asari 0110” daļas atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu

(protokols Nr.17, 37.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2001.gada 7.decembra lēmumu Nr.778 „Par īpašuma tiesību atjaunošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai uz zemesgabalu Jūrmalā, „Asari 0110” (lēmums grozīts ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2002.gada 25.oktobra lēmumu Nr.658 un 2009.gada 19.jūnija lēmumu Nr.139) izveidots zemesgabals Jūrmalā, „Asari 0110” ar platību 15684 m<sup>2</sup> pašvaldības pastāvīgo funkciju pildīšanai - publiska pilsētas skvēra ierīkošanai rekreācijas vajadzībām, atjaunojot īpašuma tiesības uz to Jūrmalas pilsētas pašvaldībai.

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2009.gada 10.augusta lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jūrmalā, „Asari 0110” ar kadastra apzīmējumu 1300 016 0110 un kopējo platību 15684 m<sup>2</sup> nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000463264.

1998.gada 2.oktobrī ar L.S. tika noslēgts līgums Nr.522 par īpašumam Kāpu ielā 99 piegulošas zemesgabala daļas 2400 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2003.gada 1.oktobrim bez apbūves tiesībām izmantošanai kā dzīvojamās ēkas piemājas teritoriju.

2004.gada 4.martā ar L.S. noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/153 par zemesgabala Jūrmalā, „Asari 0110” daļas 2400 m<sup>2</sup> platībā nomu bez apbūves tiesībām kā dzīvojamās ēkas piemājas teritoriju līdz 2006.gada 1.oktobrim, bet ne ilgāk kā līdz šīs teritorijas detālā plānojuma apstiprināšanai.

2007.gada 17.jūnijā ar L.S. noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/772 par zemesgabala „Asari 0110” daļas 2400 m<sup>2</sup> platībā nomu bez apbūves tiesībām izmantošanai kā dzīvojamās mājas piemājas teritoriju līdz 2012.gada 7.jūnijam.

2006.gada 20.aprīlī pieņemts Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr.383 „Par zemesgabala Jūrmalā, „Asari 0110” privatizācijas ierosinājuma noraidīšanu” noraidīt zemesgabala Jūrmalā, „Asari 0110” privatizācijas ierosinājumu un noteikt, ka zemesgabals saglabājams pašvaldības īpašumā publiska pilsētas mežaparka ierīkošanai, lai atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.daļas prasībām nodrošinātu pašvaldības funkcijas - gādātu par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu), izpildi.

Zemesgabalam noteiktais lietošanas mērķis – 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāna) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabals Jūrmalā, „Asari 0110” atrodas „Dabas pamatnes” teritorijā (DP), atbilstoši „Dabas pamatnes” teritoriju iedalījumam – Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu mežu saglabāšanas joslā (PM), Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

2003.gada 19.februārī pieņemts Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr.95 „Par detālā plānojuma izstrādāšanu Jūrmalā, teritorijai starp Kāpu ielas apbūvi, Dzimtenes ielu, Birzes ielu un pludmali” (grozīts ar Jūrmalas pilsētas domes 2003.gada 24.decembra lēmumu Nr.853 „Par izmaiņām Jūrmalas pilsētas domes 2003.gada 19.februāra lēmumā Nr.95 „Par detālā plānojuma izstrādāšanu Jūrmalā, teritorijai starp Kāpu ielas apbūvi, Dzimtenes ielu, Birzes ielu un pludmali”). Detālplānojums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 7.oktobra lēmumu Nr.681 „Par detālplānojuma Jūrmalā, teritorijai starp Kāpu ielas apbūvi, Dzimtenes ielu, Birzes ielu un pludmali apstiprināšanu” un Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 7.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.61 „Par detālplānojuma Jūrmalā, teritorijai starp Kāpu ielas apbūvi, Dzimtenes ielu, Birzes ielu un pludmali projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.6.punktu „Aizliegts dalīt zemesgabalus „Dabas pamatnes” (DP) teritorijās”. Apstiprinātajā detālplānojumā zemesgabala dalīšana nav paredzēta. Saskaņā ar apstiprināto detālplānumu zemesgabalā atļauta gājēju taku izveidošana.

2011.gada 14.jūlijā Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts L.S. iesniegums, lietas Nr.1.1-39/5014-S, par iznomātās zemesgabala daļas Jūrmalā, „Asari 0110” atpirkšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta otro daļu, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2011.gada 7.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.1-59/13), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Noraidīt L.S. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Jūrmalā, „Asari 0110” ar kadastra apzīmējumu 1300 016 0110 daļas 2400 m<sup>2</sup> platībā atsavināšanas ierosinājumu.
2. Noteikt, ka zemesgabals Jūrmalā, „Asari 0110” saglabājams pašvaldības īpašumā publiska pilsētas skvēra ierīkošanai rekreācijas vajadzībām, lai atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta prasībām nodrošinātu pašvaldības funkcijas - gādātu par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu), izpildi.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvajā tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV-1010), iesniedzot pieteikumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis