

1. JŪRMALA – VISPĀRĪGS RAKSTUROJUMS UN PLĀNOŠANAS KONTEKSTS

SATURA RĀDĪTĀJS

1.1. Jūrmalas vēsturiskā attīstība	4
1.1. Jūrmalas pilsētas portrets 2010. gadā	7
1.2. Jūrmalas attīstības priekšnoteikumi	14
1.2.1. Jūrmalas starptautiskā loma	14
1.2.2. Jūrmalas SVID analīze	17
1.3. Jūrmalas un kaimiņu pašvaldību kopējo interešu teritorijas	19
1.4. Jūrmala plānošanas dokumentu ietvarā	22
1.4.1. Jūrmalas ģenerālais plāns (1971-1995)	22
1.4.2. Jūrmalas attīstības plāns (1995) ar grozījumiem (2007)	23
1.4.3. Jūrmalas attīstības stratēģija	26
1.4.4. Jūrmala nacionālā un reģionālā līmeņa plānošanas dokumentu kontekstā	28
Pielikumi.....	37
1.1. pielikums. Kaimiņu pašvaldību plānošanas dokumentos iekļautie kopīgo interešu jautājumi ar Jūrmalas pilsētu	38

Kartoshēmas

- | | |
|---|----------|
| 1.1. kartoshēma. Vēsturiskais apdzīvojums saistībā ar iedzīvotāju nodarbošanos līdz 20.gs. sākumam. | 6. lpp. |
| 1.2. kartoshēma. Kaimiņu pašvaldību un Jūrmalas pilsētas robežteritorijas. | 20. lpp. |
| 1.3. kartoshēma. Jūrmalas pilsētas un kaimiņu pašvaldību kopīgo interešu teritorijas. | 21. lpp. |
| 1.4. kartoshēma. Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums 1995. - 2007. gadam ar grozījumiem līdz 2009. gadam. Teritorijas zonējums. | 25. lpp. |
| 1.5. kartoshēma. Jūrmalas telpiskās attīstības perspektīva. | 27. lpp. |
| 1.6. kartoshēma. Teritorijas pašreizējā izmantošana. | 36. lpp. |

1.1. Jūrmalas vēsturiskā attīstība

Pilsēta, kas šodien pazīstama kā Jūrmala, veidojusies no vairākām atšķirīgām daļām, kas katra vēsturiski radusies un attīstījusies citādi, tāpēc arī šodien šīs atšķirības ir viegli pamanāmas. Tagadējās robežas, nosaukumu un pilsētas statusu Jūrmala ieguva 1959. gadā, kad Rīgas pilsētas Jūrmalas rajonam pievienoja Sloku un Ķemerus, tādējādi pilsētas pamatstruktūru veido trīs savulaik patstāvīgi funkcionējušas pilsētas – Sloka, Ķemeri un Rīgas Jūrmala.

Jūrmalas pilsētībūvniecisko struktūru raksturo tās dažādību – blīvas apbūves rajoni ap vēsturiskajiem centriem mijas ar plašām mežaparku teritorijām. Pamīšus izvietotās apbūves, mežu, Lielupes un Baltijas jūras piekrastes sinerģija veido Jūrmalas vienreizējo kolorītu.

Jūrmalas atsevišķie rajoni kopš 19. gs. apbūvēti nevienmērīgi. Sākotnēji ap Bulduru un Majoru muižām, Dubultos un Mellužos (Karlsbādē) atbraukušie vasarnieki izvietojās pastāvīgo iedzīvotāju vasaras atpūtai pielāgotās dzīvojamajās ēkās. Šīs teritorijas arī uzskatāmas par pilsētas vēsturiskajiem centriem.

Jūrmalas vēsturiskā arhitektūra ir kūrorta kultūrvides būtiska sastāvdaļa, kas veidojusies līdz ar katras pilsētas daļas attīstības īpatnībām. Seno zvejniekiemu teritorijās (Dubulti, Vecbulduri, Asari, Kauguri) gruntsgabali veido neregulāras struktūras, ēkas pakārtotas citam apbūves mērogam un parasti apvieno ģimenes mītnes un vasarnīcas funkcijas, tāpēc neizceļas ar greznumu un diženumu. Teritorijās, kuras attīstījās tieši vasarnīcu celtniecībai (Lielupē, Bulduros, Dzintaros, Jaundubultos), lielo un regulāro gruntsgabalu plānojums rada iespēju ēku greznās galvenās fasādes pavērst pret ielu, veidojot stilistiski pieskaņotu sētu, bet kā akcentus izbūvējot slaidus tornīšus ar vējrāžiem tuvu priežu galotnēm. Vienīgās vietas Jūrmalā, kur apbūvēta ne vien krasta kāpa, bet ēkas izvietotas līdz pat pludmalei, ir Majori un Kaugurciems. Cik raiba bija Majoros mītošā publika, tik daudzveidīga un neviendabīga ir arī ēku arhitektūra – ir gan ietvei cieši piekļāvušās vasarnīcas ar smalkiem dekoriem un krāsainiem verandu stiklojumiem, gan necilas dārza zaļumos paslēpušās mājiņas ar lapenēm un baltiem soliņiem. Savukārt Sloka bijusi mazpilsēta, tāpēc apbūve tās vēsturiskajā centrā tipiski orientēta gar ielas fronti. Bijusi Ķemeru pilsēta no kūrorta teritorijas norobežojusies ar parku un apzaļumotām teritorijām – tas saistīts arī ar kādreizējo Vidzemes un Kurzemes guberņas robežu, kas šķērsojusi Ķemerus.

SLOKA Jūrmalas teritorijā ir senākā apdzīvotā vieta, kas pilsētas tiesības saņēmusi 1785.gadā, bet Slocones upīte, pie kuras tā atrodas, vēstures avotos minēta jau 1255. gadā. Sloka veidojusies un augusi kā rūpnieciska pilsēta.

ĶEMERU teritorija ilgstoši ir bijusi saistīta ar Kurzemi kā Kurzemes hercogistes sastāvdaļa, kamēr pārējā Jūrmala atradās Vidzemes guberņas sastāvā un tās attīstību ietekmēja Rīga. Ķemeri attīstījušies kā kūrorts - sēravoti ārstiem bija pazīstami jau 18. gs. otrajā pusē un 19. gs. sākumā, kad ārstēties turp brauca sirgstošie Kurzemes augstāko aprindu pārstāvji. Sākotnēji viesus uzņēma mežsargi, kuru mājās varēja apmesties un baudīt no purva avotiem atvesto dziedniecisko ūdeņu peldes. Vienu no mežsargiem sauca Ķemers, pēc viņa vārda nosaukumu ieguvis purvs un vēlāk arī kūrorts.

RĪGAS JŪRMALA kā atpūtas un kūrorta pilsēta popularitāti ieguva, pateicoties jūras tuvumam. Jūras tuvums bija galvenais attīstības resurss pretstatā Ķemeriem, kas piesaistīja ar purvos esošo sērūdeņu dziednieciskajām īpašībām. 1920. gadā teritorijai no Bulliem līdz Valteriem piešķīra pilsētas statusu. Vēsturisko Rīgas Jūrmalu veidoja vairākas daļas:

- **ASARI** veidojušies kādreizējā Saušu zvejniekiema teritorijā. Ar tagadējo nosaukumu, aizgūtu no Asaru mājām, zināmi kopš 19. gs. Apbūve sākusies 19. gs. otrā pusē. Asari bijuši ievērojama zemeņu audzēšanas vieta - tās pirmo reizi iestādītas 1877. gadā un raža pa dzelzceļu ceļojusi pat uz Krieviju. 30. gados Asari bija iecienīta turīgo rīdzinieku atpūtas vieta.
- **VALTERUS** no Asariem atdala Viņķu purva teritorija, 19. gs. turp varēja nokļūt pa Valtera dambi, ko vēlāk pārbūvēja par tagadējo Valtera prospektu. 1783. gadā Valteru dzimtai piederēja muiža, kas 19. gs. vairākkārt pārdota. Valteros bija arī vējdzirnavas, krogs un mežsarga māja. Zemes pārdošanu noliedza pastāvošās muižniecības tiesības, bet 1912. gadā mežus un zemi sadalīja un sāka iznomāt apbūvei.
- **MELLUŽI** nosaukums pazīstams kopš 17. gs. - 1693. gadā bijušas "Mellužu" mājas. Zeme piederējusi fon Firksu dzimtai. 1827. gadā, kad Kārlis fon Firkss uzceļ kūrmaiju, vietu sāk dēvēt par Karlsbādi II. Bez kūrzāles bijis arī krogs. Apbūvi veidojušas zvejnieku mājas, 19. gs. otrajā pusē sākusies aktīva vasarnīcu celtniecība. Attīstīta dārzkopība, īpaši zemeņu audzēšana.

- **PUMPURU** agrākais nosaukums bija Karlsbāde I - nosaukums cēlies no zemes īpašnieka Kārļa fon Firksa vārda. Vasarnīcu rajons, kurā atradusies arī ūdens dziednīca, pansionāts un autokempings.
- **JAUNDUBULTU** apkārtnē apbūve sāka 1848. gadā. Izteikti regulārs plānojums, ko veido trīs jūras krastam paralēlas maģistrāles ar perpendikulāru šķērslielņu tīklu.
- **DUBULTI** ir kūrorta vecākā daļa, vēstures avotos minēta kopš 18. gs. Vēlāk izveidojies zvejnieku ciems – viens no senākajiem Kurzemes līča piekrastē. Pirmie peldvieti ieradušies jau 1814. gadā. 1832. gadā Barklajs de Tolli uzcēlis vasarnīcu. Dubulti bija pirmā Jūrmalas peldvieta, kuru ar Rīgu savienoja kuģīša satiksme. 1848. gadā uzcēla pirmo kūrmāju, 1855. gadā atklāja pasta kantori, 1858. gadā uzcēla Millera peldu iestādi. No 19. gs. vidus līdz 1938. gadam Dubultu zeme bija t.s. Dubultu komūnas īpašums (tā izveidojās vietējiem iedzīvotājiem nopērkot zemi no valsts). Elektriskais dzelzceļš no Rīgas līdz Dubultiem tika atklāts 1950. gada jūlijā, tā bija pirmā elektrificētā līnija Latvijā.
- **MAJORI** ir senā Vildenes ciema teritorija, kuru 17. gs. kā majorātu nopircis fon Firkss un līdz Pirmajam pasaules karam zeme bija fon Firksu īpašums. Attīstoties interesei par Jūrmalu kā atpūtas vietu, Firksu majorāta zemes samērā agri tika sadalītas apbūves gabalos vasarnīcu celtniecībai - apbūve ietiecās kāpās līdz pat jūras krastam. Kopš dzelzceļa atklāšanas 1877. gadā Majori veidojušies kā viens no dzīvākajiem centriem ar tirdzniecības un izprieču vietām. Galvenajā - Jomas ielā - atradās Horna koncertdārzs.
- **DZINTARI** agrāk dēvēti par Avotiem pēc zvejnieku mājas nosaukuma; no 1874. līdz 1922. gadam pazīstami kā Edinburga. Nosaukums dots par godu ķeizara Aleksandra II meitas precībām ar Edinburgas hercogu. Greznākais rajons ar krāšņām celtnēm. Krievu aristokrātu apmešanās vieta kopš 19. gs. 70. gadiem. 1879. gadā uzbūvēta kūrmāja ar jūras paviljonu. Pirmās Latvijas Republikas gados celtas arī tipveida ģimeņu mājas, kurās izmantotas Jūrmalā iecienītās klasiskās formas un nacionālā romantisma arhitektūras detaļas. Kopš 30. gadu otrās puses un joprojām populāra ir Dzintaru koncertzāle.
- **BULDURU** nosaukums veidojies no muižas īpašnieka Johana Buldrinka uzvārda 15. gs. Viens no pirmajiem vasarnīcu rajoniem - apbūve sāka 19. gs. 40. gados. Bulduru Luterāņu baznīca celta 1888.-1889. gadā. 1907. gadā atvēra pasta nodaļu, 1908. gadā sāka darboties tirgus. 1910. gadā bijušajā Bulduru muižā nodibināja pirmo dārzkopības skolu Latvijā, kas darbojas joprojām. Apbūve gar jūru sāka gadsimtu mijā, kad teritorija tika sadalīta regulāra plānojuma gruntsgabalos. Šeit dzīvoja turīgāko Rīgas vācu aprindu pārstāvji, nereti vieta dēvēta par "vācu cietoksni".
- **LIELUPES** nosaukums zināms kopš 20. gs. 30. gadiem, agrāk teritorija saukta par Buļļiem, jo atradās uz Buļļu muižas zemes. Viena no pirmajām vasarnīcu apbūves vietām - celtniecība sākās ap 1910. gadu, kad apbūvēja jūrai tuvāko daļu, apbūvi iekļaujot plašajā priežu meža parkā. Dzelzceļa stacijas koka ēka būvēta 1913. gadā. Teritorijas senākā apdzīvotā daļa ir Buļļuciems, kas atrodas pie Lielupes grīvas. Kopš 14. gs. pastāvēja t.s. Buļļu prāmis, kas cēla pajūgus pāri Lielupei. Gar jūras malu gāja ceļš no Rīgas uz Kurzemi un Prūsiju.

Rīgas Jūrmala pilsētas patstāvību zaudēja 1946.gadā, kad to administratīvi lokalizēja par vienu no Rīgas pilsētas rajoniem.

PRIEDAINE veidojusies 20.gs sākumā Lielupes labajā krastā kā Rīgas turīgo slāņu vasarnīcu rajons. Jūrmalas rajonā iekļauta 1949.gadā.

Skatīt 1.1.kartoshēmu „Vēsturiskais apdzīvojums saistībā ar iedzīvotāju nodarbošanos līdz 20. gs. sākumam”.

1.1.kartoshēma. Vēsturiskais apdzīvojums saistībā ar iedzīvotāju nodarbošanos līdz 20. gs. sākumam.

1.1. Jūrmalas pilsētas portrets 2010. gadā

Republikas nozīmes pilsēta (Latvijā ir 9 republikas nozīmes pilsētas)

Platība - 100 km², otrā lielākā Latvijas pilsēta

Iedzīvotāji - 55 tūkst., iedzīvotāju skaitam pēdējos piecos gados ir tendence nedaudz pieaugt

Pašvaldības budžets - 55,7 miljoni latu (2009. g.)

Fiziski ģeogrāfiskais raksturojums

- Jūrmala ir viena no Latvijas pilsētām, kas var lepoties ar ūdeņu daudzveidību. Tai ir garākā (25 km) un platākā pludmale. Lielupes krasti (labais krasts 12km un kreisais – 20km), Slokas karjers ir vietas, kur nepieciešams uzlabot pieejamību un ūdeņu izmantošanu.
- Pilsētai ir izteikti garena forma, kas izvietojusies starp jūras līci un Lielupi, šaurākajā vietā (Dubultos) zemes strēle starp jūru un Lielupi ir tikai 300 m plata.
- Virszemes saldūdens ūdeņu tīklu veido Lielupe, Vecslocene, Vēršupīte, Slokas ezers, Aklais ezers, Akacis, Melnezers, Varkaļu kanāls un Jāņupīte. Pilsētas reljefs ir lēzens, lielākoties zems, maksimālā atzīme – no 1-10 metriem.
- Vienlaidus mežu nogabali aizņem 48%, ūdeņi 11,3% pilsētas teritorijas.
- Raksturīgs piejūras klimats ar maigākām temperatūras svārstībām. Kūrorta objektu pastāvēšanai būtiskas īpašās mikroklimatiskās zonas, ko Piejūras teritorijās rada kāpas kopā ar pludmali un jūru. Tās svarīgas, veicot kūrorta objektu un terapijas pasākumu plānošanu.

Transportģeogrāfiskais novietojums

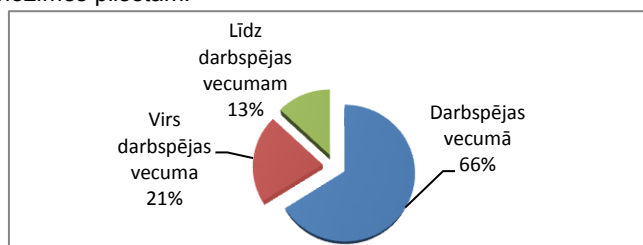
- Nozīmīgākā saistība Jūrmalai ir ar Rīgu, kur atrodas starptautiskie satiksmes mezgli – pasažieru osta, dzelzceļa stacija, autoosta:
 - attālums līdz Rīgai no Dubultiem 23 km, no Ķemeriem – 44 km;
 - attālums līdz lidostai no Dubultiem – 16 km.
- Vēl izdevīgāks novietojums ir pret starptautisko lidostu (Mārupes novads), ar ko savieno Rīga-Ventspils valsts autoceļš (A10/E22).
- Jūrmalu un galvaspilsētu Rīgu savieno Rīgas-Tukuma II elektriskā dzelzceļa līnija un Rīgas-Ventspils automaģistrāle E22/A10.
- Ikdienā pastāv ievērojama Jūrmalas iedzīvotāju kustība virzienā uz Rīgu (darbs, mācības u.c.) un vasarās – ievērojama atpūtnieku kustība no Rīgas uz Jūrmalu.
- Jūrmalas daļa no Slokas (Kauguriem) un Ķemeriem izdevīgāk sasniedzama, braucot pa Rīga-Ventspils autoceļu Babītes novadā.
- Jūrmalas kopējās intereses ar bijušā Tukuma rajona pašvaldībām ir saistītas ar Ķemeru nacionālā parka un Rīgas līča piekrastes apsaimniekošanu.

Iedzīvotāju blīvums. Pilsētas daļas

- Iedzīvotāju blīvums ir 554 cilv./km², bet, tā kā Ķemeru nacionālā parka teritorija aizņem 33% no pilsētas teritorijas, iedzīvotāju blīvums faktiski ir 740 cilv./km², kas ir līdzīgs Druskininkiem (Lietuva) 708, lielāks kā Palangā (223), mazāks kā Pērnavā (1351).
- Visblīvāk apdzīvotā daļa ir Kauguri (20,5 tūkst.) un Sloka (6 tūkst.) kopā ar Kaugurciemu (1 tūkst.). Šajā daļā dzīvo 27,6 tūkst. iedzīvotāji un tā pielīdzināma vidēja mēroga Latvijas pilsētai.
- Blīvi apdzīvotās vietas ir Kauguri, Majori, Bulduri un Sloka - daļas, kur iedzīvotāju blīvums pārsniedz 1000 cilv./km².
- Vēsturiski veidojušās 26 pilsētas daļas. Tie ir kādreizējie ciemi: Kauguri, Majori, Sloka, Bulduri, Melluži, Dubulti, Asari, Lielupe, Dzintari, Kaugurciems, Jaundubulti, Pumpuri, Valteri, Stirnurags, Vaivari, Druvciems, Priedaine, Bulluciems, Ķemeru, Vārnukrogs, Krastciems, Bražciems, Jaunķemeru, Kūdra, Braņķciems, Bāžciems.

Iedzīvotāji

- Iedzīvotāju skaits - 56 079.
- Maksimālais iedzīvotāju skaits Jūrmalas vēsturē bija 1989.gadā, kad tas sasniedza nepilnu 61 tūkstoti.
- No 1991. līdz 2004.gadam iedzīvotāju skaits samazinājās; pēdējos piecos gados Jūrmala ir viena no retajām Latvijas pašvaldībām, kur iedzīvotāju skaits pieaug (palielinājums ir neliels, daži simti gadā, un to galvenokārt veido iedzīvotāji, kas pārceļas uz dzīvi Jūrmalā).
- Vīriešu īpatsvars 45%, sievietes 55% kā vidēji valstī.
- Iedzīvotāju vecumstruktūra veido vienu no mazākajām demogrāfiskajām slodzēm (519 iedz.) starp republikas nozīmes pilsētām.



- 76% pilsoņi, 21% nepilsoņi, 3% pārējie.
- Nacionālais sastāvs atbilst vidējiem rādītājiem Latvijā - 50% ir latvieši, 35% krievu tautības un 15% pārējo tautību.

<p>Transports</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ielu kopgarums 381 km. ▪ Vidējais ielu tīkla blīvums - 3.8 km/km² un atbilst standartiem; ▪ Reģistrēto automašīnu skaits Jūrmalā ir 25263, no tiem 84% ir vieglais transports <p>Vilcienu un autobusu satiksme</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bieža vilcienu kustība. Posmā Rīga – Ķemeri – 14 vilcieni vienā virzienā (reizi stundā), posmā Sloka-Rīga – 21 darba dienā un līdz 40 reisiem brīvdienās, posmā Rīga-Dubulti līdz 44 braucieniem (ik 20-25 min.); ▪ 8 iekšpilsētas autobusu maršruti un 6 starppilsētu maršruti; ▪ 6 starppilsētu autobusi maršruti: 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Dubulti – Rīga – Dubulti 1-3 reizes stundā (ikdienas 27 braucieni katrā virzienā), ○ Kauguri – Rīga – Kauguri, katras 10-15 min (ikdienas 125 braucieni), ○ No Slokas – Rīga – Sloka vidēji katras 15min (93 braucieni dienā katrā virzienā); <ul style="list-style-type: none"> ▪ Proporcionāli liela daļa pilsētas ietvaros ir skolēni. Lielākā daļa iedzīvotāju strādā ārpus pilsētas. ▪ 45% Jūrmalas apbūvēto teritoriju atrodas 10 min. gājiena attālumā no dzelzceļa stacijām; ▪ Pēc iedzīvotāju un viesu aptaujas rezultātiem, nokļūšanai uz Rīgu 44% iedzīvotāju lieto vilcienu, 35% personīgo auto, 7% autobusu, mikroautobusu, kā pārvietošanās veidi tiek norādīti arī velosipēds un vasarās upes kuģītis. ▪ Respondenti kopumā ir apmierināti ar transporta infrastruktūru Jūrmalā - 22% ir apmierināti, 60% ir ļoti apmierināti, 16% ir neapmierināti un ļoti neapmierināti ir 2%.
<p>Jūrmalas viesi. Tūristi</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2008.gadā Jūrmalu apmeklējušo tūristu skaits bija 128 010 no tiem 72% ārzemnieki. Vidējais nakšņojumu skaits – 3 nakts. ▪ Ārvalstu tūristi pamatā ir no Krievijas 15%, Igaunijas 13% un Lietuvas 12%. ▪ 2006.gadā ekotūristu skaits Jūrmalā bija ~40 000 cilvēku. ▪ 2007.g. 18 % no Latvijas kopējā visu pakalpojumu eksporta veidoja ar tūrisma saistītie pakalpojumi, bet kopējā pievienotā vērtība tūrisma nozarē 2007.gadā sasniedza 230 milj. LVL. ▪ Par pilsētas viesu skaitu var spriest arī pēc vilcienu pasažieru un auto caurlaidēm: <ul style="list-style-type: none"> ○ Vilciena līnijā Rīga – Tukums kopumā pārvadāti 9,3 milj. pasažieri, t.sk. posmā Rīga-Ķemeri 8,6 milj., no tiem posmā Rīga-Dubulti – 6 milj. un Jaundubulti-Ķemeri – 0,2 milj., pārējie tranzītā.(2008.g.); ○ 2008.gadā izsniegtas 1 497 000 vienas dienas iebraukšanas caurlaides. Salīdzinājumā ar 2007.gadu, tas ir par 10% mazāk. <p>Viesnīcas, konferenču zāles, ēdināšanas, u.c. apkalpojošās sfēras uzņēmumi</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2009.g. sākuma Jūrmalā bija reģistrētas 42 naktsmītnes ar kopējo vietu skaitu – 3869 no kurām 1254 – sanatorijās. Un 200 vietās sezonas laikā treileru kempingā „Nemo”. ▪ Viesnīcu piepildījumā ir potenciāls - 2008.gadā sanatoriju piepildījums bija 45%, kempingos un kūrorta viesnīcas - 37%. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 50 konferenču zāles, kuru vidējais lielums ir 102 m², lielākā no tām ir 304m² liela. ▪ 2006.gadā Jūrmalā atradās 358 ēdināšanas uzņēmumi. Ēdināšanas uzņēmumos kopā ir 6199 vietas no tām 53% ir telpās. ▪ Jūrmalā darbojas 3 atrakciju parki, no kuriem 2 ūdens atrakciju parki. ▪ Apmeklētākais objekts ir „Līvu akvaparks” ~500 000 apmeklētāju gadā. ▪ Atpazīstamākais Jūrmalas pilsētas tūrisma produkts ir gājēju iela Jomas iela, kurā ir koncentrēta lielākā daļa Jūrmalas pilsētas sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu, kā arī citi tūrisma pakalpojumu sniedzēji. <p>Kūrorta resursi</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Plašākais SPA viesnīcu piedāvājums Latvijā, 5 kūrorta iestādes. Lielākās un atpazīstamākās sanatorijas un viesnīcas Jūrmalā - sanatorija „Jantarnij Bereg”, „Belorusija”, KRC„Jaunķemeri”, viesnīca Hotel Jurmala SPA, Baltic beach hotel. ▪ Kā Jūrmalas tūrisma produkts tiek pozicionēts arī Ķemeru parks ar daudziem nozīmīgiem arhitektūras elementiem – ūdenstorni, paviljoniem, tiltiņiem un Ķemeru sanatorija, kas ir iespaidīga, krāšņās piecstāvu celtnē, kas pateicoties efektīvajam novietojumam ainavu parkā, rada pils iespaidu. ▪ Vidējais viesu uzturēšanās ilgums rehabilitācijas centros ir 8,38 dienas un ir ievērojami lielāks kā citās naktsmītnēs. Uzturēšanās ilgumu neietekmē sezonālitate. ▪ Pavisam Jūrmalas pilsētā ir 33 minerālūdens urbumi, darbojas 24. ▪ Slokas purvā ir ārstniecisko dūņu atradne 740 ha kopplatībā. Dziedniecības dūņu A kategorijas krājumi uz 2008. gadu (683,36 tūkst. m³), izmantojot to pašreizējos apjomos, pietiekami vēl vismaz 100 gadiem, (veicot reģenerāciju, - daudz ilgākam laikam).
<p>Publiskā telpa, dabas teritorijas, ūdeņu izmantošana un aktīvā atpūta</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jūrmala ir pilsēta mežā un pie ūdeņiem. ▪ Pilsētā ir plašas dabas teritorijas – 64,7 km² 64 % no pilsētas kopējās platības): meži (48%), iekšzemes ūdeņi (10%), palieņu pļavas (5,6%) un apstādījumi - parki, skvēri, kapsētas (0,4%). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Raksturīgi vienlaidu mežu masīvi (Krastciema, Bolderājas kāpu, Slēpera purva, Sēņu kalna, Druvcieņa un Krastciema meži).

- Pilsētā iekārtoti vairāki parki, koncertdārzi. Pašvaldības apsaimniekoto parku un skvēru platība ir 54 ha. 2009. gadā labiekārtots Dzintaru parks kā aktīvās atpūtas parks ar rotaļu laukumiem bērniem un jauniešiem.

- Populārākā atpūtas vieta brīvā dabā ir pludmale ar cieta smilti 25 km garumā ar 15 aktīvās atpūtas un 17 mierīgās atpūtas zonām (kopējā pludmales platība ap 151 ha).

- Jūrmalā kopā ir 17 peldvietas, t.sk. 11 Rīgas līča piekrastē – Lielupe, Bulduri, Dzintari, Majori, Dubulti, Pumpuri, Melluži, Asari, Vaivari, Kauguri un Jaunķemeri. Jūrmalas pilsēta ir iesaistījusies Globālā Vides izglītības fonda programmā „Zilā karoga kustība peldvietām”, kā rezultātā Majoru un Bulduru un Jaunķemeru peldvietas ir ieguvušas starptautisko Zilā karoga godalgu.

- Jūrmala lepojas ar lielu dabas daudzveidību. Izveidotas sešas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas kopā platībā 37,5 km²: Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija (Natura 2000) Ķemeri nacionālais parks un dabas liegums „Lielupes grīvas pļavas”, īpaši aizsargājamā dabas teritorija dabas parks „Ragakāpa” (plānots iekļaut aizsargājamo jūras teritoriju „Rīgas jūras līča rietumu piekraste”), dabas liegums „Darmšates priežu audze”, viens mikroliegums un 52 dabas pieminekļi – aizsargājami koki.

- Pilsētā ir 9 Latvijas un 13 Eiropas Savienības aizsargājami biotopi (kopā 16 km² platībā). Izplatītākais - mežainas jūrmalas kāpas, kas aizņem gandrīz 9 km².

- Pilsētā atrodas vietējas nozīmes īpaši aizsargājamais ģeoloģiski-morfoloģiskais objekts „Baltā kāpa” (platība – 60 ha), kam noteikts aizsardzības statuss, lai saglabātu Bolderājas – Priedaines kāpu grēdas rietumu galu, kas atrodas Jūrmalas teritorijā.

- Pilsētā tiek veidots veloceļu tīkls. Velomaršruts Jūrmala – Imanta (Rīga) ir viens no pirmajiem starppilsētu maršrutiem. Pilsētā darbojas 3 velonomas punkti. Jūrmala iekļaujas starptautisko Eirovelo maršrutos Rīga-Ventspils un pa Ziemeļkurzemes piekrasti.

Ekonomiskā aktivitāte

- 2008. g. beigās Jūrmalā darbojās 2428 ekonomiski aktīvās vienības, pamatā komercsabiedrības (48%) un pašnodarbinātās personas (43%).

- Pašnodarbināto personu skaits uz 1000 iedzīvotājiem ir 18, tas ir nedaudz zemāks kā vidēji Latvijā (19), bet augstāks kā Rīgā (14), Liepājā (12) un Ventspilī (13).

- 90% no uzņēmumiem ir mikrouzņēmumi, 8% mazie uzņēmumi.

- Dominējošās uzņēmējdarbības jomas – mazumtirdzniecība 23%, pakalpojumi un ēdināšana 23% un pašvaldības iestādes kopā 6.4%.

- 2008. gadā uz 1000 iedzīvotājiem Jūrmalā darbojās 41 ekonomiski aktīvā vienība, t.sk. 23 uzņēmumi (vairāk kā Liepājā un Ventspilī – 39, bet mazāk kā vidēji Latvijā – 56).

- Plaši pārstāvēts pakalpojumu sektors: darījumi ar nekustamo īpašumu, izmitināšana, ēdināšana un citi pakalpojumi.

- Lielupe posmā no Slokas līdz dzelzceļa tiltam ir piemērota mazizmēra kuģošanas braucieni, peldvietām, atpūtas vietām pie ūdens. Pašlaik šeit darbojas airēšanas skola (pēc 2008.gada datiem, Jūrmalā reģistrēti 462 mazizmēra kuģošanas līdzekļi, tas ir 9% pieaugums, salīdzinot ar 2007. g. un 50% - salīdzinot ar 2006. g.);.

- Vasarā no Rīgas līdz Majoriem un Slokai kursē upju kuģīši.

- 50 jahtu un motorkuģu piestāšanas vietas, Lielupes krastos 6 jahtu piestātnes (5 ar jahtkluba statusu).

- Jahtas Lielupē no Rīgas var ienākt pa Buļļupi līdz dzelzceļa tiltam, kur to kustību ierobežo sākumā zemais dzelzceļa tilts (4,7 m), tālāk autotilts (5,2 m).

- Lielupes osta 2004. gadā tika slēgta. Osta darbību apgrūtināja Lielupes ietekas aizsērēšana un apjomīgie līdzekļi, kas tika tērēti aizsērējošās Lielupes gultnes tīrīšanai

Kultūrvēsturiskais mantojums

- Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu skaita ziņā Jūrmala ir viena no bagātākajām pilsētām. Jūrmalā ir 558 arhitektūras pieminekļi, 11 pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijas, 133 mākslas pieminekļi, 5 vēstures pieminekļi un 1 arheoloģijas pieminekļi.

- Dominējošais vairākums Jūrmalas aizsargājamās vēsturiskās apbūves ir koka dzīvojamās ēkas.

- Apstiprinot arhitektūras pieminekļu sarakstu, tika secināts, ka aizsardzība būtu nepieciešama vēl ap 400 ēkām, bez kurām nebūs iespējams nodrošināt pilsētas savdabību. Šī atziņa tika aktualizēta 90. gadu sākumā, izstrādājot Jūrmalas pilsētas Attīstības plānu 1995.–2007. gadam. Veikts visas pilsētas apbūves (ap 12 000 celtnu) apsekojums un novērtējums, sagrupējot ēkas atbilstoši vērtībai piecās kategorijās.

- Pilsētā ir izstrādāti 8 pilsētas vēsturiskā centra apskates maršruti kājāmgājējiem un velotūristiem.

- Pēc Eiropas standartiem, kur plāno 0,5 m²

tirdzniecības platības uz iedzīvotāju, Jūrmalā, ņemot vērā iedzīvotāju un tūristu skaitu, būtu nepieciešamas 37 tūkst. m² tirdzniecības platības centrā - teritorijā starp Vaivariem - Lielupi, dzelzceļu un pludmali.

Nodarbinātība, atalgojums

- 2008. gada sākumā Jūrmalā bija reģistrēti 14210 nodarbinātie, 1809 reģistrēti darba devēji.

- Vairāk kā 50% darbinieku strādā valsts un pašvaldības iestādēs un uzņēmumos.

- Lielākie darba devēji ir veselības aprūpes jomas uzņēmumi un valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes.

- Vidējā bruto samaksa sabiedriskajā sektorā 2008. gadā – 488 LVL.

- 34,9% jūrmalnieku ir apmierināti ar ienākumiem – tas ir augstāks rādītājs kā Rīgā un vidēji Latvijas pilsētās.

- Nodarbināto skaits viesnīcu un restorānu nozarē pieauga no 3,7% 1997. gadā līdz 9,4% 2008. gadā un vairāk nekā divas reizes pārsniedz valsts vidējo rādītāju – 3,2%.

- 2005. g. no Jūrmalas pilsētā strādājošajiem 45,4% bija

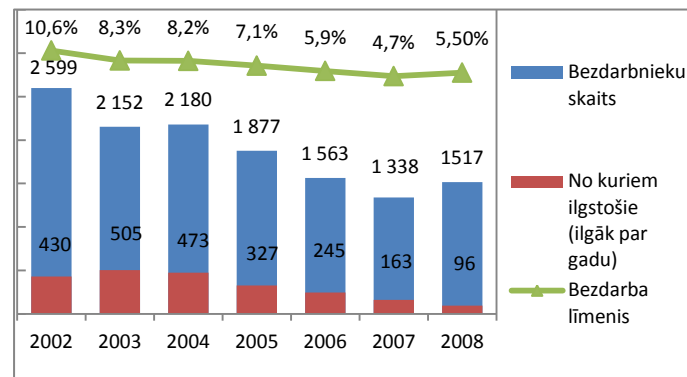
2008. gadā uzņēmums ar lielāko apgrozījumu bija pārtikas preču mazumtirdzniecības uzņēmums SIA "BBH Investments", apgrozījums 56704496 LVL.

nodarbināti sabiedriskajā sektorā un attiecīgi privātajā sektorā tika nodarbināti 54,6%. Rīgā privātajā sektorā bija nodarbināti 69,5%, bet vidēji Latvijā – 62,8%.

ERAF projekta ietvaros pašvaldībā ir izveidotas 300 darba vietas.

Bezdarbs

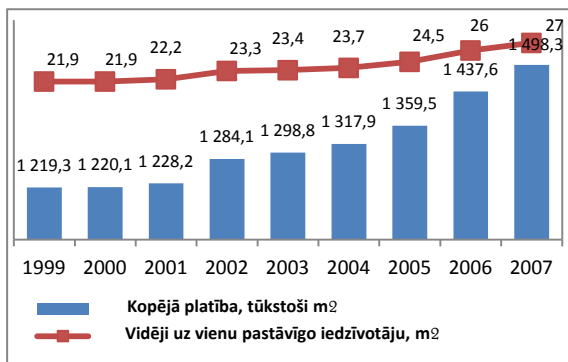
- 2009. gada decembrī bezdarba rādītājs 14,1%. Pieaugums pret 2008. gada decembri ir 9%.
- Esošais bezdarba rādītājs ir pārsniedzis 2002. gadā reģistrēto bezdarba rādītāju 12,2%, kas bija augstākais fiksētais rādītājs kopš 1992. gada.
- 2009. gada beigās 541 cilvēkam bija piešķirts bezdarbnieka statuss.



Avots: Jūrmala skaitļos 2008

Mājoklis

- 2007. gadā Jūrmalā dzīvojamā fonda kopējā platība bija 1 556 000 m², kas ir 18.6% pieaugums, salīdzinot ar 2000. gadu.
- Dzīvojamā platība uz 1 iedzīvotāju 2008. gadā ir 27,8 m², tāpat kā vidēji Latvijā.



Mājokļi 2008.g.	Mājsaimniecību skaits	Vidējais mājsaimniecības lielums (cilv.)	Dzīvojamais fonda uz 1 iedz. (m ²)
Jūrmala	27 442	2,4	27,8 m ²
Latvija	1 042 168	2,5	27
Rīga	325 125	2,4	25.5

- 91% (1513.4 ha) ir privātmāju apbūves zemes un tajās dzīvo 23,8% jūrmalnieku (vidēji 1 pers. īpašumā ir 2136m² zemes, kas salīdzinājumā ir ievērojami vairāk kā citās republikas pilsētās).
- 2009. gada sākumā dzīvokļu rindā atradās apmēram 600 ģimenes un privātpersonas.

Energosaimniecība

- Jūrmalas pilsētas elektroenerģijas apgādi nodrošina četras augstsprieguma līnijas un 110/20 kV apakšstacijas, kuru kopējā jauda ir 91.3 MW.
- Esošās jaudas ir pietiekamas, un jaudu palielināšana būtu nepieciešama tikai saistībā ar jaunu lielu objektu būvniecību.
- Jūrmalā līdz šim nav attīstīti alternatīvās enerģijas projekti.

- Jaunu sociālo māju ar 150 – 300 dzīvokļiem būvniecībai ir rezervēti pieci zemesgabali Kauguros un Slokā. Kopumā Jūrmalā būtu nepieciešams remontēt un labiekārtot vismaz 300 daudzdzīvokļu mājas.

Nekustamā īpašuma tirgus „bums”

- Bulduros – Dubultos 2007. gada 1. pusē sērījveida dzīvokļiem cenas bija 1100 LVL/m² un dzīvokļiem jaunajos projektos – līdz pat 4500 EUR/m²
- Sērījveida dzīvokļu cena Kauguros 2009. g. beigās bija 350 LVL/m², kritums salīdzinājumā ar 2007.gadu ir par 50%.
- 2005. gadā Jūrmalā notika apmēram 4% no visiem nekustamā īpašuma darījumiem, to skaitā apmēram 10% no visiem darījumiem Latvijā, kad zemi un ēkas iegādājās ārzemju pilsoņi.
- No 2002. līdz 2006. gadam privātās investīcijas ģimenes māju būvniecībā bija vienas no lielākajām valstī – vidēji 3 līdz 5 miljoni Ls gada laikā vai apmēram 6-7% no kopējām privātajām investīcijām dzīvojamās mājās Latvijā.
- 2009. g. 1. ceturksnī jaunu savrupmāju un vasarnīcu būvniecībai izsniegtais būvatļauju skaits ir krities par 30% salīdzinājumā ar 2007.gadu.
- Pilsētas teritorijā ir vairāki lieli padomju laika objekti un teritorijas, kas netiek apsaimniekotas un izmantotas - viesnīca „Līva”, sanatorija „Ķemeri”, vairākas ēkas Ķemerose, bijusī Slokas papīrfabrikas teritorija, teritorijas Jaundubultos pie Lielupes, teritorijas Kūdrā un Bullūciemā un vēl daudzas citas. Tikai neliela daļa nekustamā īpašuma tirgus uzplaukuma laikā uzbūvēto projektu ir aizpildīti, kas rada draudus veidoties jaunām „degradētām” neizmantojamām teritorijām.

- Kopējais patērētais siltumenerģijas daudzums bija ~130 MWh.
- Par kurināmo centralizētajā siltumapgādē izmanto dabas gāzi; gada patēriņš - 21 milj. m³ gadā, kas izmaksā ap 3.6 milj. latu.
- Ap 200 tūkst. latu gadā PSIA „Jūrmalas siltums” maksā par CO₂ emisiju kvotām.
- SIA „Jūrmalas siltums” apsaimniekotajās katlu mājās lietderības koeficients vidēji ir 88%.
- Centralizētajai siltumapgādei nepieslēgtie objekti

<p>Siltumsaimniecība</p> <ul style="list-style-type: none"> 2006. gadā centralizētajai siltumapgādei bija pieslēgtas 198 dzīvojamās ēkas, kas ir 36% no visa dzīvojamā fonda. 	<p>(uzņēmumi, privātmājas) tiek kurināti pārsvarā ar dabas gāzi, kur tā ir pieejama, un ar koksnī. Nebūtisku daļu kopējā energoresursu patēriņā sastāda šķidrās kurināmais un akmeņogles.</p>																				
<p>Vides stāvoklis</p> <ul style="list-style-type: none"> Gaisa kvalitāte pilsētā ir laba. Nozīmīgākais piesārņojuma avots ir autotransports, stacionāro avotu ietekme uz gaisa kvalitāti ir niecīga. Lielākā pilsētas daļa ir klusa. Akustiskā trokšņa galvenie avoti ir autotransports un dzelzceļš, kas iezīmē divas akustiskā trokšņa diskomforta zonas Dzintari-Dubulti, Bražuciemā) ar nelieliem trokšņa līmeņa normu pārsniegumiem. Pilsētā ir viens reģionālas nozīmes un 11 vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objekti ((degvielas uzpildes stacijas, degvielas glabātava, u.c.) Slokas ezera un Vecslocenes ekoloģiskā un ķīmiskā kvalitāte ir laba. 2008. gadā četriem uzņēmumu objektiem ir A kategorijas, 18 – B kategorijas un 49 – C kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas. Pārsvarā šīs atļaujas ir izsniegtas katlu mājām, degvielas uzpildes stacijām un ūdens ieguvei. Jūrmalas 17 peldvietu ūdens kvalitāte ir laba un atbilst obligātajām prasībām. 	<ul style="list-style-type: none"> Lielupes ūdeņu ķīmiskā kvalitāte ir laba, atbilst prioritāro karpveidīgo zivju ūdeņu robežlielumiem, ekoloģiskais potenciāls ir slikts (paaugstināts slāpekļa saturs, augšteces ietekme). Augsnes, grunts un gruntsūdeņu piesārņojums ir konstatēts septiņās piesārņotajās vietās un 24 potenciāli piesārņotās vietās. Pazemes ūdeņi atbilst dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma prasībām, izņemot paaugstinātu dzelzs un sulfātu saturu, ko nosaka pazemes ūdeņu dabiskais sastāvs. Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projektā tiek ieviesti pasākumi patērētājiem piegādātā dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošanai. Pilsētas atkritumu savākšanas sistēmā ir iesaistīti līdz 74% iedzīvotāju. Darbību uzsāk atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacija un kompostēšanas laukums Bažciemā, tiek ieviesta atkritumu dalītās savākšanas sistēma, slēgta pilsētas atkritumu izgāztuve „Priedaine”. Dabas risku teritorijas: Rīgas līča pamatkrasta erozijas, Lielupes krasta erozijas un applūstošās teritorijas, smilšu sanesumi Lielupes grīvā. 2008. gadā nogalē pilsētā darbojas 61 ražošanas uzņēmums, kas sagatavo un iesniedz valsts statistiskos pārskatus. Izplatītākie pilsētā ir ar pakalpojumu sniegšanu saistītie saimnieciskās darbības veidi: siltumapgāde, ūdensapgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, atkritumu savākšana, veselības aizsardzības jomas pakalpojumi. 																				
<p>Izglītība</p> <ul style="list-style-type: none"> Jūrmalā ir 12 pirmsskolas, 3 sākumskolas, 5 pamatskolas, 11 vidusskolas, 8 interešu izglītības iestādes un 3 koledžas – Bulduru Dārzkopības, Sociālās integrācijas valsts aģentūras un Latvijas Kristīgā akadēmija. 2008./2009. māc. gadā vispārīzglītošajās dienas skolās Jūrmalā mācījās 4572 bērni (593 sākumskolā, 1073 pamatskolā, 2812 vidusskolā un 94 speciālajās skolās). 68% bērnu mācības apgūst latviešu valodā, kas ir par 6% mazāk kā valstī kopumā, bet līdzīgi kā Kurzemes un Vidzemes pilsētās. Interesešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, kultūrizglītības, sporta tehniskās jaunrades un vides izglītības programmās pastāvīgi darbojas apmēram 3 300 bērnu. Pēc 2000. gada tautas skaitīšanas datiem, 16,6% pilsētas iedzīvotāju ir augstākā izglītība, kas ir nedaudz zemāks rādītājs kā Rīgā (19%) un augstāks kā valstī vidēji (12,5%). Pirmskolas izglītības iestādēs trūkst vietas 500-700 bērniem. <p>Sports</p> <ul style="list-style-type: none"> Pilsētā darbojas 22 sporta klubi un 8 sporta skolas, kuros nodarbināti 3900 pieaugušie un 2300 bērni un jaunieši. Sporta kompleksam Slokā ir tribīnes ar 2500 skatītāju vietām, vieglatlētikas skrejceļi, nepieciešamās saimnieciskās telpas un Tirzas ielas 	<ul style="list-style-type: none"> Salīdzinot ar 2000.gadu, 2008.gadā pašvaldības finansējums sporta pasākumiem ir pieaudzis gandrīz deviņas reizes, sasniedzot 253 000 LVL. <p>Kultūra</p> <ul style="list-style-type: none"> Jūrmalā ir Latvijā vienīgā vasaras koncertzāle- Dzintaru koncertzāle ar koncertdārzu, kas ir norises vieta nozīmīgiem gan Latvijas, gan starptautiska mēroga kultūras notikumiem. Ik gadu Jūrmalai ir bagāta kultūras programma, tās ietvaros ir ļoti populāri un starptautiski atpazīstami pasākumi („Jaunais vilnis”, u.c.). Norisinās konkursi „Gada mākslinieks Jūrmalā”, starptautiskais smilšu festivāls „Magic Sand” un starptautiskais mākslas skolas audzēkņu konkurss „Es dzīvoju pie jūras”. <table border="1" data-bbox="836 1459 1445 1680"> <thead> <tr> <th></th> <th>Iestāžu skaits</th> <th>Pasākumu skaits</th> <th>Apmeklētāju skaits 2009.g.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kultūras iestādes</td> <td>4</td> <td>487</td> <td>259 976</td> </tr> <tr> <td>Bibliotēkas</td> <td>7</td> <td>55</td> <td>861</td> </tr> <tr> <td>Kultūrizglītības iestādes</td> <td>2</td> <td>153</td> <td>15 496</td> </tr> <tr> <td>Muzeji</td> <td>3</td> <td>251</td> <td>27 008</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> Jūrmalas kultūras iestādes kopā ir 5225 skatītāju vietas. Kopumā Jūrmalā darbojas 7 bibliotēkas, Salīdzinājumam - Liepājā darbojas 6, bet Jelgavā 4 bibliotēkas. Laika posmā no 2002. līdz 2006. gadam bibliotēku apmeklētāju skaits samazinājās par 13%. 2008. gadā lasītāju skaits ir 8720, salīdzinot ar 2006. gadu, pieaudzis par 9%. Bibliotēkas rīko izstādes, pasākumus, un pieejama Latvijas filmu bibliotēka. 		Iestāžu skaits	Pasākumu skaits	Apmeklētāju skaits 2009.g.	Kultūras iestādes	4	487	259 976	Bibliotēkas	7	55	861	Kultūrizglītības iestādes	2	153	15 496	Muzeji	3	251	27 008
	Iestāžu skaits	Pasākumu skaits	Apmeklētāju skaits 2009.g.																		
Kultūras iestādes	4	487	259 976																		
Bibliotēkas	7	55	861																		
Kultūrizglītības iestādes	2	153	15 496																		
Muzeji	3	251	27 008																		

posms. Tādēļ lielākie sporta dzīves pasākumi Jūrmalas pilsētā nākotnē varētu tikt organizēti Slokas stadionā, kur tiem būtu piemērots futbola laukums un cita nepieciešamā infrastruktūra.

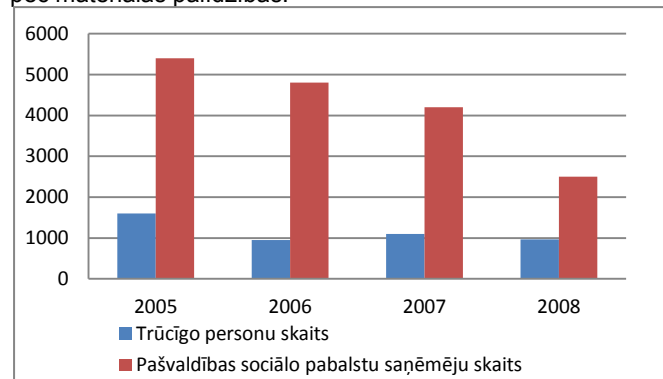
Drošība

- 2008.gadā tika Jūrmalā tika izdarīti 202 noziegumi uz 10 000 iedzīvotājiem, salīdzinājumā ar 2007. gadu novērojams 7% pieaugums. Vidēji Latvijā tika izdarīti 254 noziegumi.
- Vairāk kā 50% no noziegumiem ir zādzības.
- 2005.gada sākumā 55% iedzīvotāju pilsētā jutās droši, 41% jutās nedroši. Priedainē, Ķemeru un Kūdrā dzīvojošie kopumā pilsētā jutās nedrošāk.
- 2008.gadā Jūrmalā reģistrēti 683 ceļu satiksmes negadījumi, kuros ievainoti 102 cilvēki. Salīdzinājumā ar 2007.gadu vērojams negadījumu samazinājums par 11%.
- Jūrmalas pilsētas darbojas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība un ir izvietoti Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 4 posteņi.
- 2009. gadā Jūrmalā reģistrēti 291 ugunsgrēki, kuros iznīcinātas 7 būves. 11 jaunprātīgas dedzināšanas iemesli. Jūrmalā ir augsta ugunsdrošība - 34 ugunsgrēki uz 10 000 iedzīvotājiem. Zemāks rādītājs ir vienīgi Daugavpilī un Liepājā starp republikas nozīmes pilsētām.
- Pludmalē izvietotas 7 glābšanas stacijas, kurās strādā 40 glābēji.

- Darbojas ~30 interešu pulciņi un amatiermākslas kolektīvi.
- 2009. gadā kultūras jomai izdalītais budžets bija 7% no kopējā pilsētas budžeta.

Sociālā palīdzība un sociālie pakalpojumi

- Pašvaldība ik gadu saņem 5000 iesniegumu ar lūgumu pēc materiālās palīdzības.



- 2005. gadā Jūrmalā reģistrēti 1777 personas ar īpašām vajadzībām.
- 2008. gada beigās Jūrmalas pašvaldība nodrošina 18 dažādu veidu sociālos pabalstus.
- Sociālās palīdzības pakalpojumus sniedz Labklājības pārvalde, darbojas pašvaldības SIA "Veselības un sociālās aprūpes centrs "Sloka"", diennakts patversme. Jūrmalā darbojas 10 sociālo pakalpojumu sniedzēju institūcijas – pašvaldības, nevalstiskā un privāta sektora sniedzēji.

Veselības aprūpe

- Jūrmalas pilsētā reģistrētas 46 ārstniecības iestādes, no kurām 22% ir veselības tūrisma ārstnieciskās un rehabilitācijas iestādes.
- 2006. gada sākumā pie primārās veselības ārstiem bija reģistrēti 51 778 jeb 93% jūrmalnieku.
- Stacionāro veselības aprūpi pilsētā nodrošina divas pašvaldības SIA: "Jūrmalas slimnīca" un "Slokas slimnīca". Jūrmalā ir 29 ģimenes ārstu un 5 pediatru prakses vietas, darbojas 18 aptiekas, 10 zobārstniecības prakses un 3 optikas veikali, 4 narkoloģijas prakses.
- Jūrmalas rehabilitācijas iestādes saņem 65% no visiem valsts piešķirtajiem līdzekļiem rehabilitācijai. 2007. gadā par valsts līdzekļiem rehabilitācijas pakalpojumus saņēma 50% no pacientiem, t.i. 10103 iedzīvotāji jeb 5% no valsts iedzīvotājiem.

- Kopējais gultas vietu skaits rehabilitācijas ārstniecības iestādēs – 1839.

	2004.g.	2005.g.	2006.g.	2007.g.	2008.g.
Visu specialitāšu ārstu skaits	176	233	215	207	179
Ārstniecības iestādēs darbinieku skaits ar vidējo medicīnisko izglītību	320	442	399	405	328
Slimnīcu skaits	7	7	7	7	7
Gultu skaits slimnīcās	802	822	771	819	805

- 2006. gadā SIA "Jūrmalas ātrā palīdzība" neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests apkalpoja 12 985 pacientus.

Pašvaldības budžets

- Jūrmalas pilsētas budžets 2009. gadā bija 55 696 760 LVL, kas ir par 14% mazāk, kā 2008. gadā.
- 55% no pamatbudžeta ienākumiem sastāda iedzīvotāju ienākuma nodoklis, 7.8% nekustamā īpašuma nodoklis.
- 2009. gadā lielākās izdevumu pozīcijas bija izglītība - 36.8% un pilsētas pārvalde – 17.8%.

(Krievija), Kazaņa (Tatarstāna), Kabūra (Francija), Teračina (Itālija), Anādija (Portugāle).

Investīcijas

- Tiešo ārvalstu investīciju apjoms 2007. gadā ir 22,7 milj. latu, kas veido 0.7% no kopējā valsts līmeņa (Lursoft dati).
- Nefinanšu investīcijas 2007. gadā sastādīja 89 milj. LVL jeb 1607 LVL uz vienu iedzīvotāju, kas ir par 17% mazāk nekā vidēji Latvijā un par 45% mazāk kā Rīgā.
- Jūrmalā būtiskāko daļu (68%) no nefinanšu investīcijām sastādīja būvdarbi, salīdzinot ar 44% Latvijā vidēji un 41% Rīgā.
- Nefinanšu investīciju pieaugums Jūrmalā 2000. – 2007.

Sadraudzības pilsētas

Pērnavā (Igaunija), Palanga (Lietuva), Eskilstūna (Zviedrija), Sanktpēterburga–Admiralitātes rajons

<p>(Krievija), Jevle (Zviedrija), Jakobštate – Pietarsāri (Somija), Maskavas Dienvidrietumu apgabals</p>	<p>gadā periodā sastādīja 199% (un būvdarbiem 371%), kas ir ievērojami vairāk nekā vidēji Latvijā (139%, 249% būvdarbiem) vai Rīgā (111%, 368% būvdarbiem).</p>
<p>Attīstības plānošana</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pēc Rīgas Jūrmalas, Slokas un Ķemeru pilsētas apvienošanas un Jūrmalas pilsētas izveidošanas 1959.gadā pirmais plāns – Jūrmalas pilsētas ģenerālplāns tika izstrādāts 1971. gadā. Tajā centralizēti tika noteikti pilsētas attīstības galvenie parametri, iedzīvotāju skaits, atpūtas iestāžu skaits, rūpniecības produkcijas apjomi. Tika veidotas divas galvenās atpūtas zonas: <ol style="list-style-type: none"> 1) Vissavienības rakstura kūrorta zona Ķemeru-Jaunķemeru; 2) rīdiniņu masveidīgas atpūtas zona Priedaine-Vaivari. <p>Starp šīm zonām attīstīja galveno Jūrmalas dzīvojamo rajonu Kaugurus. Rūpniecības zonas bija paredzētas Dubultos, Slokā, un Kūdrā.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Atjaunotajā Latvijas Republikā Jūrmala bija pirmā republikas pilsēta, kas izstrādāja savu Attīstības plānu 1995-2007 (2009). Jūrmalas attīstības mērķis bija veidot cilvēkiem draudzīgu pilsētu, kura labvēlīga iedzīvotāju veselībai un līdzsvarotai demogrāfiskai attīstībai. Zonējuma "Dabas pamatne" saglabāšana, transporta shēma, inženierapgādes priekšnoteikumi un kultūrvēsturiskais mantojums bija tie ilglaicīgie pilsētas struktūras elementi, uz kuriem tika balstīts plāns turpmākajiem gadiem. Tika ieteikts turpmāk saglabāt mērķi - perspektīvais iedzīvotāju skaits 61 000 kā reāli sasniedzamu pie toreizējiem attīstības tempiem un apbūves principiem. Plānam piecas reizes veikti grozījumi, 2007. gadā pagarināts tā termiņš. ▪ Turpmākajos gados teritorijas plānojumā detalizētāk tika izstrādātas šādas sadaļas: <ul style="list-style-type: none"> ○ Ilgtermiņa vides saglabāšanas teritoriālais „Dabas pamatnes” plāns 1995. gadā un „Jūrmalas vides aizsardzības politikas plāns” 2001. gadā. ○ Pilsētas transporta shēma 1995. gadā un „Transporta attīstības koncepcija” 2000.gadā. ○ Nodaļa „Kultūrvēsturiskais mantojums”. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izstrādātas šādas attīstības programmas: <ul style="list-style-type: none"> ○ Jūrmalas pilsētas tūrisma attīstības stratēģija 2007.-2018. gadam; ○ Jūrmalas pilsētas sporta un aktīvās atpūtas stratēģija 2008.-2020. gadam; ○ Jūrmalas pilsētas kultūrvides stratēģija 2008.-2020. gadam; ○ Jūrmalas pilsētas kūrorta koncepcija 2009.-2018. gadam; ○ Jūrmalas pašvaldības mājokļu attīstības programma 2006.-2011. gads. ▪ Visos plānošanas dokumentos uzsvēta Jūrmalas kā kūrortpilsētas stratēģiskā nozīme un izvirzīti atbilstoši mērķi. <p>Kopienas, nevalstiskais sektors, sabiedrības aktivitāte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jūrmalā raksturīgs lokālpatriotisms par savu apkaimi – par Mellužiem, par Ķemeriem, utt., mazāk par pilsētu kopumā. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pilsētā darbojas 12 nevalstiskās organizācijas, apvienojot uzņēmējus, dažādas iedzīvotāju grupas gan pēc teritoriālā, gan interešu principa. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Daļa organizāciju izmanto domes atbalstu; dome ir izveidojusi Sociālās jomas integrācijas centru (telpas, tikšanās vieta). ▪ Līdzdalību pašvaldības lēmumu pieņemšanā organizē iedzīvotāju konsultatīvā padome, kurā ir iedzīvotāju vēlēti pārstāvji no pilsētas daļām. ▪ 2009. gadā izveidota biedrība „Jūrmalas nevalstisko organizāciju apvienība”. ▪ Aktīvi darbojas Jūrmalas aizsardzības biedrība, Jūrmalas uzņēmēju konsultatīvā padome, Jūrmalas uzņēmēju biedrība. ▪ Vēlētāju aktivitāte 2009. gada pašvaldību vēlēšanās bija 58% no Jūrmalā reģistrētajiem 34421 balsstiesīgajiem iedzīvotājiem, kas salīdzinājumā ar pārējo Latviju ir augsts rādītājs. ▪ Salīdzinājumā ar 2005. g. pašvaldību vēlēšanām vēlētāju aktivitāte 2009.gadā pieauga par 7.7%. ▪ Eiropas Parlamenta vēlēšanās piedalījās 57.5% vēlētāju.

1.2. Jūrmalas attīstības priekšnoteikumi

1.2.1. JŪRMALAS STARPTAUTISKĀ LOMA

Jūrmala vēsturiski ir veidojusies par **kūrortpilsētu**, kuras ekonomikas un kultūras pamatā ir tūrisma un viesmīlības nozares, kas ietekmē pilsētvidi, infrastruktūru, pakalpojumu piedāvājumu un pilsētas sabiedrisko dzīvi. Jūrmala ir vieta, kur cilvēki no daudzām pasaules valstīm brauc atpūsties, kā arī veikt darījumus.

Jūrmala pēc savas struktūras un funkcijām ir krasi atšķirīga no citām Latvijas pilsētām, tādēļ kūrortpilsētas statuss Jūrmalai nozīmē Jūrmalas unikālās identitātes un ekonomiskā un kultūras pamata apliecināšanu un priekšnoteikumus attīstībai. Jūrmala jau vairāk kā desmit gadus mēģina atjaunot kūrorta saimniecību, iesaistoties starptautiskā aprīvē.

Īpaši izteikta ir Jūrmalas loma bijušās Padomju Savienības teritorijā, kur Jūrmala bija viens no nedaudzajiem piejūras kūrortiem. Līdz ar PSRS sabrukumu Jūrmalas kā vissavienības atpūtas vietas loma ir zudusi. Taču Jūrmalas pilsētas vārds joprojām ir labi atpazīstams NVS valstīs. Šo situāciju nepieciešams izmantot, kamēr paaudzes, kam ir dzīvas atmiņas un sentiments par Jūrmalu, ir ekonomiski aktīvas.

Pārējai pasaulei Jūrmala var izskanēt kā tilts (tikšanās vieta) starp Austrumu un Rietumu kultūru un vieta ar zinātniski pamatotu, inovatīvu kūrortu izmantošanas pieredzi.

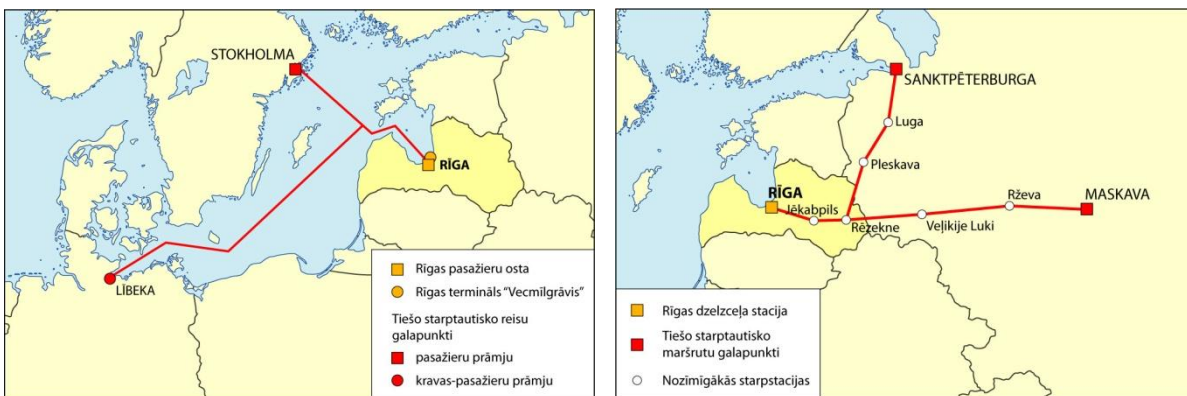
Ņemot vērā Rīgas lidostas kā starptautiska aviosatiksmes mezgla attīstību, nākotne piedāvā iespēju paplašināt Jūrmalas kā starptautiskas atpūtas un tikšanās vietas tēlu, piesaistot arī apmeklētājus no visas Eiropas un Tuvajiem Austrumiem. To vairāk iespējama padara arī Rīgas pilsētas aktivitātes, kas vērstas uz Rīgas kā Baltijas jūras reģiona finanšu un darījumu centra un starptautiska konferenču un izstāžu centra lomas stiprināšanu, piemēram, jauns izstāžu un konferenču centra izveide starptautiskās lidostas Rīga tuvumā, ko plāno veidot Messe Frankfurt Exhibition sadarbībā ar Rīgas pašvaldību.

Teritorijas plānojumā novērtētas priekšrocības, ko sniedz nelielais attālums līdz Rīgai un lidostai, dzelzceļa, jūras un autobusu satiksmes ērta sasniedzamība. Caur Rīgu atbrauc Jūrmalas viesi – galvenais pilsētas ieņēmumu avots (skat. 1.1. un 1.2. attēlus).

Jūrmalas transporta sistēma ir vairāk piemērota autotransportam un transportam pa dzelzceļu. Pilsētas centrs kļūst arvien piemērotāks gājējiem. Jūrmalas transportam jāattīstās atbilstoši kūrortpilsētas, dzīves un brīvdienu vietas vajadzībām – jāpopularizē veselīgus, videi draudzīgus pārvietošanās veidus.

Jūrmalas pilsētas nelielais attālums no lidostas ir priekšrocība, kas šobrīd nav pietiekami izmantota, jo tās sasniedzamība ir ierobežota. Primāri jāveicina sabiedriskā transporta sasaiste ar lidostu "Rīga", tālākā nākotnē domājot arī par tiešiem transporta risinājumiem, īpaši dzelzceļu.

Profesionāli augstvērtīgi kultūras un sporta notikumi veido pilsētas prestižu. Kultūras un sporta menedžmenta rezultātā jāpalielina kultūras, sporta un izklaides notikumu skaits, kas veido Jūrmalas popularitāti ārzemēs. Nacionālās kultūras un vietējo tradīciju attīstība, to aktīva popularizēšana veicina lielāku pilsētas viesu interesi un izpratni par Jūrmalas kultūrvidi. Sabiedrisko dzīvi jāveido plašu – dažādām sabiedrības grupām saistošu, nevalstisko organizāciju un iedzīvotāju grupu aktivitātēm pilnu kultūras un sporta dzīvi. Tam nepieciešamas izstāžu, kultūras, sporta zāles un nami un sporta laukumi, sabiedrisko aktivitāšu centri, tirgus vietas un publiskie parki.



1.1.attēls. Jūrmalas starptautiskā sasniedzamība ar prāmi un vilcienu.





1.2. attēls. Jūrmalas starptautiskā sasniedzamība ar autobusu un lidmašīnu.

Ir nepieciešams kopējā darbībā sasaistīt izglītības iestādes un uzņēmumus, lai regulāri aktualizētu darba tirgus vajadzības. Jūrmalas izglītības pakalpojumu piedāvājuma konkurētspēja balstās pilsētas priekšrocībās – nišās, kas attīstās kopā ar kūrorta piedāvājumu, dziedniecisko resursu apsaimniekošanu un tradicionāli ar Jūrmalu saistītās profesionālās izglītības iekļaušanu vietējās sabiedriskajās norisēs un pilsētas starptautiskajās aktivitātēs.

Galvenais pašvaldības uzdevums ir drošas un stabilas uzņēmējdarbības vides nodrošināšana, sniedzot skaidrus plānus par pilsētas attīstību, kas ir pamats investīciju ieguldīšanai. Investoru piesaisti Jūrmala veido piedāvājumu kopā ar Rīgu un Jelgavu.

Pašlaik Jūrmalā galvenie uzņēmējdarbības veidi saistīti ar tradicionālo, kūrortpilsētai raksturīgo pakalpojumu sniegšanu. Tomēr jaunu un inovatīvu produktu radīšana veidotu pilsētas tēlu arī kā pilsētu, kuru apmeklēt jaunu produktu un ideju gūšanai.

Jūrmala un Latvija ir ļoti nelielas teritorijas ne tikai pasaules, bet arī Eiropas mērogā. Lai nodrošinātu sekmīgu Jūrmalas "pārdošanu" ne tikai Latvijā un Baltijā, atslēgas vārds ir sadarbība. Sadarbība ar Rīgas pilsētu, lidostu "Rīga" un aviosabiedrībām, sadarbība ar Jelgavas pilsētu, Babītes un Tukuma novadiem. Ar kaimiņu pašvaldībām un to uzņēmējiem ir jāveido produkti, kuru pievienotā vērtība ir Latvijas un Baltijas kontekstā. Jūrmalas pilsētas tēla veidošanā sabiedriskajam centram ir ļoti liela nozīme, tāpēc to nepieciešams veidot ne tikai vizuāli kvalitatīvu, bet arī piepildītu ar daudzveidīgām, bet pārdomātām aktivitātēm - augstas klases restorāni, jaukas kafejnīcas, interesanti veikaliņi, mūzikas un mākslas iestādes, ielu pasākumi.

Pludmales, kas ir vienas no retajām balto smilšu pludmalēm Eiropā, ir arī viens no galvenajiem Jūrmalas "produktiem". Nepieciešams intensificēt pakalpojumu piedāvājumu pludmalē vai tiešā tās tuvumā, pašvaldībai turpinot darbību pie sabiedriskās infrastruktūras uzlabošanas.

Ūdens transportam izmantojamā Lielupes ieteka jūrā Jūrmalai ir neizmantotā iespēja. Izveidojot starptautiski pazīstamu jahtu ostu, Jūrmala iegūtu produktu, kas piesaistītu arvien jaunus pilsētas viesus un veidotu jaunu vizuālo identitāti pilsētas tēla dažādošanai.

Teritorijas plānojums ir instruments, ko izmanto pašvaldības politikas veidošanai tūrisma un kūrorta attīstības jomā. Tas ir risinājumu komplekss, kas līdzsvaro vietējo iedzīvotāju, Jūrmalas viesu, uzņēmēju, vides kvalitātes un labiekārtojuma infrastruktūras dažādās vajadzības.

1.2.2. JŪRMALAS SVID ANALĪZE

Stiprās puses

- Kūrortam piemēroti dabas resursi - minerālūdens ar augstu minerālu sastāvu, ārstnieciskās dūņas, 25 km gara plaša pludmale, kāpas, priežu meži, jūras līča, Lielupes un Slokas ezera ūdeņi.
- Lielupe.
- Kurortoloģijas tradīcijas un dažāda pieredze - pirmā kūrorta objekta Latvijā 1781. gadā, Latvijas brīvvalsts kūrorta un padomju masveida un plānveida tūrisma pieredze.
- Rīgai un starptautiskajai lidostai tuvs novietojums.
- Atšķirīgs pilsētas apbūves raksturs ar saglabātu vasarnīcu kultūrvēsturiskās apbūves mantojumu.
- Jūrmalas pilsētas vārda atpazīstamība Latvijā, Krievijā un citās bijušajās PSRS valstīs.
- Esošā tūrisma un atpūtas infrastruktūra, darbojošās sanatorijas.
- Prestižs pilsētas tēls, augsta nekustamā īpašuma vērtība.
- Augsts iedzīvotāju izglītības līmenis.
- Pozitīvs migrācijas un dabiskā pieauguma saldo.
- Dzelzceļa loma sabiedriskā transporta funkciju veikšanā un laba sasniedzamība lielākajā daļā pilsētas teritorijas.
- Turīga pašvaldība (budžeta līdzekļi uz 1 iedz.).
- Teritorijas dažādība un daļu atšķirība.
- Valodu lietošanas prasmes.

Vājās puses

- Izstiepta pilsētas teritorija un nevienmērīgs iedzīvotāju izvietojums - vairāk resursu nepieciešams pašvaldības pakalpojumu sniegšanai.
- Nevienmērīgs mājokļu izvietojums un augstas pašvaldības komunālās infrastruktūras attīstības un apsaimniekošanas izmaksas.
- Apbūves teritorijas ar nepietiekamu (vai neesošu) inženierinfrastruktūras nodrošinājumu.
- Teritorijas, kurās nav pieejami centralizētas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas, lietus ūdens novadīšanas sistēmas, apgaismojums.
- Nepietiekama kūrortpilsētas viesmīlības kultūra.
- Sezonalitāte. Apmeklētāju skaita krasas sezonālas svārstības.
- Pamestās, neizmantotās ēkas – „grausti” un teritorijas (padomju laika sanatorijas, Slokas un Kūdras degradētās teritorijas, atsevišķi jaunie projekti) negatīvi ietekmē kūrortpilsētas vizuālo tēlu un investīciju vidi.
- Augstas nekustamā īpašuma cenas, kas nereti kavē uzņēmumu izveidi Jūrmalā.
- Valsts atbalsta trūkums nacionālo kūrorta vērtību saglabāšanai.
- Starptautisku pasākumu rīkošanai atbilstošas infrastruktūras trūkums (konferenču zāles, ēdināšana, izklaide, u.c.).

Iespējas

- Vispusīgi, radoši un dabai draudzīgā veidā izmantot plaši pieejamos ūdeņu resursus – īpaši līdz šim maz izmantoto Lielupi un tās ūdensmalas.

- Attīstīt Lielupes ostu un ūdenssporta veidus.
- Izbūvēt publisko infrastruktūru ūdeņu, u.c. dabas resursu pilnvērtīgai un saudzīgai izmantošanai.
- Atjaunot kūrorta tradīcijas, pilsētas nodarbinātību, veidot profesionālu uz zināšanām balstītu piedāvājumu, attīstot kūrorta un viesmīlības izglītības pakalpojumus.
- Izmantot Jūrmalas ģeogrāfisko novietojumu jaunu klientu piesaistē – starptautisko transporta mezglu tuvumu
- Starptautiskā lidosta, dzelzceļš, Rīgas pasažieru osta.
- Izvērst uzņēmējdarbību Jūrmalā, veidojot unikālu, uz vietējiem dziednieciskajiem resursiem un kultūrvidi balstītu piedāvājumu.
- Konferenču, kultūras un sporta pasākumu piedāvājuma papildināšana.
- Attīstīt apkalpojošās sfēras uzņēmējdarbību, kas sekmē veselības, kultūras un atpūtas, sporta tūrisma pakalpojumus.
- Veidot jaunus „enkurobjektus”, kas piesaista nozīmīgu skaitu apmeklētājus, izlīdzina sezonālās problēmas un veicina vietējo nodarbinātību.
- Saglabāt Jūrmalas pilsētvidei raksturīgo dabas un kultūrvēstures raksturu, veidojot universālā dizaina un veselīgas dzīves veida principos balstītu pilsētas transporta sistēmu, apbūvi.
- Sadarbība ar apkārtējām pašvaldībām jaunu uzņēmējdarbība ideju attīstībā, teritorijas piedāvāšanā (pozicionēšanā).
- Jaunu, unikālu un daudzveidīgu tūrisma produktu radīšana (t.sk. Ķemeru nacionālā parka piedāvājums, ar ūdeni, kūrortu, peldēm u.c. piedāvājumi).
- Administrācijas efektivitātes paaugstināšana, veicot mārketinga, Latvijas kūrorta mārketinga, izglītojošo, kontaktu veidojošo un virzošo darbību, uzlabojot e-pārvaldi un sadarbībā ar privāto un nevalstisko sektoru piedaloties kūrortvides sakārtošanā.
- Plaša sabiedrības iesaistīšana un atbildīga pilsētas plānošana.
- Attīstīt publisko-privāto partnerību infrastruktūras objektu apsaimniekošanā un kopīgu pakalpojumu sniegšanā.

Draudi

- Neapsaimniekoto īpašumu (graustu) īpatsvara palielināšanās, līdzekļu trūkuma dēļ (t.sk. jaunie projekti, kultūrvēsturiskā apbūve). Pilsētas apbūves kvalitātes pasliktināšanās un unikālās pilsētvides zaudēšana.
- Tūrisma piedāvājumam paliekot vienveidīgam, tūristu intereses mazināšanās, ekonomisko aktivitāšu samazināšanās.
- Kūrorta infrastruktūras turpmāka nolietojšanās un nacionālo vērtību zaudēšana (neapsaimniekoti minerālūdens urbumi, dūņu izmantošanas tehnoloģijas), pilsētas ekonomikas stagnēšana.
- Starptautiskās atpazīstamības un ārvalstu tūristu zaudēšana.
- Vides un dabas resursu noplicināšana
- Krastu erozijas procesu turpināšanās
- Jūrmalas pārveidošanās par „guļamrajonu”, publiskās un sociālās infrastruktūras un pakalpojumu kvalitātes zaudēšana. Nodarbinātības iespēju un darbaspēka kvalitātes pazemināšanās. Unikālo priekšrocību zaudēšana. Pakalpojumu un darba tirgus pārvirzīšanās uz Rīgu.
- Sociālo problēmu palielināšanās teritorijās, kas nav tieši saistītas ar Rīgas jūrmalu, īpaši Kauguros, Slokā, Ķemeros.
- Iedzīvotāju skaita samazināšanās
- Pilsētas inženierinfrastruktūras fiziskā nolietojšanās, sabrukšana.

- **Piesārņojuma līmeņa paaugstināšanās.**
- **Pašvaldības budžeta un administratīvās kapacitātes samazināšanās.**

1.3. Jūrmalas un kaimiņu pašvaldību kopējo interešu teritorijas

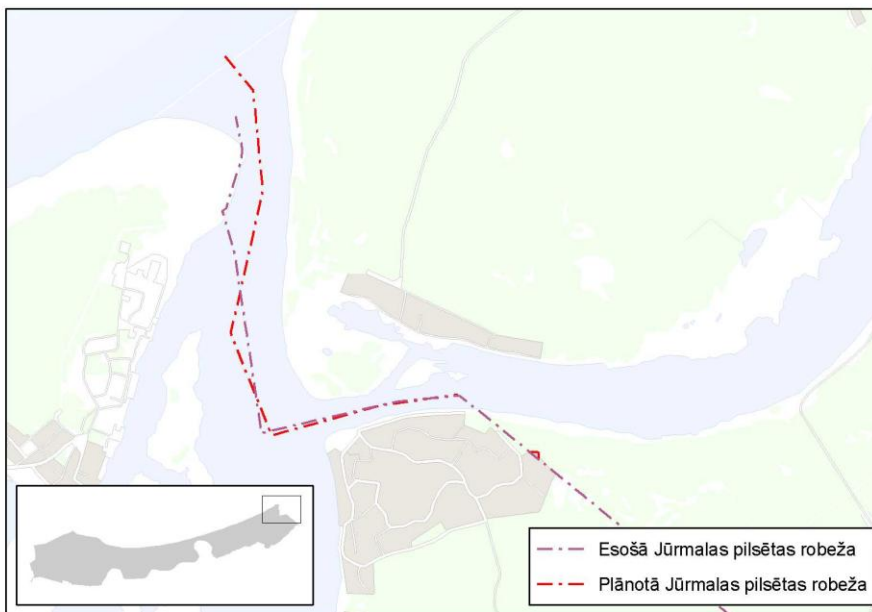
Pašreizējā teritorijas plānojumā lielākā daļa Jūrmalas pilsētas robežteritoriju ir Dabas pamatnes teritorijas (skat. 1.2. kartoshēmu „Kaimiņu pašvaldību un Jūrmalas pilsētas robežteritorijas”).

Ar **Rīgas pašvaldību** Jūrmalas pilsētas robeža ir noteikta pa Lielupes krastu, kas, mainoties un aizsērējot upes gultnei, pārvietojas. Tā kā Valsts zemes dienesta izstrādātajā robežplānā ar Rīgas pilsētu ir konstatētas faktiskās robežas izmaiņas Lielupes upes rajonā gultnes izmaiņu dēļ, Jūrmalas pilsēta ir ierosinājusi veikt grozījumus tās administratīvās teritorijas robežās (skat. 1.3. attēlu).

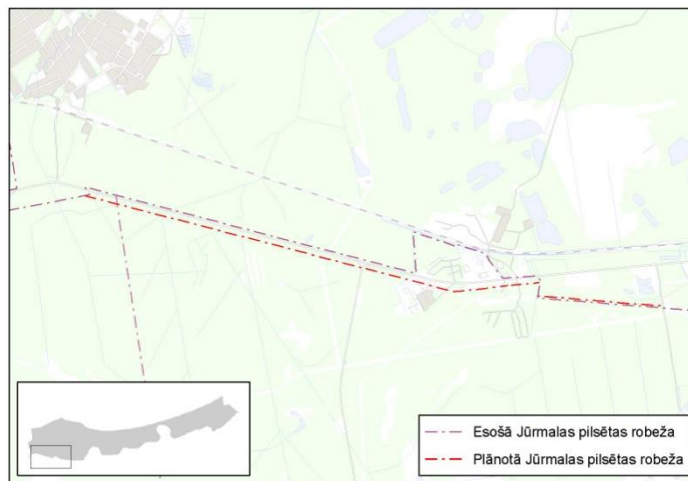
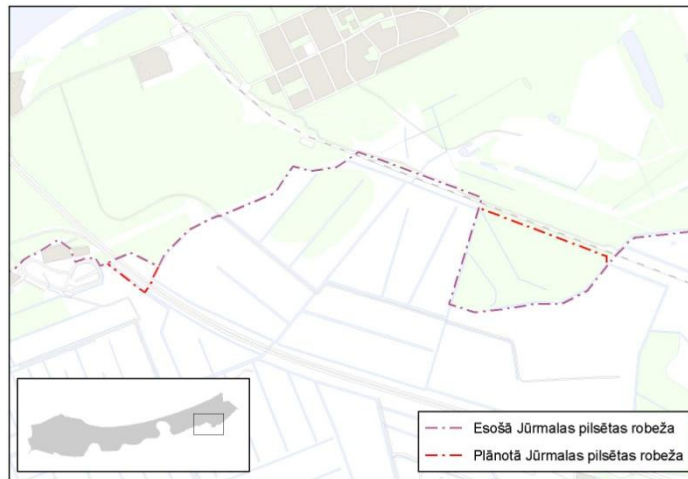
Nozīmīgākie kopējo interešu jautājumi ar Rīgu ir Ziemeļu koridora trases plānošana, tostarp iespējamā rēķināšanās ar P&R stāvvietas izbūvi, ko varētu izmantot arī jūrmalnieki, kā arī PA „Rīgas pašvaldības meži” teritorijas un Vārnukroga vasarnīcu un Baltās kāpas dārzkopību rajoni Lielupes labajā krastā, kuri pakalpojumu un infrastruktūras ziņā ciešāk saistīti ar Rīgu.

Lielupes ostas teritorijas Rīgas pašvaldības daļā robežojas ar dabas parku „Piejūras dabas parks”, ir kopīgi risināmi jautājumi, kas saistās ar ostas mola izbūvi un pilsētu administratīvās robežas precizēšanu. Rīgas pašvaldības teritorijas plānojumā robežteritorija paredzēta kā mazdārziņi.

Robežu maiņa ietilpst arī **Babītes novada** un Jūrmalas pilsētas kopīgi risināmos jautājumos. Jūrmalas pilsēta ir izstrādājusi priekšlikumus par robežu maiņu Kūdrā, lai novērstu teritorijas dalījumu divās daļās, kas ir šķērslis tās vienotai attīstībai (skat. 1.4. attēlu).



1.3. attēls. Robežu maiņa ar Rīgas pilsētu.



1.4.attēls. Robežu maiņa ar Babītes novadu.

1.2. kartoshēma. Kaimiņu pašvaldību un Jūrmalas pilsētas robežteritorijas.

1.3. kartoshēma. Jūrmalas pilsētas un kaimiņu pašvaldību kopīgo interešu teritorijas.

Babītes pagasta teritorijas plānojumā Jūrmalas pierobežā paredzētas plašas komercdarbības teritorijas starp dzelzceļa tiltu un autotiltu, kā arī savrupmāju apbūves teritorijas, tostarp Ziemeļu koridora trasei rezervētajās zemēs.

Robeža ar **Salas pagastu** noteikta pa Lielupes vidu. Salas pagasta plānojumā Lielupes krastā paredzēta privātmāju apbūve. Kopīgi risināma Varkaļu kanāla apkārtnes labiekārtošana, kā arī upes malas infrastruktūras izveide. Teritoriju tagad izmanto kā makšķerēšanas un apstāšanās vietu pie Rīgas - Ventspils autoceļa. Būtu nepieciešama Varkaļu kanāla slūžu rekonstrukcija, kas tika būvētas, lai aizturētu sālsūdens ieplūdi Babītes ezerā (kas arī ir dabas lieguma teritorija). Reģiona līmenī risināms transporta savienojums caur Salas pagastu, lai veicinātu atpūtnieku ātrāku nokļūšanu Jūrmalā no Jelgavas un Lietuvas.

Ar **Tukuma Smārdes, Slampes un Lapmežciema pašvaldībām** kopīgi risināmie jautājumi ir Ķemeru nacionālā parka režīma uzturēšana. Lapmežciema virziens ir svarīgs no tranzīta kustības viedokļa – Kauguru apvedceļa izbūve novirzīs daļu satiksmes, kas dodas uz Rīgas līča Kurzemes piekrastes ciemiem, no Ķemeriem un vienlaikus netraucēs Kauguriem (skatīt 1.1. pielikumu).

Saistībā ar kaimiņu pašvaldībām Jūrmalas pilsēta ir ieinteresēta vairāku teritoriju attīstībā un problēmjautājumu risināšanā. Kopīgo interešu teritorijas skatīt 1.3.kartoshēmā.

- Upes satiksmes attīstība sadarbībā ar Babīti un Jelgavu. Attīstīt satiksmi pa Lielupi, veidot kopējus maršrūtus, dažādus galapunktus. Plānots attīstīt gan izklaides, gan sabiedriskā transporta satiksmi pa Lielupi.
- Jānupītes poldera turpmākā apsaimniekošana kopā ar Babītes novadu.
- Varkaļu slūžu apkārtnes sakārtošana un izmantošana kopā ar Babītes novadu.
- Tukuma lidlauka izbūve – kopā ar Tukumu.
- Eirovelo 10 velociņa attīstība kopā Babītes un Engures novadiem.
- Ziemeļu koridora izbūve kopā ar Babītes novadu un Rīgas pilsētu.
- Ventspils šosejas rekonstrukcija un Jaundubultu šķērsojuma izbūve kopā ar Babītes novadu.
- Piekrastes Natura 2000 teritoriju apsaimniekošana kopā ar Rīgas pilsētu.
- Piekrastes ciemu attīstība un jūras īpaši aizsargājamās dabas teritorijas apsaimniekošana kopā ar Engures novadu.

1.3. Jūrmala plānošanas dokumentu ietvarā

1.3.1. JŪRMALAS ĢENERĀLAIS PLĀNS (1971-1995)

Pēc Rīgas Jūrmalas, Slokas un Ķemeru pilsētas apvienošanas un Jūrmalas pilsētas izveidošanas 1959. gadā pirmais plāns tika izstrādāts 1971. gadā. Tajā centralizēti tika noteikti pilsētas attīstības galvenie parametri, iedzīvotāju skaits, atpūtas iestāžu skaits, rūpniecības produkcijas apjomi.

Ģenerālā plāna ietvaros tika veidotas divas galvenās atpūtas zonas:

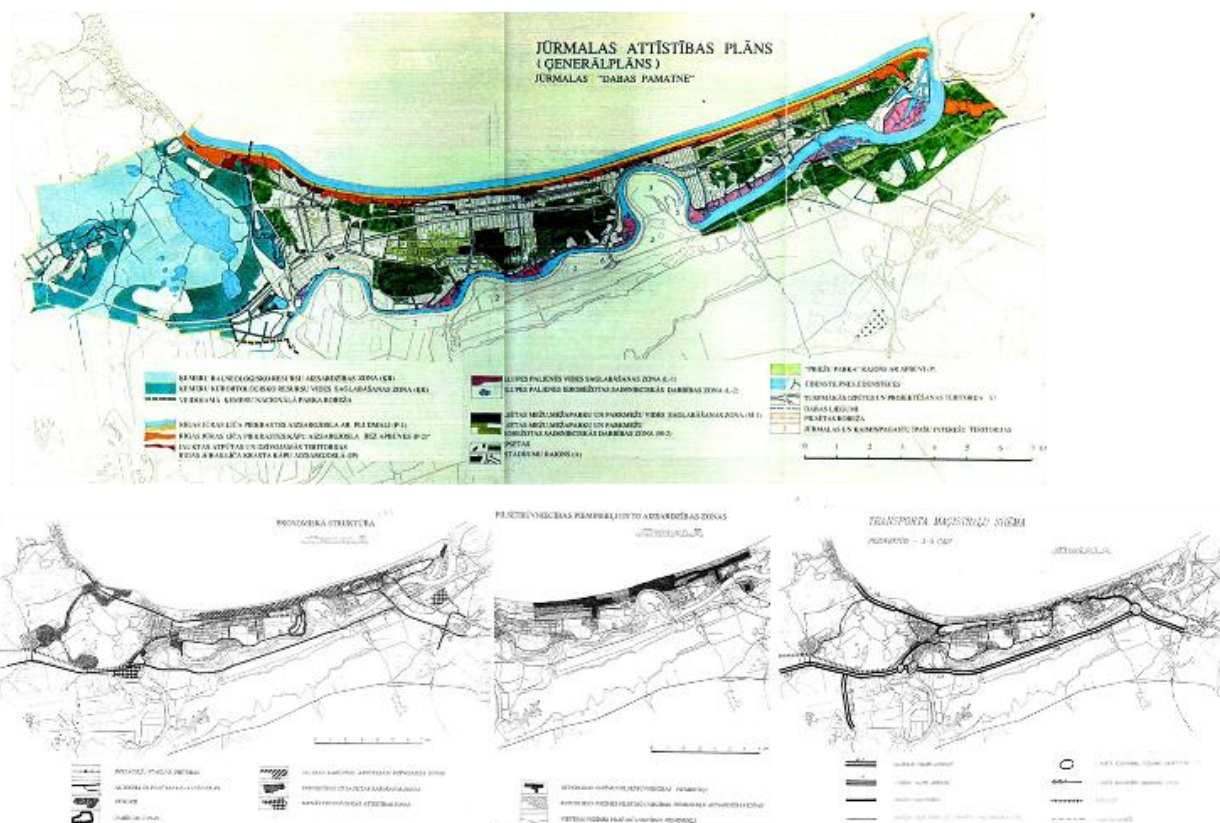
- 1) Vissavienības rakstura kūrorta zona Ķemeru - Jaunķemeru;
- 2) Rīdžinieku masveidīgas atpūtas zona Priedaine - Vaivari.

Starp šīm zonām attīstīt galveno Jūrmalas dzīvojamo rajonu Kaugurus. Rūpniecības zonas bija paredzētas Dubultos, Slokā, un Kūdrā.

Plānā bija arī vairākas utopiskas idejas - ar pārspīlēti lielu vērienu risinātā transporta attīstība. Vissavienības pakļautības atpūtas un ārstniecības iestāžu pārvietošana ārpus pilsētas; Jūrmalas koka apbūves likvidācija un nomaīņa ar tipveida atpūtas bāzēm Rīgas rūpnīcu strādniekiem; Lielupes iztaisnošanas priekšlikumi. Šīs idejas tika realizētas minimālā apmērā. Savu galveno uzdevumu, pasargāt Jūrmalu no Vissavienības rūpnīcu atpūtas objektu izvietojuma pilsētā 1971.gada ģenerālplāns ir izpildījis.

1.3.2. JŪRMALAS ATTĪSTĪBAS PLĀNS (1995) AR GROZĪJUMIEM (2007)

Jūrmalas pilsētas Attīstības plāns 1995.- 2005.gadam tika apstiprināts 1995.gada 27.jūlijā ar Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.893, Apbūves Noteikumi - 1997.gada 20.februārī.



1.5. attēls. Jūrmalas attīstības plāna (1995. – 2005.) fragmenti.

Attīstības Plānā tika konstatēts, ka Jūrmalas pilsētas iedzīvotāju skaits PSRS laikā tika nepārtraukti mākslīgi papildināts līdz apmēram **61,000 iedzīvotāju** 1989.gadā. Laika posmā līdz 1995.gadam notika izmaiņas Jūrmalas iedzīvotāju skaitā, tam samazinoties līdz apmēram 59,000 cilvēku. Attīstības Plānā tika ieteikts arī turpmāk saglabāt perspektīvo pilsētas iedzīvotāju skaitu 61,000 kā reāli sasniedzamu pie toreizējiem attīstības tempiem un apbūves principiem.

Jūrmalas attīstības mērķis - veidot cilvēkiem draudzīgu pilsētu, kura labvēlīga iedzīvotāju veselībai un līdzsvarotai demogrāfiskai attīstībai. Zonējuma "Dabas pamatne" saglabāšana, transporta shēma, inženierapgādes attīstības priekšnoteikumi un kultūrvēsturiskais mantojums bija tie ilglaicīgie pilsētas struktūras elementi, uz kuriem tika balstīts plāns turpmākajiem desmit gadiem. Struktūrelementos tika apkopoti priekšlikumi par Jūrmalai raksturīgiem un vēlamiem zemes izmantošanas veidiem, neiedziļinoties ekonomiskajās realizācijās, kas bija katra atsevišķa projekta uzdevums.

Turpmākajos gados teritorijas plānojumā detalizētāk tika izstrādātas ilgtermiņa attīstībai paredzētās sadaļas:

- Ilgtermiņa vides saglabāšanas teritoriālais „Dabas pamatnes” plāns 1995.gadā un „Jūrmalas vides aizsardzības politikas plāns” 2001.gadā.
- Pilsētas transporta shēma 1995.gadā un „Transporta attīstības koncepcija” 2000.gadā.
- Nodaļa „Kultūrvēsturiskais mantojums”.
- „Jūrmalas vides aizsardzības politikas plāns” 2001.gadā tika apstiprināts kā neatkarīgs vides politikas dokuments, kuru nepieciešams ņemt vērā, izstrādājot teritoriālo plānu.

Jūrmalas pilsētas attīstības plānam (1995) vairākkārtīgi veiktas izmaiņas:

- 1999.gada 4.novembrī ar Jūrmalas domes lēmumu Nr.1116 tika apstiprināti grozījumi un papildinājumi Jūrmalas Apbūves noteikumu 1.daļā,

- 1999.gada 9.decembrī ar lēmumu Nr.1224 „Par Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas noteikšanu un izmaiņām Jūrmalas Apbūves noteikumu 1.daļā” veiktas citas izmaiņas.
- 2000.gada 6.janvārī tika pieņemts Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr.18 „Par Jūrmalas pilsētas Apbūves noteikumu 2.daļas apstiprināšanu”.
- 2000.gada 3.februārī ar Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.85 „Par izmaiņām Jūrmalas pilsētas Attīstības plānā (Ģenerālplānā)” un lēmumu Nr.86 „Par detālplānojumu izstrādāšanu un izmaiņām Jūrmalas pilsētas Attīstības plānā (Ģenerālplāna) 1.sējumā” tika pieņemtas izmaiņas.
- 2000.gadā veiktās izmaiņas Jūrmalas Attīstības plānā (Ģenerālplānā) tika apstiprinātas ar Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 28.aprīļa Saistošajiem noteikumiem Nr.8, līdz ar to tika pabeigts Attīstības plāna un Apbūves noteikumu izmaiņu process.

2001.-2003.gadā veica Attīstības plāna (1995-2007) izvērtējumu, kas bija par pamatu Attīstības plāna grozījumu izstrādes uzsākšanai¹, kā arī Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijas izstrādei. Darbs pie Attīstības plāna grozījumiem notika vairāk nekā trīs gadus, no 2004.gada aprīļa līdz pat 2007.gada 12.jūlijam.Tika organizētas 6 Attīstības plāna grozījumu galīgās redakcijas sabiedriskās apspriešanas, kurās bija vērojama ļoti aktīva sabiedrības līdzdalība. Pašvaldība veltīja lielu uzmanību dialogam ar sabiedrību, lai radītu atgriezenisko saikni un iedzīvotāji varētu piedalīties pilsētai nozīmīgu jautājumu lemšanā. Attīstības plāna grozījumu galīgās redakcijas izstrādes darba grupā 2006.gada septembrī pirmo reizi tika iekļauti arī Jūrmalas iedzīvotājus pārstāvošu nevalstisko organizāciju aktīvisti un eksperti.

2007.gada 12.jūlijā Jūrmalas pilsētas domes sēdē kā Saistošie noteikumi Nr.19 tika pieņemts „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums 2007.-2009.”, ar šo lēmumu noslēdzot Attīstības Plāna grozījumu izstrādi (skat. 1.4. kartoshēmu).

Apstiprinot 2007.gada grozījumus, spēku zaudēja šādi detālplānojumi²:

- zemesgabals Jūrmalā, Bražciems 0701 (kadastra Nr.1300 006 0701), kur „Jauktas darījumu atpūtas un dzīvojamā teritoriju” vietā noteica iepriekšējo izmantošanu „Dabas pamatnes” teritoriju.
- zemesgabals Jūrmalā, Vaivari 1310 (kadastra Nr.1300 017 1310), kur „Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā” vietā noteica iepriekšējo izmantošanu - „Dabas pamatnes” teritoriju.
- zemesgabals Jūrmalā, Kauguru iela 3 (kadastra Nr.1300 017 1304), kur „Jauktas darījumu atpūtas un dzīvojamā teritorija” un „Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā” vietā noteica iepriekšējo izmantošanu „Jauktas, atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā” un „Dabas pamatnes” teritorija.
- zemesgabals Jūrmalā, Avoti 52F (kadastra Nr.1300 019 1114), kur „Kūrorta teritorija” vietā noteica iepriekšējo izmantošanu - „Dabas pamatnes” teritoriju.
- zemesgabals Jūrmalā, Mežotnes ielā 4 (kadastra Nr.1300 004 5719), kur „Darījumu iestāžu teritorija” vietā noteica iepriekšējo izmantošanu - „Sabiedrisko iestāžu” teritoriju.
- zemesgabals Jūrmalā, Zīgrīda Meierovica prospektā 43 (kadastra Nr.1300 010 1909), kur „Jauktas darījumu atpūtas un dzīvojamā teritorija” vietā noteica iepriekšējo izmantošanu – „Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā”.
- zemesgabals Jūrmalā, Ērgļu ielā 2a (kadastra Nr.1300 009 1101), kur „Jauktas darījumu atpūtas un dzīvojamā teritorija” vietā noteica iepriekšējo izmantošanu - „Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā”.

¹ Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 31.marta lēmums Nr.201 „Par Jūrmalas pilsētas Attīstības plāna (Ģenerālplāna) grozījumu izstrādes uzsākšanu”

² Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 4.oktobra saistošie noteikumi Nr. 46 „Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajos noteikumos Nr.19 „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāna) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”

1.4. kartoshēma. Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums 1995. - 2007. gadam ar grozījumiem līdz 2009. gadam. Teritorijas zonējums.

1.4.3. JŪRMALAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2010. gada 16. decembra lēmumu Nr.825 (protokols Nr.36, p.15) „Par Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2010.-2030.gadam apstiprināšanu”, tika pieņemta Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģija 2010. - 2030.gadam.

Pilsētas attīstības stratēģijā noteikta pilsētas attīstības vīzija, kurā izteiktas vēlmes par to, kādai pilsētai jābūt 2030.gadā. Teritorijas plānojumā ņemti vērā stratēģijā noteiktie pilsētas attīstības mērķi un uzdevumi to sasniegšanai.

Jūrmalas pilsētas Vīzija 2030.gadam:

- Jūrmala **veido tās iedzīvotāji**, kuriem pilsēta ir **mājas, darbs un jaukas brīvdienas**.
- Jūrmala būs biznesa kontaktu veidošanas un tikšanās vieta Baltijā - vieta, kur „Austrumi satiek Rietumus”.
- **Starptautiskās konkurētspējas** celšana, nostiprinot un paplašinot tūrisma nozari - veselības tūrisma pakalpojumi, kultūras programmas u.c. aktivitātes piesaistīs tūristus no Baltijas, Skandināvijas valstīm, Rietumeiropas.
- Jūrmala kopā ar Rīgu un Jelgavu veidos unikālu Eiropas līmeņa konkurētspējīgu teritoriju **ar lielu ekonomiskās attīstības potenciālu** (kūrorts-galvaspilsēta-rūpniecība).
- 2030. gadā Jūrmala būs **starptautiski pazīstams moderns piekrastes kūrorts un populārākā kūrortpilsēta Baltijas jūras reģionā**.
- Jūrmala būs kļuvusi par Latvijas galveno **centru kūrortu resursu pētniecībā**, kas ietvers jaunu tehnoloģiju un inovatīvu pakalpojumu izstrādi, kas radīta sadarbojoties uzņēmējiem, izglītojoties un pieredzes apmaiņā.
- Pilsētas ekonomika vairs nebūs atkarīga tikai no vasaras sezonas un klimatiskajiem apstākļiem - konferenču objekti, pētniecības, kultūras, sporta, aktīvās atpūtas un apmācību programmu un pasākumu objekti strādā **visu gadu**.
- Pilsētas **publiskā telpa veidos kūrortpilsētas tēlu** – veicina veselīgu un aktīvu dzīves veidu, pastaigas, peldēšanos, sportošanu. Publiskajā telpā dabiski iekļaujas ūdensmalas un ūdeņi - Lielupes upe un osta un jūra, dažādu ūdenssportu un ūdens atpūtas veidu infrastruktūra un pastaigu promenādes, kas savienojas ar pilsētas parkiem, mežiem un Ķemeru nacionālo parku. Jūrmalā atrodas Latvijas galvenā gājēju iela – Jomas iela.

Telpiskās attīstības perspektīva

Jūrmalas attīstības stratēģija, kā ilgtermiņa plānošanas dokuments, kalpo par pamatu teritorijas plānojuma risinājumiem. Stratēģijas ietvaros izveidotā telpiskās attīstības perspektīva sniedz vienotu un skaidru priekšstatu par pilsētas vēlamo struktūru laikposmā līdz 2030. gadam (skat. 1.5. kartoshēmu). Telpiskās attīstības struktūru nosaka gan pašreizējā apbūve, infrastruktūra un dabas teritoriju izvietojums, gan stratēģijā formulētie ilgtermiņa attīstības mērķi.

1.5. kartoshēma. Jūrmalas telpiskās attīstības perspektīva.

1.4.4. JŪRMALA NACIONĀLĀ UN REĢIONĀLĀ LĪMENA PLĀNOŠANAS DOKUMENTU KONTEKSTĀ

Jūrmalas teritorijas plānojuma izstrāde noritēja laikā, kad līdztekus valsts līmenī tika izstrādāti pilsētai nozīmīgi politikas plānošanas dokumenti un normatīvo aktu projekti.

Teritorijas plānojuma risinājumi veidoti, balstoties uz citos plānošanas dokumentos paustajām nostādnēm un prasībām. Domājot par Jūrmalas kā nacionālas nozīmes attīstības centru Rīgas reģionā, ņemtas vērā arī plašāka mēroga intereses attiecībā uz apdzīvojuma un transporta tīkla attīstību, rekreāciju un dabas aizsardzību. Īpaši sekots, lai nosakot konkrētus zemes izmantošanas veidus, teritorijas plānojums taptu saskaņā ar Rīgas reģiona teritorijas plānojuma vadlīnijām.

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030. Telpiskās attīstības perspektīva

Latvijas telpiskās attīstības perspektīvas uzdevums ir noteikt politikas virzienus ilgtspējīgai un līdzsvarotai valsts telpiskajai attīstībai, panākot reģionu ekonomiskā potenciāla pilnvērtīgu izmantošanu, iedzīvotāju dzīves kvalitātes paaugstināšanu, dabas un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un prasmīgu izmantošanu. Vadoties pēc šīs nostādnes, Telpiskās attīstības perspektīva akcentē trīs galvenos aspektus:

- sasniedzamību un mobilitātes iespējas;
- apdzīvojumu kā ekonomiskās attīstības, cilvēku dzīves un darba vidi;
- nacionālo interešu telpas – unikālas specifiskas teritorijas, kas nozīmīgas visas valsts attīstībai.

Telpiskās attīstības perspektīva iezīmē integrētu skatījumu valsts attīstībai, lai Latvijas galvenās vērtības, resursi un priekšrocības tiktu izmantotas visefektīvākajā veidā, radot lielāku vērtību ar pēc iespējas mazākiem ieguldījumiem un nodrošinot resursu ilgtspējīgu izmantošanu. Tās ir vadlīnijas investīciju plānošanai nacionālā, reģionālā un vietējā pārvaldes līmenī atbilstoši teritorijas izaugsmes potenciālam un vajadzībām.

Telpiskās attīstības perspektīvas mērķi:

- Nodrošināt līdzvērtīgus dzīves un darba apstākļus iedzīvotājiem neatkarīgi no to dzīves vietas, radot priekšnosacījumus uzņēmējdarbības attīstībai reģionos, attīstot kvalitatīvu transporta un komunikāciju infrastruktūru un publiskos pakalpojumus.
- Stiprināt Latvijas un tās reģionu starptautisko konkurētspēju, palielinot Rīgas kā Eiropas metropoles un citu valsts lielāko pilsētu starptautisko lomu.
- Saglabāt Latvijas savdabību - daudzveidīgo dabas un kultūras mantojumu; tipiskās un unikālās ainavas.

Jūrmala perspektīvas projektā noteikta kā **nacionālas nozīmes attīstības centrs**, kas ietilpst lielāko pilsētu grupā ar „attīstītu rūpniecību, transportu, sabiedriskajiem pakalpojumiem un sociālo infrastruktūru. Nacionālas nozīmes attīstības centru statuss ir Daugavpilij, Jelgavai, Jēkabpilij, Liepājai, Rēzeknei, Valmierai, Ventspilij, un Jūrmalai. Šīm pilsētām ir jāprofilējas par ekonomiskās izaugsmes un zināšanu radīšanas centriem, ekonomiskās attīstības dzinējspēkiem. Tām kopā ar tuvākajām pilsētām un lauku teritorijām veidojot pilsētreģionus, tiks mazināts atsevišķu teritoriju nomales efekts”.

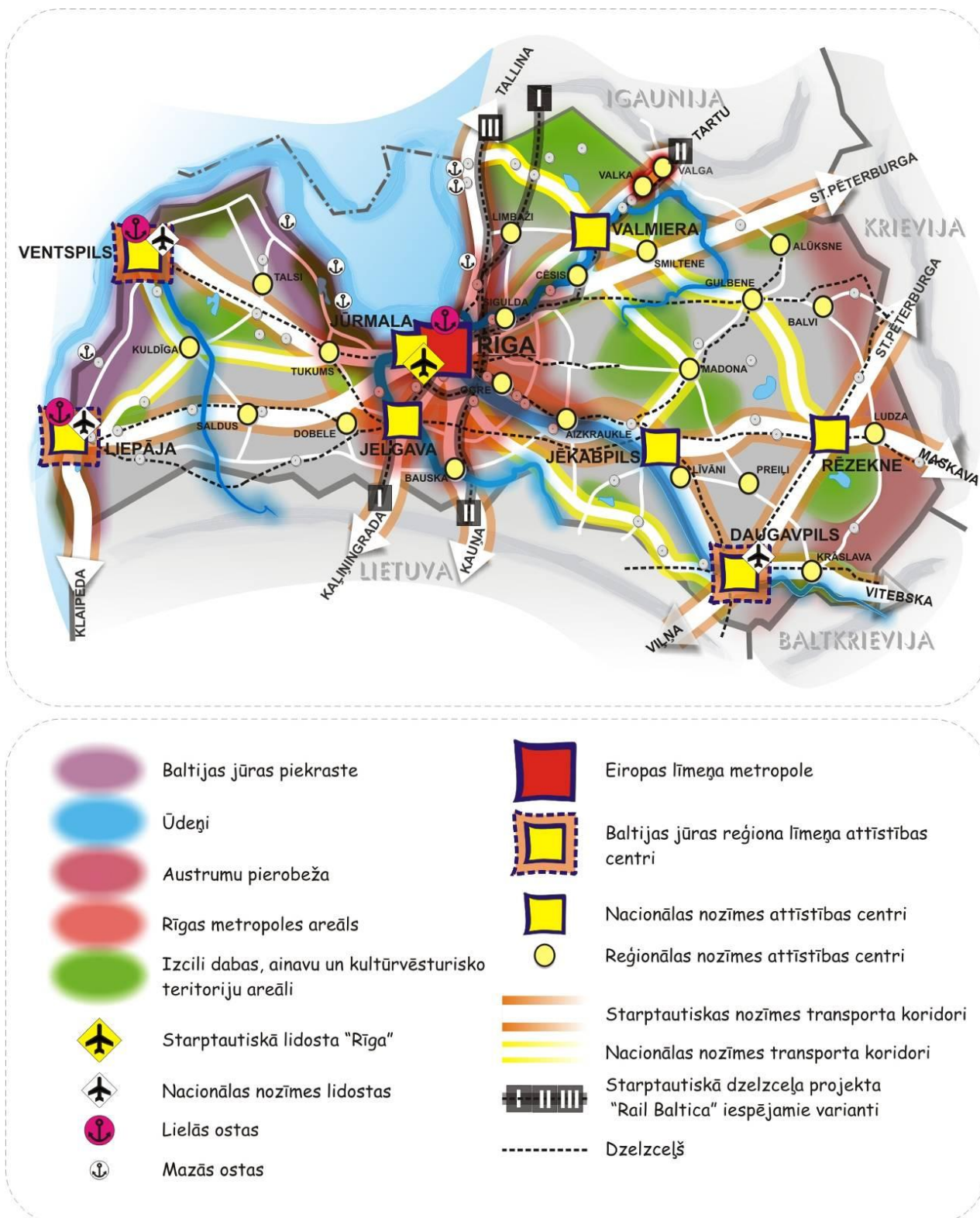
„Jūrmalas izaugsme un ekonomiskā aktivitāte ir cieši saistīta ar Rīgas pilsētas attīstību. Specializējoties kā vienam no vadošajiem Baltijas jūras reģiona kūrorta, darījumu tūrisma, aktīvās atpūtas un kultūras centriem un piesaistot tūristu plūsmas no Lietuvas un Igaunijas, NVS, kā arī no Rietumeiropas un Skandināvijas valstīm, Jūrmala sekmēs Rīgas un līdz ar to arī visas Latvijas starptautiskā potenciāla un konkurētspējas nostiprināšanos.”

Jūrmalas pilsētas intereses ir nostiprināt Telpiskās attīstības perspektīvā savu Baltijas jūras reģiona nozīmes attīstības centra (kūrorta) lomu, kas šajā dokumentā nav pietiekami uzsvērtā. Stratēģijā nepieciešams arī akcentēt kūrortu kā nacionālo interešu telpu (skatīt 1.6. attēlu).

Savukārt Rīgas reģiona plānojumā Jūrmalas nozīme uzsvērtā kā nacionālas nozīmes kūrorts.

Vienlaicīgi **Jūrmala ietilpst arī Pierīgas attīstības centru funkcionālajā tīklā un Rīgas metropoles areālā**. Pierīgas attīstība dos Rīgai „lielākas iespējas veidoties par globāli orientētu Ziemeļeiropas biznesa, zinātnes un finanšu centru. Jūrmala, Tukums, Ogre, Sigulda papildinās Rīgas funkcijas, izvietojot ražošanu, daudzveidīgus pakalpojumus, mājokļus un nodrošinot rekreācijas iespējas. Pierīgas attīstības centru stiprināšana vienlaikus ierobežos nekontrolētas suburbanizācijas procesus Rīgas aglomerācijā”.

Jūrmalas pilsēta (līdz ar Jelgavu) LIAS 2030 stratēģijā iezīmēta kā viena no Rīgas metropoli veidojošām pilsētām, starp kurām ir jāveido ciešas funkcionālās saites: „Rīgas metropoles areālu veido Rīgas pilsēta kopa ar tuvējām dažāda lieluma pilsētām – Jūrmalu, Olaini, Jelgavu, Baldoni, Salaspili, Ogrī un Siguldu. Ņemot vērā to lokveida izvietojumu un relatīvi ērto Rīgas sasniedzamību, ir izveidojušās spēcīgas funkcionālās saites, ko nosaka Rīgas kā ekonomiska, finanšu un kultūras centra pievilcība un ko veicina iedzīvotāju ikdienas svārstmigrācija virzienā darbs-mājas”.



1.6. attēls. Latvijas telpiskās attīstības perspektīva.

Jūrmalas teritorijas plānojums veidots pilsētai, kura ir nacionālas nozīmes attīstības centrs un citu pilsētu starpā aizņem īpašo kūrortpilsētas nišu. Izvērtēta Jūrmalas starptautiskā loma - daudziem pilsētā notiekošu procesu cēloņi ir ekonomiskas un politiskas attiecības, kuru mērogs krietni pārsniedz vietējo līmeni. Apzinātas kopīgo interešu teritorijas un jautājumi ar apkārtējām pašvaldībām. Pētītas Rīgas un Jūrmalas saiknes – gan transporta savienojumu, gan ikdienas svārstmigrācijas, atpūtas tūrisma un pakalpojumu ziņā. Gan Jūrmalas attīstības stratēģijā, gan teritorija plānojumā paustais skatījums uz pilsētu attīstības iespējas saskata jaunu sadarbības formu veidošanā starp iedzīvotājiem, uzņēmumiem un pašvaldību, starp Jūrmalu un citiem apdzīvotajiem centriem Latvijā un ārvalstīs.

Izstrādājot teritorijas plānojumu, ilgtspējīgas attīstības jēdziens ir bijis viens no svarīgākajiem principiem, izvērtējot dažādas attīstības alternatīvas un konkrētas izvēles attiecībā uz teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu piemērošanu dažādās pilsētas daļās.

Plānojums veidots saskaņā ar telpiskās attīstības perspektīvas mērķiem. Pakalpojumu pieejamība, nodrošinājums ar infrastruktūru un sasniedzamība pieņemti par galvenajiem teritoriju vērtēšanas kritērijiem. Kūrorta attīstībai nepieciešamo teritoriju apzināšana un noteikšana veicinās Jūrmalas kā starptautiska mēroga kūrortpilsētas attīstību un atvieglos lēmumu pieņemšanu. Jūrmalai tipiskās apbūves un dabas ainavu aizsardzība un plānota attīstība ļaus saglabāt tās unikālās vērtības.

Piekrastes telpiskās attīstības pamatnostādnes 2011. - 2017. gadam

Piekrastes telpiskās attīstības pamatnostādnes 2011.-2017. (turpmāk – PTAP) izstrādātas kā vidēja termiņa attīstības plānošanas dokuments, ievērojot 2009. gada 13. oktobrī apstiprināto Ministru Kabineta noteikumu Nr. 1178 „Attīstības plānošanas un ietekmes izvērtēšanas noteikumi” prasības.

PTAP izstrāde izriet no nepieciešamības risināt problēmas, kas ierobežo piekrastes kā unikāla Latvijas resursa ilgtspējīgu izmantošanu valsts attīstībai un kas ir identificētas „Zemes politikas pamatnostādņēs 2008.- 2014.gadam”, vairākos ministriju informatīvajos ziņojumos un Rīgas un Kurzemes plānošanas reģionu pārskatos par konfliktsituācijām piekrastē. Ziņojumi un diskusijas rāda, ka izpratne par piekrastes nozīmi, vērtībām un izmantošanu Latvijas sabiedrībā ir atšķirīga, arī nozaru politiku dokumentos skatījums uz piekrasti nav vienots.

PTAP sniedz pārskatu par esošo situāciju un problēmām piekrastē, definē piekrastes vērtības, izvirza vienotu piekrastes aizsardzības un attīstības mērķi, nosaka politikas principus, rīcību virzienus un rīcības, kas veicamas 2011.- 2017. gadā.

PTAP ir uzsvērts, ka **ir jāveicina kūrortu attīstība**, tai skaitā veselības tūrisms:

„Vēsturiski un iepriekš veiksmīgi attīstītā kūrortsaimniecība, piemēram, Jūrmalā, ir panākusi. Esošā kūrortu infrastruktūra vietām neatbilst mūsdienu prasībām. Netiek pilnvērtīgi izmantoti bagātīgie dziednieciskie (ārstnieciskās dūņas, minerālūdeņu avoti) un dabas (jūra, klimats) resursi. Šobrīd būtiskākais informācijas avots par tiem ir pirmspadomju un padomju laikā veiktie pētījumi, kas nav aktualizēti. Lai sekmētu piekrastes pievienotās vērtības pieaugumu, nepieciešams dažādot piekrastes tūrisma produktus un pakalpojumus, nodrošināt to atpazīstamību, kā arī veicināt sadarbību starp tūrisma pakalpojumu sniedzējiem kopīgu tūrisma produktu veidošanā un mārketingā. Nepieciešams izveidot tūrisma produktu visai piekrastei ar vienotu zīmolu, integrējot tajā jau esošos tūrisma produktus un sagatavot un īstenot efektīvu mārketinga pasākumu kopumu piekrastes kā tūrisma galamērķa popularizēšanai. Jāatbalsta veselības tūrisms, t.sk. rehabilitācija, jāaktualizē pētījumi par nepieciešamajiem resursiem (ārstnieciskajām dūņām, minerālūdens avotiem u.c.) un jānosaka principi šo resursu ilgtspējīgai izmantošanai. Īpaši jāveicina kūrortu attīstība to vēsturiskajās vietās ārstniecisko dūņu un minerālūdens avotu tuvumā.”.

Jūrmalas teritorijas plānojuma risinājumi saskan ar Piekrastes telpiskās attīstības pamatnostādņēs un citos plānošanas dokumentos pausto prioritāro attīstības virzienu - Jūrmalai ir jāattīstās kā kūrortpilsētai un jāveicina veselības tūrisma attīstība. Teritorijas plānojumā īpaši noteiktas kūrorta teritorijas visā pilsētas teritorijā un noteiktas prasības tajās pieejamajiem pakalpojumiem. Kūrortpilsētas piedāvājuma paplašināšanā īpaši nozīmīgi ir turpmākie attīstības procesi Ķemeru un Jaunķemeru – teritorijās, kas īpaši piemērotas kūrorta objektu izvietojumam - , tāpēc tur noteiktas plašas kūrorta attīstības teritorijas, lai šajās pilsētas daļās veidotos pakalpojumu sniedzēju puduri un komplekss kūrorta piedāvājums. Šīs teritorijas tikai atzītas kā īpaši labvēlīgas arī teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros veiktajā pētījumā „Kūrorta attīstībai nepieciešamo dabas resursu izvērtējums”.

Īpaša uzmanība vērsta uz Jūrmalas kā piekrastes teritorijas dabas un kultūras vērtību apzināšanu un nenoplicināšanu. Veikta teritorijas apsekošana, lai noteiktu un klasificētu meža biotopus pēc to ekoloģiskās vērtības un aizsardzības režīma. Teritorijas plānojumā izdalītas vairākas funkcionālās zonas, kas dabas teritorijām paredz dažādus apsaimniekošanas režīmus, kuri ir saudzīgi pret ekosistēmām, bet vienlaikus sekmē mežu un citu dabas telpu izmantošanu, lai tie iekļautos Jūrmalai raksturīgajā pilsētas publisko telpu struktūrā, kas iedzīvotāju vidū veicina veselīgu dzīvesveidu un piederības sajūtas rašanos.

Latvijas Tūrisma attīstības pamatnostādnes 2009.- 2015. gadam

Latvijas Tūrisma attīstības pamatnostādnes 2009.- 2015. gadam ir vidēja termiņa politikas plānošanas dokuments, kas nosaka nozares attīstības politikas pamatprincipus, mērķus un rīcības virzienus turpmākajiem 7 gadiem.

Pamatnostādņu galvenais mērķis ir noteikt stratēģiskos virzienus tūrisma nozares ilgtspējīgai un konkurētspējīgai attīstībai, veicinot valsts eksportspējas palielināšanos un Latvijas kā viena no vadošajiem tūrisma galamērķiem pozīcijas nostiprināšanu Baltijas jūras reģionā, kā arī vietējā tūrisma attīstību.

Lai īstenotu Pamatnostādņēs noteikto mērķi, ir noteikti šādi apakšmērķi:

- Nodrošinot labāku nozares tiesisko regulējumu un atbalstu gan tūrisma komersantiem, gan produktu patērētājiem;
- Veicināt konkurētspējīgu tūrisma produktu attīstību, atbalstot jaunu un inovatīvu produktu izstrādi, attīstot kvalitatīvu un visiem pieejamu infrastruktūru;
- Atbalstīt vietējo tūrismu, veicinot patērētāju vēlmēm un interesēm atbilstošu produktu attīstību un informācijas pieejamību;
- Nostiprināt Latvijas kā atpazīstama un pievilcīga ceļojuma galamērķa pozīcijas Baltijas jūras reģionā;
- Pilnveidot un izmantot visu līmeņu sadarbības mehānismus Latvijas tūrisma nozares attīstībai.

Jūrmalas telpiskās attīstības vīzijas kontekstā svarīgākie rīcības virzieni saistās ar Latvijas tūrisma produktu attīstību:

- prioritāro tūrisma veidu attīstīšana;
- tūrisma produktu kvalitātes uzlabošana;
- atbilstošas, kvalitatīvas un visiem pieejamas tūrisma infrastruktūras izveides veicināšana.

Tūrismam ir īpaša loma Jūrmalas pilsētvides attīstībā, turklāt tā ir viena no nozīmīgākajām uzņēmējdarbības jomām. Izstrādājot Jūrmalas teritorijas plānojumu, domāts par dažāda veida tūrisma (atpūtas, ārstniecības, darījumu) veicināšanu pilsētā. Izvēloties atļautās izmantošanas veidus Jūrmalas attīstības stratēģijā noteiktajās daudzveidīgā biznesa teritorijās, radīti priekšnoteikumi investīciju piesaistei, lai sekmētu jaunu tūrisma produktu rašanos. Novērstas konfliktsituācijas, kur dzīvojamās vides prioritātes saduras ar uzņēmējdarbības interesēm.

Rīgas reģiona līmenis

Rīgas plānošanas reģionam ir izstrādāta Reģiona attīstības programma 2005. - 2011. gadam un Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums.

Rīgas plānošanas reģiona telpiskajā plānojumā Jūrmala noteikta kā nacionāla līmeņa apdzīvojuma centrs - valsts nozīmes rekreācijas un SPA centrs un tā pamatfunkcijas - pakalpojumi un rekreācija, kā arī speciālā loma - starptautiskas un nacionālas nozīmes kūrorts, EKO tūrisms, konferenču, semināru u.tml. norises vieta, kā arī nacionālas nozīmes atpūtas vieta (skatīt 1.7. attēlu). Rīgas plānošanas reģiona telpiskā plānojuma skatījums uz Jūrmalu sakrīt ar Jūrmalas attīstības stratēģijā 2010.-2030. gadam izvirzītajiem mērķiem un prioritātēm, uz kuru balstīts Jūrmalas teritorijas plānojums.

Arī Rīgas reģiona teritorijas plānojumā Jūrmala ir noteikta kā nacionālas nozīmes kūrorts. Reģiona kontekstā Jūrmalas galvenās iezīmes ir:

- Kūrorta resursi;
- Tūrisma un atpūtas piedāvājums;
- Rīgā strādājošo dzīves vieta;

- Viena no lielākajām pilsētām Pierīgā.

Plānojums paredz dzelzceļa līniju Rīga - Tukums izmantot tikai pasažieru pārvadājumiem, jo tā šķērso valsts nozīmes rekreācijas un SPA medicīnas attīstības centru kūrortpilsētu Jūrmalu un Ķemeru nacionālo parku, kā arī citas ekoloģiski jutīgas teritorijas.

Plānojums paredz, ka reģionā tiek izveidots ar Eiropas Savienības EiroVelo EV10 un EV11 velomaršrutiem un ar Rīgas un Jūrmalas velotrasēm savstarpēji saistīts nacionāla un reģionāla līmeņa velomaršrutu tīkls ar atbalsta infrastruktūru. Jūrmalas teritorijas plānojumā 2010. – 2022. gadam ietverti nosacījumi, lai veicinātu pārvietošanos ar velosipēdiem – pausti ieteikumi jaunu veloceļu ierīkošanai un brauktuviu pielāgošanai velotransportam.

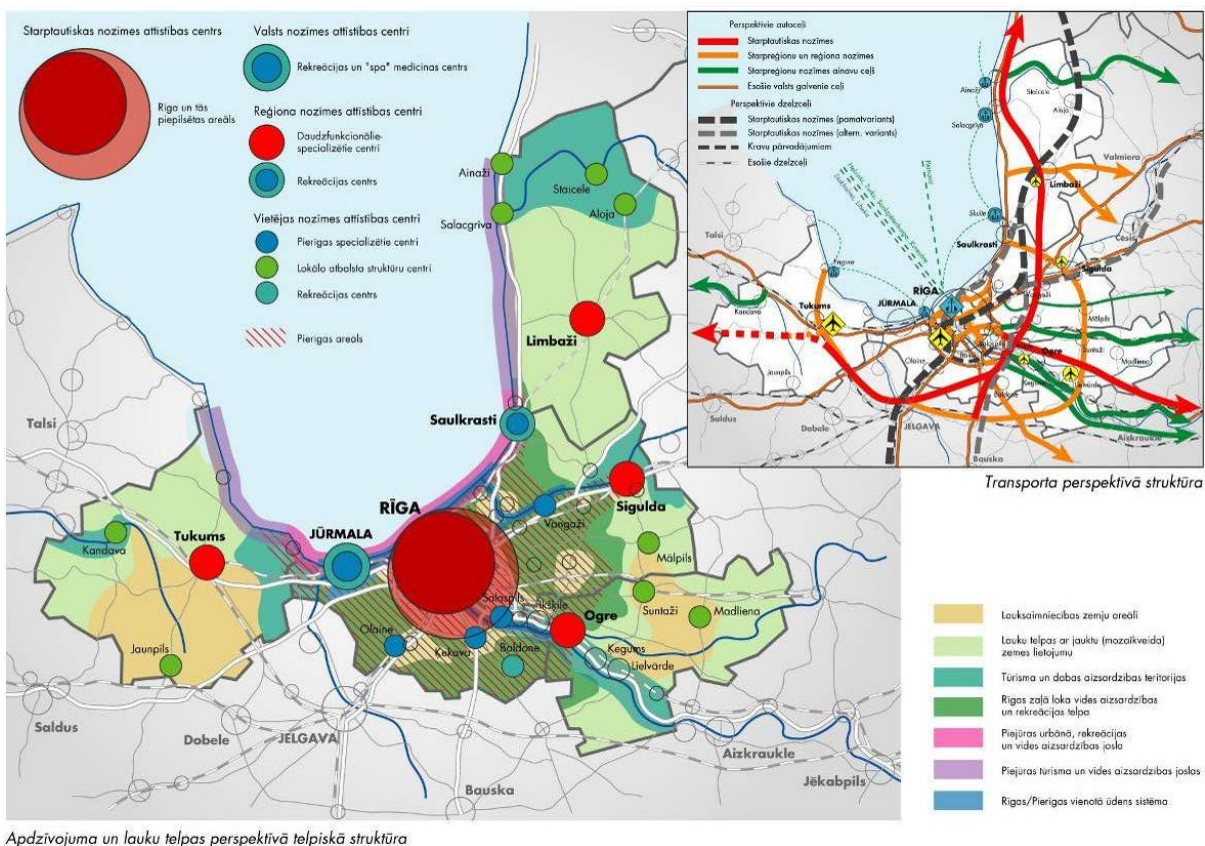
Plānojumā ietvertās **vispārējās prasības** ir plānot ģimenei draudzīgu vidi, paredzot zaļo teritoriju saglabāšanu un ikdienas rekreācijas vajadzībām nepieciešamās publiskās ārtelpas saglabāšanu. Dzīvojamās vides kvalitātes nepasliktināšana ir viens no Jūrmalas teritorijas plānojuma pamatprincipiem, kurā dabas teritoriju īpatsvaram un pieejamībai ir izšķirīga nozīme. Teritorijas plānojumā meži un citas dabas teritorijas ir saglabāti kā pilsētas struktūras pamatelementi. Dabas teritoriju dažādo aizsardzības un apsaimniekošanas prasību dēļ ir izdalītas vairākas funkcionālās zonas, kas paredz saudzīgu un atšķirīgu dabas resursu izmantošanu pilsētā.

Teritorijas plānojumā ir jāievērtē un jānovērš iespējamie riski, kas var rasties, apbūvējot applūstošās teritorijas. Jūrmalas teritorijas plānojumā noteiktas applūstošās teritorijas, kurās apbūve ir aizliegta. Pie nepieciešamības jāparedz drošu inženiertehnisko aizsargbūvju izveide. Plānojot jaunās apbūves teritorijas, kā arī paredzot tajās dažādas funkcijas, nepieciešams izvērtēt trokšņa piesārņojumu un veikt aizsardzības pasākumus. Izvērtējot esošo situāciju Jūrmalā, sniegts pārskats par trokšņa piesārņojumu pilsētā. Lai iegūtu informāciju par plānoto teritorijas attīstību un tās ietekmi uz pilsētvidi, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, ka detālpilnojumai vai pilsētas mēroga attīstības projektu ietvaros var piemērot prasību veikt esošo un prognozēto trokšņu līmeņu modeļēšanu, iekļaujot trokšņu mērījumus, un nosaka esošās un prognozētās trokšņa līmeņu pārsniegumu vietas, teritorijas, ēkas, ietekmēto cilvēku skaitu.

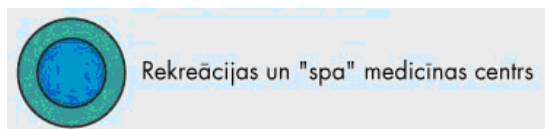
Teritorijas plānojumos jāintegrē arī nodarbinātības un iedzīvotāju veselīga dzīves veida nodrošināšanas jautājumu risinājumus. Nodarbinātības jautājumi Jūrmalas teritorijas plānojumā skatīti kontekstā ar uzņēmējdarbības vides pārmaiņām. Jaunu darbavietu rašanās galvenokārt gaidāma līdz ar kūrorta un tūrisma pakalpojumu nozares attīstību. Uzsvērtā arī publiskās ārtelpas, īpaši mežu un ūdensmalu, loma veselīgas pilsētvides veidošanā.

Tiek sniegtas arī **vadlīnijas pilsētu attīstībai**. Pilsētas attīstības plānošanā jāņem vērā gan esošā tehniskās infrastruktūras kapacitāte, gan plānojamās būvniecības apjomi, lai veicinātu ilgtspējīgu pilsētas attīstību. Tāpat plānojuma izstrādes laikā ir jāņem vērā visas pilsētas vērtības, tai skaitā gan dabas, gan kultūras objekti ir jāvērtē kā apdzīvotās vietas attīstības resursi, kuru sakopšanā ieguldītie līdzekļi dod ne tikai tiešu, bet arī netiešu atdevi.

Pilsētās jāparedz visefektīvāko zemes izmantošanu, nosakot atbilstošu apbūves blīvumu, intensitāti un daudzveidīgas izmantošanas iespējas, lai mazinātu pārvietošanās ar transportu nepieciešamību. Jāplāno labāku pilsētas teritoriju sasniedzamību, uzlabojot ietvju kvalitāti un veidojot veloceļu tīklu.



Apdzīvotuma un lauku telpas perspektīvā telpiskā struktūra



Jūrmala -

1.7. attēls. Rīgas reģiona telpiskais plānojums (apdzīvotuma struktūra).

Tāpat plānojumā ir jāizvērtē esošo izglītības iestāžu, veselības aprūpes, sociālās aprūpes, kultūras iestāžu un tirdzniecības centru kapacitāte un izvietojums, un nepieciešamības gadījumā jāparedz iespējas nākotnē sociālās infrastruktūras iestādes izvietot arī citās nepieciešamajās vietās. Jūrmalas teritorijas plānojuma 2010.- 2022. gadam funkcionālais zonējums veidots, balstoties uz pakalpojumu pieejamības izvērtējumu.

Kā ļoti nozīmīgs plānošanas punkts ir izvērtējams pastāvošais un potenciālais pieprasījums pēc jauniem mājokļiem un atbilstoši rezervējamas teritorijas mājokļu attīstīšanai. Vadoties pēc esošās situācijas iedzīvotāju skaita pieauguma un mājokļu tirgus ziņā, Jūrmalas teritorijas plānojumā ir noteiktas jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas, kas nav pretstatā ar dabas aizsardzības interesēm.

Republikas pilsētas Jūrmalas plānojumā ieteicams izvērtēt iespēju kā prioritāras attīstīt Rīgas reģiona plānojumā paredzētās funkcijas – starptautiskas un nacionālas nozīmes SPA kūrorts, EKO tūrisms, konferenču, semināru u.tml. organizēšana valstī un reģionā izvietotām un starptautiskām institūcijām, organizācijām, uzņēmumiem. Jūrmalas plānojumā ieteicams izskatīt Eiropas un pasaules kūrortu attīstības tendences un, izvērtējot Jūrmalas kūrorta iespējas, atrast tās īpašo “nišu” citu Eiropas ziemeļu daļas kūrortu vidū, izstrādāt atbilstošu pilsētas tēla vīziju un noteikt pilsētas prioritātes. Jūrmalas

plānojumā īpaši jāizvērtē kūrorta pamatresursi – svaigs gaiss, pludmale, kāpu josla, meži – un to ilgtspējīgas pastāvēšanas un publiskas piekļuves nodrošināšana. Šie resursi uzskatāmi par nacionālu vērtību, kuru attīstīšanā/saglabāšanā nākošajām paaudzēm ieinteresēta visa sabiedrība. Nav pieļaujama publiskās teritorijas – pludmales joslas – publiskas izmantošanas ierobežošana, kāpu joslas apbūve, mežu iznīcināšana un publiski pieejamu meža platību pārvēršana privātās. Jūrmalas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros veikts pētījums, lai noteiktu vispiemērotākās teritorijas kūrorta attīstībai, ņemot vērā gan dabas, gan cilvēka veidotos apstākļus. Izdalītas kūrorta teritorijas un īpašās kūrorta attīstības izpētes teritoriju funkcionālās zonas, kuru izmantošana ir tieši pakārtota kūrorta nozares attīstībai.

Vadlīnijas Rīgas jūras līča piekrastei paredz, ka, veicot teritorijas plānojuma izstrādi, ir jānorāda potenciālās jūras krasta erozijas, applūšanas un iespējamās vēja erozijas riska joslas un, balstoties uz šo informāciju, ir jāveic turpmāko 50 gadu paaugstinātā pamatkrasta erozijas riska robežas noteikšana.. Jāparedz saglabāt un attīstīt zaļās joslas un zaļos koridorus, nodrošinot, ka jaunā apbūve nepārtrauc vienlaidus zaļās panorāmas skatu no jūras puses un ēku augstums nepārsniedz prieku galotnes. Plānojumā jāparedz, ka jebkuram lielāka mēroga attīstības projektam vai citām izmaiņām piekrastes dabā un ainavā ir jāizstrādā ainavu plānojumu un tajā kā obligātu ietverot vizuālās ietekmes analīzi. Jūrmalas teritorijas plānojumā sniegts pārskats par dabas riskiem un apdraudētajām teritorijām, kā arī noteiktas prasības teritoriju inženiertehniskajai sagatavošanai vietās, kur plānota apbūve. Plānojumā noteiktas īpaši vērtīgās skatu perspektīvas, tostarp skats no pludmales uz piekrastes kāpām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi veidoti tā, lai novērstu negatīvu ietekmi un Jūrmalas vizuālo ainavu, kā papildus nosacījums projektu īstenošanai vairākās vietās paredzot izstrādāt vizuālās ietekmes analīzi.

Pierīgas areālā, kurā ietilpst arī Jūrmala, par prioritāti uzskatāma teritoriju rezervēšana valsts, reģiona un Rīgas attīstībai/nepieciešamo norišu veikšanai un zaļo teritoriju saglabāšanai, iekļaujot transporta, inženierkomunikāciju un vides infrastruktūru, kā arī rekreācijas, kūrortsaimniecībai un vides kvalitāti Rīgā un Pierīgā nodrošinot dabas teritorijas (no Rīgas izejošiem radiāliem zaļajiem, atklātas neapbūvētas telpas stariem, kas veido ekoloģisko karkasu, saistot Rīgu ar Pierīgas meža joslu). Jūrmalas teritorijas plānojumā rezervētas teritorijas Rīgai nozīmīgas satiksmes infrastruktūras (Ziemeļu koridora) attīstībai. Lielupes labajā krastā saglabāta Pierīgas mežu josla.

Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (Ķemeru nacionālais parks) jāietver izmantošanai ilgtspējīgai tūrisma attīstībai atbilstoši izvēlētajam tūrisma profilam un šo teritoriju dabas aizsardzības noteikumiem un dabas aizsardzības plāniem.

Vadlīnijas Piejūras urbānajai, rekreācijas un vides aizsardzības joslas telpai iesaka saglabāt Piejūrā pilsētu, ciemu un dabas teritoriju miju un ainavu. Šajā joslā ietilpstošo pilsētu daļās un ciemos saglabāt un attīstīt „dārzu (mežu) pilsētu” raksturu. Jūrmalas pilsētas pamatstruktūru veido ne tikai apbūve, bet arī mežu masīvi – teritorijas plānojumā lielie meža nogabali saglabāti nedalāmi, lai nodrošinātu optimālu mežu ekoloģisko stāvokli.

Speciālās vadlīnijas ūdeņu un pieūdeņu areāliem nosaka, ka Jūrmalas pilsētā ir jāparedz ne mazāk kā 20 m platu ūdensmalu izmantošanai publiskām vajadzībām. Jānodrošina pārvietošanās iespējas gar ūdensmalām (pastaigu takas, celiņi skriešanai, skrituļošānai, velo celiņi u.c.), kā arī pieeja tām. Nepieciešamības gadījumā jārisina jautājumi par zemes īpašumu atsavināšanu vai atpirkšanu sabiedrības vajadzībām.

Jāsaglabā upju ainavu ekoloģiskā funkcija un jāparedz upju ieleju prioritāru izmantošanu rekreācijai un ilgtspējīga tūrisma attīstībai, nodrošinot upju krastu pieejamību un pārvietošanās iespējas gar tiem. Vienlaicīgi plānojot jaunu attīstību upju krastos, jāparedz tādas apbūves veidošana, kas nedegradētu ainavu ne fiziski, ne vizuāli (nebojātu skatus, neveidotu vizuālas barjeras). Jūrmalas teritorijas plānojuma izstrādes laikā aktualizēts jautājums par ūdensmalu attīstību – to lomas palielināšanu pilsētas tēla veidošanā, lai tās kļūtu par pieejamu aktivitāšu telpu pilsētnieku ikdienas dzīvē.

Rīgas reģiona attīstības programma 2005. - 2011. gadam ir apstiprināta Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē 2005. gada 7. janvārī.

Lai sasniegtu Rīgas plānošanas reģiona attīstības vīzijā izvirzīto mērķi par visā teritorijā līdzvērtīgi augstu dzīves kvalitāti ar pievilcīgu vidi uzņēmējdarbībai un investīcijām ar līdzsvarotu un policentrisku telpisko struktūru, nepieciešams veikt pasākumus demogrāfiskās situācijas uzlabošanai, motivējot iedzīvotāju dabiskā pieauguma palielināšanos. To sekmēs iedzīvotāju pārliecība par iespējām saņemt

veselības, sociālās, izglītības un kultūras infrastruktūras pakalpojumus, pārliecība par mājokļu politikas „strādāšanu” iedzīvotāju labā.

Attīstības programmā norādīts, ka jāveicina transporta infrastruktūras attīstība, veicinot videi draudzīgas reģiona transporta sistēmas izveidi. Veidojot Jūrmalas transporta shēmu, domāts par videi draudzīgāku transporta līdzekļu popularizēšanu un infrastruktūras ierīkošanu.

Konkurētspējīga tautsaimniecības izveidei nepieciešams veicināt produktivitātes paaugstināšanu teritoriju tradicionālās nozarēs (Jūrmalā kūrortu un veselības tūrisma nozare) un perspektīvās nozarēs, sekmējot tūrisma infrastruktūras uzlabošanu. Paredzams, ka pasākumu īstenošana plānojumā noteikto īpašo attīstības zonu teritorijās veicinās Jūrmalas pilsētvides pievilcību un piemērotību tūrisma jomas attīstībai.

Augstas kvalitātes dzīves vide ietver centralizētu gāzes apgādi visos reģiona nozīmes centros, kā arī modernas atkritumu saimniecības izveidošanu, īstenojot reģiona atkritumu apsaimniekošanas plānu.

Pilsētvides kvalitātes uzlabošana sasniedzama, atbalstot mūsdienīgu publiskās telpas veidošanu, (pilsētā ir vieta publiskiem pasākumiem, daudzveidīgas, sociāli pievilcīgas tikšanās vietas). Jūrmalas teritorijas plānojumā ir noteiktas sabiedriskās apbūves teritorijas, kas veicinās jaunu publisku telpu veidošanu un esošo uzlabošanu.

Pilsētu funkcionālā zonēšana, publisko telpu dizaina pilotprojekti un detālplānojumi, atbalsts vērtīgo un funkcionāli pievilcīgu ainavu veidošanai. Jūrmalas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iestrādātas prasības veikt vizuālās ietekmes analīzi, lai jaunie attīstības projekti neradītu nelabvēlīgu ietekmi uz pilsētvides estētisko kvalitāti un dotu skaidru priekšstatu par projekta iekļaušanos apkaimē.

Jāsniedz atbalsts drošu un efektīvu ielu infrastruktūras veidošanas projektiem (funkcionāli diferencētu ielu tīklu attīstība pilsētās, atbilstoši dažādiem satiksmes dalībniekiem).

Piekrastes integrēta attīstība iekļauj piekrastes vērtību saglabāšanu un attīstību, saglabājot smilšaino pludmaļu platību un kvalitāti, saglabājot bioloģiski daudzveidīgo kāpu struktūru. Jānodrošina iespēja piekļūt pie jūras ik pēc 200 - 300 m apdzīvotās vietās. Izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Jūrmalas kāpu zonām, īpaša uzmanība vērsta uz bioloģiskās vides saglabāšanu, nepieļaujot apbūves veidošanu bioloģiski vērtīgās vai dabas risku apdraudētās teritorijās.

Piejūras reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plānā 2007. - 2013. gadam tiek paredzēta vienas atkritumu pārkraušanas stacijas izbūve Jūrmalas pilsētas austrumu daļā, kuru plānots izveidot laika posmā no 2008. gada līdz 2009.gadam.

Plāns paredz atkritumu izgāztuves „Priedaine” rekultivāciju un divu jaunu šķiroto atkritumu laukumu izveidi Jūrmalas pilsētā, laika posmā no 2008.-2013. gadam. Pēc atkrituma izgāztuves „Priedaine” slēgšanas un rekultivācijas, nepieciešams veikt monitoringa pasākumus. (JD 19.04.2007. lēmums par „Piejūras reģiona sadzīves atkritumu apsaimniekošanas” projekta „Atkritumu izgāztuves „Priedaine” rekultivācija” (adrese Jūrmalā, Priedaine 2501) un „Šķirošanas-pārkraušanas stacijas ar kompostēšanas laukumu izbūve” (adrese Jūrmalā, Bažciems 0405)” būvniecības ieceri).

1.6. kartoshēma. Teritorijas pašreizējā izmantošana.

Pielikumi

1.1. PIELIKUMS. KAIMIŅU PAŠVALDĪBU PLĀNOŠANAS DOKUMENTOS IEKĻAUTIE KOPĪGO INTEREŠU JAUTĀJUMI AR JŪRMALAS PILSĒTU

Pašvaldības	Plānošanas dokuments	Pierobežu teritorijas izmantošanas jautājumi	Infrastruktūra (komunikācijas, vide, rekreācija)	Transports
Babītes novads	Babītes pagasta attīstības programma 2007.- 2019. gadam	Vienoti jāapsaimnieko hidrotehniskās sistēmas, mežu un ūdeņu platības - lai saglabātu zemes vērtības un ainavisko struktūru, kā arī nepieciešamības gadījumā spētu nodrošināt apbūves attīstībai nepieciešamo prasību izpildi. Veidot ciešu sadarbību ar iedzīvotājiem un uzņēmējiem, kā arī sadarboties ar kaimiņu pašvaldībām nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanā.	Babītes pašvaldība plāno izveidot pieslēgumu Rīgas – Jūrmalas kanalizācijas spiedvadam, notekūdeņus novadot uz Rīgas attīrīšanas iekārtām.	
Babītes pagasts, Babītes novads	Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam	Ar Jūrmalas pilsētu, Salas pagastu un Zemkopības un Satiksmes ministrijām jāatrisina Varkaļu kanāla slūžu darbība un ūdensapgādes tiesību jautājumi. Ar Rīgas pilsētu un Jūrmalas pilsētu jārisina turpmākā Spilves poldera uzturēšana, lai nodrošinātu apdzīvoto teritoriju kvalitatīvas attīstības iespējas un iedzīvotāju drošību.	Ar Jūrmalas un Rīgas pilsētām jārisina ūdensteces Hapaka grāvja sakārtošana un uzturēšana. Ar Rīgas pilsētu un Jūrmalas pilsētu jārisina Rīgas attīrīšanas iekārtu dūņu lauku ietekmes uz vides kvalitāti samazināšanu Babītes pagastā. Ar Rīgas pilsētu, Jūrmalas pilsētu, Satiksmes Ministriju un Ekonomikas ministriju jārisina Eiropas nozīmes veloceļa EV-10 renovācijas un attīstības jautājumi.	Ar Rīgas pilsētu, Satiksmes ministriju un Jūrmalas pilsētu jāturpina risināt Rīgas Ziemeļu transporta koridora attīstības jautājumus, gan paredzot Rīgas apvedceļa A5 trases turpinājumu, gan savienojumu ar autoceļu A10 (Rīga Ventspils) un atrisinot transporta mezgla izkārtojumu pie Priedaines.
Salas pagasts, Babītes novads	Salas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017. gads. Ar 2008. gada grozījumiem.	Lielupe - Salas pagasta teritorijas plānojums paredz aktīvāku Lielupes izmantošanu sportam, tūrismam un rekreācijai (vairāku atpūtas un sporta kompleksu	Slēgtās atkritumu izgāztuves „Kašķu purvs” sanācijas projekta izstrādāšana un realizācija kopīgi ar Jūrmalas pilsētas pašvaldību, kas bija kādreizējās izgāztuves lietotāja.	Teritorijas plānojums paredz paplašināt Baņķa-Ozoliņu kanālu, lai pa to būtu iespējama arī laivu un kuteru satiksme.

Pašvaldības	Plānošanas dokuments	Pierobežu teritorijas izmantošanas jautājumi	Infrastruktūra (komunikācijas, vide, rekreācija)	Transports
		<p>izveidošanu, jaunu laivu piestātņu izveidošanu un vairāku kādreizējo pārceltuvju atjaunošanu no Gātciena uz Pavasariem un prefī Slokai pie Mazās Zirgu salas, kā arī saglabāt Lielupes publisku pieejamību.</p> <p>Paredzēts maksimāli saglabāt vēl neapbūvētos mežus starp Lielupi un Babītes ezeru.</p> <p>Netiek paredzēta jaunu kompaktu mežaparka dzīvojamās apbūves teritoriju veidošanās. Atsevišķos gadījumos ir pieļaujama tikai retināta meža parka apbūve, kur zemes gabala lielums nav mazāks par 1ha, un tiek saglabāti 80 – 90% no esošiem kokiem un meža biotopi.</p> <p>Teritoriju izmantošanas problēmas Ķemeru nacionālajā parkā.</p> <p>Salas pagasta un Jūrmalas pilsētas administratīvo robežu precizēšana un izlīdzināšana.</p>	<p>Lielupes labā krasta priežu meža aizsardzība, Lielupes palieņu pļavu, it sevišķi pārplūstošo pļavu, aizsardzība Majoru līkumā.</p> <p>Dalība Lielupes ūdensbaseina attīstības projekta izstrādāšanā (kā VIA Baltica) pēctecības projekts.</p> <p>Ūdens kvalitātes nodrošināšana Lielupē.</p> <p>Varkaļu kanāla darbība.</p>	<p>Ceļu struktūras attīstība sasaistē ar valsts nozīmes ceļiem, satiksmes ceļu izkārtojums pie kopējās robežas.</p> <p>Lielupes jaunā tilta trases un pieslēguma vietas rezervēšana;</p> <p>Sabiedriskā transporta organizēšana un saskaņošana;</p> <p>Kopīga velotransporta tīkla izstrādāšana (kā VIA Baltica pēctecības projekts);</p>
<p>Lapmežciema novads, Engures novads</p>	<p>Lapmežciema novada attīstības programma 2007.-2018. gads</p>		<p>Centralizētās kanalizācijas notekūdeņu (no Bigauņciema un Lapmežciema) novadīšana uz Jūrmalas pilsētas kanalizācijas tīklu caur galveno sūkņu staciju.</p>	

Pašvaldības	Plānošanas dokuments	Pierobežu teritorijas izmantošanas jautājumi	Infrastruktūra (komunikācijas, vide, rekreācija)	Transports
Lapmežciema novads	Lapmežciema novada teritorijas plānojums – izstrādes stadijā	Jūrmalas pilsētas teritorijas tiešā tuvumā Lapmežciema novadā atrodas Dabas teritorijas dabas lieguma zonā, kā arī Apstādījumu un dabas teritorijas ar dažādu rekreatīvu izmantošanu.	<p>Visi sadzīves kanalizācijas tīklos ievadītie notekūdeņi, notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskām, atsūknējamām krājvertnēm un pārvietojamām tualetēm, jānogādā attīrīšanai uz bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm Jūrmalā.</p> <p>Izveidotas kopīgas sadzīves notekūdeņu kanalizācijas, gāzes apgādes un elektroapgādes sistēmas.</p> <p>Novads kopā ar apkārtējām pašvaldībām ietilpst Piejūras reģiona atkritumu apsaimniekošanas sistēmā, sadzīves atkritumu pārkraušanas–šķirošanas stacija ir paredzēta Kauguros – Jūrmalā.</p>	Starp Jūrmalu un Lapmežciemu kursē 12 mazas ietilpības autobusu reisi ikdienas.
Smārdes pagasts, Engures novads		Jūrmalas iedzīvotājiem ir interese par Smārdes pagastu kā par vidi, kurā būtu iespējams dzīvot, kā arī vietu, kur veidot jaunus ražošanas, loģistikas un citu uzņēmumus.	<p>Pagasta teritorijā ir vairāki avoti (trīs avoti Melnezera apkārtnē un Sloceņu krastā pretī "Pāriņiem"), kuru ūdeni izmanto arī Jūrmalas pilsētas un citu tuvāko pagastu iedzīvotāji.</p> <p>Jūrmalas pilsētas robežas Ķemeros divi artēziskie urbumi, kas apgādā ar dzeramo ūdeni Jūrmalas pilsētu.</p>	Bijušā militārā lidlauka teritorija nākotnē var izveidoties par gaisa transporta, loģistikas, darījuma iestāžu un ražošanas zonu, kuras kopējā izmantošanā varētu būt ieinteresēta Jūrmalas pilsēta.
Slampes pagasts, Tukuma novads				

Pašvaldības	Plānošanas dokuments	Pierobežu teritorijas izmantošanas jautājumi	Infrastruktūra (komunikācijas, vide, rekreācija)	Transports
Rīgas pilsēta		<p>Rīgas pilsētai saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nav noteiktas administratīvās robežas ar Jūrmalas pilsētu, līdz ar to ir nepieciešams veikt darbības robežu noteikšanai.</p> <p>Nepieciešams kopā ar Rīgas pilsētai piegulošām pašvaldībām precizēt savstarpējo robežu vietās, kur ir neprecizitātes zemes kadastra datos.</p>	<p>Ar Rīgu saistītu upju (Lielupe) sateču baseinu sanitārais stāvoklis</p>	<p>Piepilsētas pasažieru dzelzceļa attīstība. Vilcienu apgrīšanās punktu būtu lietderīgi izvietot arī Babītē, bet Babītes vietā varētu izvēlēties Priedaini, kur ir ceļš un platforma šādu vilcienu apgrozībai, turklāt šī stacija saistīta ar Jūrmalas pilsētas autobusu līniju. Minētās robežas varētu tikt precizētas.</p> <p>Ziemeļu koridora projekta attīstība (25-30 gadu perspektīva)</p> <p>Ventspils šosejas attīstība (25-30 gadu perspektīva)</p>