



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 10.novembrī

Nr. 488

Par zemes vienības Rūdolfā Blaumaņa ielā 15, Jūrmalā sadales apstiprināšanu un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.20, 17.punkts)

Izskatot Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts mērnieks” biroja vadītājas vietnieces Kristīnes Caunes 2011.gada 16.septembra iesniegumu Nr.11JU-03.3/7 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Rūdolfā Blaumaņa ielā 15, Jūrmalā (kadastra apzīmējums ***) sadalīšanas projektu, kas izstrādāts pēc zemes vienības īpašnieku A.B., G.S. J.F., N.V., J.P. un J.P. priekšlikuma, (saskaņā ar Jūrmalas zemesgrāmatas nodaļas nodalījumu Nr.1975, 2011.gada 7.septembrī J.A. īpašuma tiesības izbeigušās, īpašnieks uz 2689/7753 domātajām daļām ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Blaumaņa 15”), saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālpilāns) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.36 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Rūdolfā Blaumaņa 15 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Rūdolfā Blaumaņa ielā 15, Jūrmalā ar kopējo platību 7753m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 2689m² platībā un piešķirot adresi Ceriņu iela 3, Jūrmala, atdalot zemes vienības daļu 1560m² platībā un piešķirot adresi Rūdolfā Blaumaņa iela 15B, Jūrmala, atdalot zemes vienības daļu 1159m² platībā un piešķirot adresi Rūdolfā Blaumaņa iela 15C, Jūrmala, atdalot zemes vienības daļu 1082m² platībā un piešķirot adresi Slokas iela 4, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Rūdolfā Blaumaņa ielā 15, Jūrmalā platība pēc zemesgabala atdalīšanas ir 1263m², saskaņā ar grafisko pielikumu:
 - 1.1. Noteikt, ka zemes vienībai Rūdolfā Blaumaņa ielā 15, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.

- 1.2. Zemes vienībai Rūdolfā Blaumaņa ielā 15, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III.daļas 1.iedaļas ierakstā un noteikt jaunus apgrūtinājumus:
 - 1.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā (110101);
 - 1.2.2. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 1.2.3. zemesgabala daļa 214m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ūdensvadu līdz 2m dziļumā (12010101);
 - 1.2.4. zemesgabala daļa 127m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vadu (120103);
 - 1.2.5. zemes vienības daļa 67m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu-sarkanā līnija (120301);
 - 1.2.6. zemes vienības daļa 59m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (120402).
 - 1.2.7. zemes vienības daļa 60m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (120402).
 - 1.2.8. zemesgabala daļa 23m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (12050601).
 - 1.2.9. zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102);
 - 1.2.10. ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1401 003 ir vēsturiska fona apbūves ēka, kas saglabājama kā apjomi, vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010103).
 - 1.3. Piešķirt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1401 003, šķūnim ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1401 008 un garāžai ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1401 007 Rūdolfā Blaumaņa iela 15, Jūrmala.
 - 1.4. Uzdot zemes vienības Rūdolfā Blaumaņa ielā 15, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
2. Izveidot zemes vienību Ceriņu iela 3, Jūrmala ar kopējo platību 2689m², saskaņā ar grafisko pielikumu.
 - 2.1. Noteikt, ka zemes vienības Ceriņu ielā 3, Jūrmalā lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve– 0801.
 - 2.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Ceriņu ielā 3, Jūrmalā:
 - 2.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā (110101);
 - 2.2.2. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 2.2.3. zemesgabala daļa 349m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ūdensvadu līdz 2m dziļumā (12010101);
 - 2.2.4. zemesgabala daļa 370m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vadu (120103);
 - 2.2.5. zemesgabala daļa 27m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vadu (120103);

- 2.2.6. zemes vienības daļa 89m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu-sarkanā līnija (120301);
 - 2.2.7. zemesgabala daļa 31m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (12050601);
 - 2.2.8. zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102);
 - 2.2.9. ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1401 001 ir valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102).
 - 2.3. Piešķirt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1401 001 Ceriņu iela 3, Jūrmala.
 - 2.4. Piešķirt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1401 002 Ceriņu iela 3, korpuss 2, Jūrmala.
 - 2.5. Uzdot zemes vienības Ceriņu ielā 3, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Rūdolfā Blaumaņa ielā 15B, Jūrmala ar kopējo platību 1560m², saskaņā ar grafisko pielikumu.
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Rūdolfā Blaumaņa ielā 15B, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
 - 3.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Rūdolfā Blaumaņa ielā 15B, Jūrmalā:
 - 3.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā (110101);
 - 3.2.2. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 3.2.3. zemesgabala daļa 4m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ūdensvadu līdz 2m dziļumā (12010101);
 - 3.2.4. zemesgabala daļa 65m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ūdensvadu līdz 2m dziļumā (12010101);
 - 3.2.5. zemesgabala daļa 6m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vadu (120103);
 - 3.2.6. zemesgabala daļa 136m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vadu (120103);
 - 3.2.7. zemesgabala daļa 135m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vadu (120103);
 - 3.2.8. zemes vienības daļa 11m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu-sarkanā līnija (120301);
 - 3.2.9. zemesgabala daļa 14m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (12050601);
 - 3.2.10. zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102);
 - 3.2.11. ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1401 010 ir arhitektoniski un pilsētībūvnieciski vērtīga ēka, kas saglabājama vai rekonstruējama, vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010103).

- 3.2.12. ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1401 009 ir vēsturiska fona apbūves ēka, kas saglabājama kā apjomi, vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010103).
- 3.2.13. ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1401 011 ir vēsturiska fona apbūves ēka, kas saglabājama kā apjomi, vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010103).
- 3.3. Uzdot zemes vienības Rūdolfā Blaumaņa ielā 15B, Jūrmalā īpašniekam: atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
4. Izveidot zemes vienību Rūdolfā Blaumaņa ielā 15C, Jūrmala ar kopējo platību 1159m², saskaņā ar grafisko pielikumu.
- 4.1. Noteikt, ka zemes vienības Rūdolfā Blaumaņa ielā 15C, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
- 4.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Rūdolfā Blaumaņa ielā 15C, Jūrmalā:
- 4.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā (110101);
- 4.2.2. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
- 4.2.3. zemesgabala daļa 17m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ūdensvadu līdz 2m dziļumā (12010101);
- 4.2.4. zemesgabala daļa 115m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vadu (120103);
- 4.2.5. zemes vienības daļa 14m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu-sarkanā līnija (120301);
- 4.2.6. zemes vienības daļa 19m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (120402).
- 4.2.7. zemesgabala daļa 4m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (12050601);
- 4.2.8. zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102);
- 4.2.9. ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1401 004 ir valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102).
- 4.3. Piešķirt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1401 004 Rūdolfā Blaumaņa ielā 15C, Jūrmala.
- 4.4. Uzdot zemes vienības Rūdolfā Blaumaņa ielā 15C, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Izveidot zemes vienību Slokas iela 4, Jūrmala ar kopējo platību 1082m², saskaņā ar grafisko pielikumu.
- 5.1. Noteikt, ka zemes vienības Slokas ielā 4, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
- 5.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Slokas ielā 4, Jūrmalā:
- 5.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā (110101);
- 5.2.2. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);

- 5.2.3. zemesgabala daļa 193m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ūdensvadu līdz 2m dziļumā (12010101);
- 5.2.4. zemesgabala daļa 12m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vadu (120103);
- 5.2.5. zemesgabala daļa 26m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vadu (120103);
- 5.2.6. zemesgabala daļa 7m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā ap gāzesvadu (12020101);
- 5.2.7. zemes vienības daļa 41m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu-sarkanā līnija (120301);
- 5.2.8. zemes vienības daļa 12m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (120402).
- 5.2.9. zemes vienības daļa 84m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (120402).
- 5.2.10. zemesgabala daļa 48m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (12050601);
- 5.2.11. zemesgabala daļa 75m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (12050601);
- 5.2.12. zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un objekti (14010102);
- 5.2.13. ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1401 006 ir arhitektoniski un pilsētībūvnieciski vērtīga ēka, kas saglabājama vai rekonstruējama, vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un objekti (14010103).
- 5.3. Piešķirt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1401 006 un šķūnim ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1401 013 Slokas ielā 4, Jūrmala.
- 5.4. Uzdot zemes vienības Slokas ielā 4, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis