



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

**LĒMUMS**

Jūrmalā

**2011.gada 10.novembrī**

Par detālplānojuma projekta  
izstrādes uzsākšanu zemesgabalam  
Jūrmalā, Vienības prospektā 1A

Nr. **491**  
(protokols Nr.20, 20.punkts)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vegra” (reģistrācijas Nr.\*\*) 2011.gada 22.septembra iesniegumu un saskaņā ar 2011.gada 5.oktobra Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas lēmumu (protokols Nr.1.1-59/14), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Uzsākt detālplānojuma projekta izstrādi zemesgabalam Jūrmalā, Vienības prospektā 1A (kadastra Nr.1300 007 1012) saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes izpilddirektoram V.Vītoliņam slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi saskaņā ar 3.pielikumu.
5. Jūrmalas pilsētas domes Administratīvajai nodaļai (I.Kalvāne) nosūtīt šo lēmumu Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

2.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes  
2011.gada 10.novembra lēmumu Nr.491  
(protokols Nr.20, 20.punkts)

**DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**  
**zemesgabalam Jūrmalā,**  
**Vienības prospektā 1A (kadastra Nr.1300 007 1012, zemesgabala platība 1849 kv.m)**

**Zemesgabala īpašnieks:** SIA „Vegra” (reģistrācijas Nr.\*\*\*)  
**Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:** SIA „Vegra” (reģistrācijas Nr.\*\*\*)  
**Izstrādātājs** LAS arhitekts (arhitektūras firma) ar arhitekta prakses sertifikātu

**1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS**

Projekta mērķis ir izstrādāt detālplānojumu, detalizējot darījumu objekta izvietojuma nosacījumus, nosakot objekta rādītājus – apbūves intensitāti, blīvumu un augstumu zemesgabalos, vadoties pēc Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (būvnoteikumiem), Latvijas Republikas būvnormatīviem, vides un ekoloģiskajiem apstākļiem.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka LR 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 57., 57.1. un 57.3.punkti.

**2. ZEMESGABALA RAKSTUROJUMS**

2.1. Zemesgabals atrodas Bulduru rajonā, kvartālā starp Vienības prospektu, Bulduru prospektu un kāpu meža teritoriju.

2.2. Īpašie apstākļi: saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas Darījumu iestāžu teritorijā (D), valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijas 100m aizsargjoslā, Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

2.3. Apbūves noteikumos **darījumu iestāžu teritorija (D)** nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas veids ir darījumu (komerciāla rakstura) iestādes - bankas, viesnīcas, biroji, kantori, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādes, kongresu, konferenču, izklaides un atpūtas iestādes, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietošana, kas neietver vairumtirdzniecību, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

**3. DARBA UZDEVUMS (SASKAŅĀ AR LR 06.10.2009. MK NOTEIKUMU NR.1148 7., 8. 67. un 70.PUNKTIEM)**

3.1. Detālplānojumu izstrādā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 apstiprināto Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (būvnoteikumiem), atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

3.2. Veikt kvartāla zemesgabalos esošo māju vai būvju vidējā apjoma (intensitātes) aprēķinus.

3.3. Detālplānojuma ietvaros izstrādāt plānotā objekta apjoma vizualizāciju.

3.4. Detālplānojumā katrai esošajai un plānotajai zemes vienībai parāda pašreizējo izmantošanu, ietverot LR 19.10.2004. MK noteikumu Nr.883 8.1.-8.8.punktu prasības.

#### **4. DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVDAĻAS**

- 4.1. Saskaņā ar LR 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 51., 52., 53., 54., 55.punktiem;
- 4.2. Detālplānojuma min. 4 sējumus noformēt saskaņā ar LR 23.04.1996. MK noteikumiem Nr.54 ”Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.
- 4.3. Viens eksemplārs komplektējams atbilstoši LR 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 79.punkta prasībām.

#### **5. DARBA IZSTRĀDĀŠANAS NOSACĪJUMI**

- 5.1. Detālplānojuma projektu izstrādā saskaņā ar LR 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām;
- 5.2. Detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 izstrādātu topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500.
- 5.3. Saņemt nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju, no:
  - 5.3.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes,
  - 5.3.2. VZD Rīgas reģionālās nodaļas,
  - 5.3.3. VAS Latvijas Valsts ceļi,
  - 5.3.4. Veselības inspekcijas,
  - 5.3.5. SIA “Jūrmalas Gaisma”,
  - 5.3.6. SIA “Lattelekom” Lielrīgas reģiona,
  - 5.3.7. SIA “Jūrmalas ūdens”,
  - 5.3.8. SIA „Jūrmalas Siltums”;
  - 5.3.9. CET Jūrmalas elektrisko tīklu rajona;
  - 5.3.10. AS “Latvijas Gāze” Jūrmalas iecirkņa;
  - 5.3.11. Domes būvniecības nodaļas;
  - 5.3.12. Domes ekonomikas un attīstības nodaļas;
  - 5.3.13. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas;
  - 5.3.14. VMD Rīgas reģionālās virsmežniecības Babītes mežniecības;
  - 5.3.15. Domes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas;

#### **6. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES LAIKA GRAFIKS**

- 6.1. Ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. un 73.punktā noteiktos sabiedriskās apspriešanas termiņus.
- 6.2. Sabiedriskās apspriešanas ietvaros nosūtīt paziņojumus detālplānojuma teritorijā ietvertu un tiem blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.
- 6.3. Detālplānojuma pirmā redakcija iesniedzama izskatīšanai Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā ne vēlāk kā 6 mēnešus pēc darba uzdevuma apstiprināšanas.
- 6.4. Sabiedriskās apspriešanas laikā organizēt sabiedrisko apspriedi - tikšanos ar projekta autoriem, iedzīvotājiem un pašvaldības pārstāvjiem.

#### **7. DETĀLPLĀNOJUMA IZSKATĪŠANA**

- 7.1. Pēc detālplānojuma projekta un izstrādes vadītāja atzinuma izskatīšanas vietējā pašvaldība pieņem lēmumu atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 71.punktam par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai vai detālplānojuma redakcijas precizēšanu atbilstoši izstrādes

vadītāja atzinumam. Pilsētplānošanas nodaļā tiek iesniegti detālplānojuma pirmās redakcijas materiāli sabiedriskajai apspriešanai, nosūtīšanai visām institūcijām atzinuma sniegšanai. Pieprasījumiem atzinuma saņemšanai jāpievieno detālplānojuma pirmās redakcijas eksemplārs.

7.2. Projekta materiāli sabiedriskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona) un digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg, un \*.pdf formātā).

7.3. Detālplānojuma dokumentāciju izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai domē, pievienojot savu atzinumu. Dome pieņem lēmumu atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 76.punktam.

7.4. Detālplānojuma grafiskās daļas plānus iesniegt Pilsētplānošanas nodaļā digitālā veidā (\*.dgn, \*.dwg, \*.dxf formātā), pievienojot iesniegto grafisko materiālu sarakstu.

Sagatavoja R.Ansule

\*\*\*

3.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes  
2011.gada 10.novembra lēmumu Nr.491  
(protokols Nr.20, 20.punkts)

**projekts**

**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
par detālplānojuma izstrādes finansēšanu

Jūrmalā,

2011.gada \_\_\_\_\_

**Jūrmalas pilsētas dome** tās izpilddirektora V.Vītoliņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, turpmāk saukts – **Vietējā pašvaldība**, no vienas puses un

**SIA „Vegra”** (reģistrācijas Nr.\*\*\*), tās valdes locekles E.V. (personas kods \*\*\*) personā, turpmāk saukts **Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs**, no otras puses,

abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums** :

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Vienības prospektā 1A” (prot.Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_punkts) *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē detālplānojuma izstrādi 100 % (simts procentu) apmērā.

1.2. Detālplānojums tiek izstrādāts zemesgabalam Jūrmalā, Vienības prospektā 1A (kadastra Nr.\*\*\*).

1.3. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Rita Ansule.

**2. Pašvaldības izdevumu detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanai  
apmaksas kārtība un termiņi**

2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apņemas segt pašvaldības izdevumus Ls 610,- ar PVN (seši simti desmit lati) apmērā par detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Vienības prospektā 1A” un *Līguma* 3.punktu, šādā kārtībā:

2.1.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10(desmit) dienu laikā pēc *Līguma* parakstīšanas veic priekšapmaksu 50% apmērā (Ls 305,- ar PVN);

2.1.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 30 (trīsdesmit) dienu laikā pirms detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas Jūrmalas pilsētas domē veic atlikušo maksājumu 50% apmērā (Ls 305,- ar PVN).

**3. Pušu saistības**

3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktā apmērā un kārtībā.

3.2. *Vietējai pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar LR spēkā esošo normatīvu prasībām.

3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas

saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.

3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Jūrmalas pilsētas domes komitejās un sēdēs pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma.

3.5. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus sabiedriskās apspriešanas uzsākšanai un publicēt paziņojumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” par detālplānojuma sabiedrisko apspriešanu.

3.6. *Vietējā pašvaldība* nodrošina detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošo zemes īpašnieku un iedzīvotāju rakstisku informēšanu, nosūtot paziņojumus par sabiedriskās apspriešanas pasākumiem.

3.7. *Vietējā pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Jūrmalas pilsētas domes komitejās un sēdēs.

3.8. *Vietējā pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus pašvaldības mājaslapā internetā, vietējā laikrakstā un paziņojumu par detālplānojuma uzsākšanu un apstiprināšanu arī laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

3.9. *Vietējā pašvaldība* pieprasa detālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada lēmuma Nr. otrā pielikuma 5.3. punktā.

3.10. *Vietējā pašvaldība* nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus vai to kopijas :

3.10.1. Saņemtos nosacījumus un atzinumus;

3.10.2. Sabiedriskās apspriešanas protokolus.

3.11. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas, izstrādes vadītājs iesniedz to izskatīšanai Jūrmalas pilsētas domē, pievienojot savu atzinumu. *Vietējai pašvaldībai* ir pienākums Jūrmalas pilsētas domes sēdē izskatīt detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem.

3.12. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2.1.punktā noteikto kārtību, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs Vietējai pašvaldībai* par katru nokavēto dienu maksā līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no 2.1.punktā minētās summas.

3.13. Detālplānojuma izstrādes finansēšanas kārtību nosaka *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* un detālplānojuma izstrādātājs, savstarpēji vienojoties (ja detālplānojuma ierosinātājs pats neizstrādā detālplānojumu), līgumā norādot Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 63.punktā noteikto.

#### **4. Strīdu izskatīšanas kārtība**

4.1. Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.

4.2. Ja sarunu ceļā nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#### **5. Papildus nosacījumi**

5.1. *Līgumā* izdarīti grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar *Pušu* parakstiem.

5.2. Jautājumus, kas nav minēti *Līgumā*, *Puses* risina saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

5.3. *Līgums* sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots *Vietējai pašvaldībai*, otrs - *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam*.

**Pašvaldība**

**Jūrmalas pilsētas dome**

Jomas 1/5, Jūrmala, LV-2015

n/m reģ. Nr.90000056357

Konta Nr.LV81PARX0002484577002

AS"Citadele banka",

SWIFT kods: PARXLV22

**Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs**

**SIA „Vegra”**

\*\*\*

t. \*\*\*

---

(V.Vītolīņš)

---

(E.V.)