



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2011.gada 24.novembrī

Par grozījumiem 2010.gada  
5.augusta zemes nomas līgumā  
Nr.1.1-16.3.1/619

Nr. 519

(protokols Nr.22, 19.punkts)

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 1998.gada 14.augusta lēmumu Nr.1429 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Jelgavas ielā 5” izveidots zemesgabals 980 m<sup>2</sup> platībā garāžas ēku un dispečerpunkta uzturēšanai.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2009.gada 17.decembra lēmumu Nr.1041 „Par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piekrītošiem apbūvētajiem zemesgabaliem” noteikts, ka Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piekrītošas un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā reģistrējamas apbūvētas zemes vienības, kuras atrodas Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā.

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 31.marta lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu un dispečerpunktu Jūrmalā, Jelgavas ielā 5, kadastra Nr.1300 007 4907 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000489196.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 29.septembra lēmumu Nr.418 „Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu ieguldīšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” pamatkapitālā” dispečerpunkta ēka nodota sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” racionālai un lietderīgai pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

J.G. nav nostiprinājis garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 007 4907 010 īpašuma tiesības Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību”, kā arī, ņemot vērā Pašvaldības kopīpašumā esošo dzīvojamo māju reālās sadales komisijas 2011.gada 11.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.2) un Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2011.gada 18.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.12), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus 2010.gada 5.augustā starp Jūrmalas pilsētas domi kā Iznomātāju un J.G. kā Nomnieku noslēgtajā zemesgabala Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 nomas līgumā Nr.1.1-16.3.1/619, izsakot līguma 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

„1.1. Iznomātājs nodot un Nomnieks saņemt nomā zemesgabala Jūrmalā, Jelgavas ielā 5, kadastra numurs 1300 007 4907, kopējā platība 980 m<sup>2</sup>, (saskaņā ar pievienoto zemesgabala plānu) daļu 26 m<sup>2</sup> platībā, garāžas uzturēšanai;”.

2. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) mēneša laikā sagatavot vienošanos par grozījumiem 2010.gada 5.augustā noslēgtajā nomas līgumā Nr.1.1-16.3.1/619.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis