



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 29.septembrī

Nr. 445

Par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Raiņa ielā 110 daļas nomas līguma pagarināšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Verigo”

(protokols Nr.17, 42.punkts)

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2006.gada 6.septembra lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jūrmalā, Raiņa ielā 110, kadastra numurs 1300 020 1503, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1503, kopējā platība 4730 m², un kinoteātra ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1503 001, kopējā platība 810,5 m², nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000248892.

2001.gada 13.novembrī ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Verigo” tika noslēgts līgums Nr.638/1-3 par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Raiņa ielā 110 daļas nomu līdz 2011.gada 2.oktobrim aptiekas pakalpojumu sniegšanai. Par grozījumiem iepriekšminētajā līgumā 2002.gada 15.novembrī noslēgta vienošanās Nr.01-16.3/915, 2006.gada 6.oktobrī - vienošanās Nr.1.1-16.3/922 un 2008.gada 4.jūlijā - vienošanās Nr.1.1-16.3/825.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2011.gada 20.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Pagarināt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Verigo” (vienotais reģistrācijas numurs ***) par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Raiņa ielā 110 daļas – ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1503 001 telpas 35,4 m² platībā un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1503 domājamās daļas 292 m² platībā - nomu uz 5 (pieciem) gadiem aptiekas pakalpojumu sniegšanai. Noteikt telpu nomas maksu Ls 106,18 apmērā mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no apbūvēta zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) divu mēnešu laikā sagatavot vienošanos par grozījumiem 2001.gada 13.novembra nomas līgumā Nr.638/1-3.
4. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts nomnieka vainas dēļ, šis lēmums zaudē spēku.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis