



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 20.oktobrī

Nr. 458

(protokols Nr.18, 17.punkts)

Par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma nodokļu aprēķināšanai un kadastrālās vērtēšanas vajadzībām Rankas ielā 2, Jūrmalā

Izskatot A.S. 2011.gada 28.marta iesniegumu ar lūgumu mainīt zemesgabalam Rankas ielā 2, Jūrmalā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no 0701 – Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve uz nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve, Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā zemesgabals Rankas ielā 2, Jūrmalā atrodas „Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijā”(J), kur primārais izmantošanas veids ir darījumu, tirdzniecības un/vai apkalpes iestāžu, atpūtas iestāžu un savrupmāju apbūve, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana.

Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas Kadastra reģistrā ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0701 – Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 1997.gada 14.novembra lēmumu Nr.1369 „Par adreses maiņu un zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Rankas ielā 2” uz zemesgabala Rankas ielā 2, Jūrmalā atrodas dzīvojamā māja (lit.2) un pagrabs (lit.3), Tērvetes iela 2, Jūrmala, kurām tiek nomainīta adrese uz Rankas iela 2, dzīvojamai mājai nosakot literu1, pagrabam nosakot literu 2.

Saskaņā ar Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2000.gada 23.marta izdotajām būvju tehniskajām inventarizācijas lietām Nr.13000046512001-01 un Nr.13000046512002-01 inventarizēta ir dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6512 001, galvenais lietošanas veids – 1110 Viena dzīvokļa māja, Būves tips – 111001001 Individuālā dzīvojamā māja un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6512 002, galvenais lietošanas veids – 1274 Citas, iepriekš neklasificētas ēkas, Būves tips – 12740203 Šķūņi un siltumnīcas ar kopējo platību 60kv.m. (ieskaitot) un citas palīgēkas.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes 2002.gada 3.maijā akceptēto dzīvojamās ēkas pārbūves tehnisko projektu Nr.125 ir paredzēta dzīvojamās ēkas pārbūve, šķūņa pārbūve par saimniecības ēku.

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas Valsts būvinspekcijas 2003.gada 5.septembra pārbaudes aktā Nr.02-29K norādīts, ka pēc tiesvedības izbeigšanas dzīvojamā ēka un saimniecības ēka ir jānodod ekspluatācijā.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāna) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2.5.2.punktu neatbilstoša izmantojuma statusa zemes gabala īpašnieks vai nomnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2011.gada 27.aprīļa protokolu Nr.1.1-59/08, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

Mainīt nekustamajam īpašumam Rankas ielā 2, Jūrmalā ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6512 (kopējā platība 2220kv.m.) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma nodokļu aprēķināšanai un kadastrālās vērtēšanas vajadzībām no 0701 – Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve uz nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis