



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 24.novembrī

Nr. 511

(protokols Nr.22, 11.punkts)

Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2006.gada 2.februāra lēmumā Nr.84 „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Mežotnes ielā 5” un darba uzdevuma precizēšanu

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2006.gada 2.februāra lēmumu Nr.84 „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Mežotnes ielā 5” tika uzsākta detālplānojuma izstrāde. Ar minēto lēmumu tika apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.

Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļa ir saņēmusi zemesgabala īpašnieka V.A. (personas kods \*\*\*) iesniegumu ar lūgumu atjaunot detālplānojuma projekta izstrādi.

Jūrmalas pilsētas dome 2007.gada 12.jūlijā pieņēma saistošos noteikumus Nr.19 „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāna) grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

Lai detālplānojumu varētu izstrādāt saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāna) grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, nepieciešams veikt grozījumus Jūrmalas pilsētas domes 2006.gada 2.februāra lēmumā Nr.84 „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Mežotnes ielā 5” un precizēt darba uzdevumu.

2009.gada 10.oktobrī stājās spēkā 2009.gada 6.oktobra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, kuru 82.punktā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādes stadijā esošos teritorijas plānojumus, detālplānojumus un to grozījumus turpina izstrādāt atbilstoši šo noteikumu prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 82.punktu un saskaņā ar 2011.gada 2.novembra Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas lēmumu (protokols Nr.1.1-59/15), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Uzsākt detālplānojuma projekta izstrādi zemesgabalam Jūrmalā, Mežotnes ielā 5 (kadastra Nr.\*\*\*), saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Veikt grozījumus Jūrmalas pilsētas domes 2006.gada 2.februāra lēmuma Nr.84 „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Mežotnes ielā 5” pielikumā apstiprinātajā darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāna) grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu (saskaņā ar 2.pielikumu).
3. Veikt grozījumus Jūrmalas pilsētas domes 2006.gada 2.februāra lēmuma Nr.84 „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Mežotnes ielā 5”, 3.punktā, izsakot to šādā redakcijā:  
„3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ilzi Vicepu”.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

1.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes  
2011.gada 24.novembra lēmumu Nr.511  
(protokols Nr.22, 11.punkts)

2.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes  
2011.gada 24.novembra lēmumu Nr.511  
(protokols Nr.22, 11.punkts)

**DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**  
**zemesgabalam Jūrmalā,**  
**Mežotnes ielā 5 (kadastra Nr. \*\*\*, zemesgabala platība 1840kv.m)**

**Zemesgabala īpašnieks V.A. (personas kods \*\*\*)**

**Izstrādātājs** LAS arhitekts (arhitektūras firma) ar sertifikātu teritoriālplānošanā (pilsēt būvniecībā), dzīvojamo, sabiedrisko un ražošanas būvju arhitektūrā.

**1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS**

Projekta mērķis ir izvērtēt mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, rindu mājas būvniecības vai citas apbūves iespēju, precizēt zemesgabala atļauto izmantošanu un izstrādāt apbūves izvietojuma priekšlikumus, nosakot apbūves rādītājus – apbūves intensitāti, blīvumu un augstumu zemesgabalos, vadoties pēc Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (būvnoteikumiem), Latvijas Republikas būvnormatīviem, vides un ekoloģiskajiem apstākļiem.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka LR 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 57., 57.1. punkti un Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr.19 Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (būvnoteikumu) punkts 7.7.2.(3).

**2. ZEMESGABALA RAKSTUROJUMS**

2.1. Zemesgabals atrodas Lielupes rajonā, kvartālā starp Meža prospektu, Mežotnes ielu, O.Kalpaka prospektu un Lielupes tenisa centru.

2.2. Īpašie apstākļi: saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas Jauktā darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J).

2.3. Apbūves noteikumos jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijas (J) nozīmē zemesgabalus, kur primārais izmantošanas veids ir darījumu, tirdzniecības un/vai apkalpes iestāžu, atpūtas iestāžu un savrupmāju apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

**3. DARBA UZDEVUMS (SASKAŅĀ AR LR 06.10.2009. MK NOTEIKUMU NR.1148 7., 8. 67. un 70. PUNKTIEM)**

3.1. Detālplānojumu izstrādā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 apstiprināto Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (būvnoteikumiem), atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

3.2. Detālplānojumā katrai esošajai un plānotajai zemes vienībai parāda pašreizējo izmantošanu, ietverot LR 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 8.1.-8.8.punktu prasības.

3.3. Detālplānojuma saistošajā daļā ietvert nosacījumu jaunu apbūvi veidot dalītos divos apjomos un ar divslīpju jumtu (saskaņā ar iesniegto priekšlikumu).

3.3. Detālplānojuma ietvaros izstrādāt plānotā objekta apjomu vizualizāciju.

#### **4. DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVDAĻAS**

4.1. Saskaņā ar LR 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 51., 52., 53., 54., 55.punktiem;

4.2. Detālplānojuma min. 4 sējumus noformēt saskaņā ar LR 23.04.1996. MK noteikumiem Nr.54 ”Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.

4.3. Viens eksemplārs komplektējams atbilstoši LR 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 79.punkta prasībām.

#### **5. DARBA IZSTRĀDĀŠANAS NOSACĪJUMI**

5.1. Detālplānojuma projektu izstrādā saskaņā ar LR 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām;

5.2. Detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 izstrādātu topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.

5.3. Saņemt nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju, no:

5.4.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes,

5.4.2. VZD Rīgas reģionālās nodaļas,

5.4.3. VAS Latvijas Valsts ceļi,

5.4.4. Veselības inspekcijas,

5.4.5. SIA “Jūrmalas Gaisma”,

5.4.6. SIA “Lattelecom” Lielrīgas reģiona,

5.4.7. SIA “Jūrmalas ūdens”,

5.3.8. CET Jūrmalas elektrisko tīklu rajona;

5.3.9. AS “Latvijas Gāze” Jūrmalas iecirkņa;

5.3.10. Domes būvniecības nodaļas;

5.3.11. Domes ekonomikas un attīstības nodaļas;

5.3.12. Domes pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas;

5.3.13. Valsts Meža dienesta Rīgas – Ogres virsmežniecības Babītes mežniecības.

#### **6. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES LAIKA GRAFIKS**

6.1. Ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. un 73.punktā noteiktos sabiedriskās apspriešanas termiņus.

6.2. Sabiedriskās apspriešanas ietvaros nosūtīt paziņojumus detālplānojuma teritorijā ietvertu un tiem blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.

6.3. Detālplānojuma pirmā redakcija iesniedzama izskatīšanai Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā ne vēlāk kā 6 mēnešus pēc darba uzdevuma apstiprināšanas.

6.4. Sabiedriskās apspriešanas laikā organizēt sabiedrisko apspriedi - tikšanos ar projekta autoriem, iedzīvotājiem un pašvaldības pārstāvjiem.

#### **7. DETĀLPLĀNOJUMA IZSKATĪŠANA**

7.1. Pēc detālplānojuma projekta un izstrādes vadītāja atzinuma izskatīšanas vietējā pašvaldība pieņem lēmumu atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada

6.oktobra noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 71.punktam par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai vai detālplānojuma redakcijas precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja atzinumam. Pilsētplānošanas nodaļā tiek iesniegti detālplānojuma pirmās redakcijas materiāli sabiedriskajai apspriešanai, nosūtīšanai visām institūcijām atzinuma sniegšanai. Pieprasījumiem atzinuma saņemšanai jāpievieno detālplānojuma pirmās redakcijas eksemplārs.

7.2.Projekta materiāli sabiedriskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona) un digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg, un \*.pdf formātā).

7.3.Detālplānojuma dokumentāciju izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai domē, pievienojot savu atzinumu. Dome pieņem lēmumu atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”76.punktam.

7.4.Detālplānojuma grafiskās daļas plānus iesniegt Pilsētplānošanas nodaļā digitālā veidā (\*.dgn, \*.dwg, \*.dxf formātā), pievienojot iesniegto grafisko materiālu sarakstu.

Sagatavoja I.Vicepa  
67754071