

6. INŽENIERINFRASTRUKTŪRA

SATURA RĀDĪTĀJS

Ievads	4
6.1. Ūdensapgāde un kanalizācija	4
6.1.1. Ūdensapgādes sistēma	4
6.1.2. Notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēma	6
6.1.3. Meliorācijas un lietusūdeņu kanalizācijas sistēma	9
6.2. Siltumapgāde	14
6.5. Energoapgāde	16
6.4. Apgaisojums	17
6.5. Gāzes apgāde	17
6.6. Sakaru apgāde	19

Kartoshēmas

6.1. kartoshēma. Ūdensapgādes shēma.	8. lpp.
6.2. kartoshēma. Kanalizācijas shēma.	10. lpp.
6.3. kartoshēma. Virszemes ūdeņu noteces, meliorācijas un lietusskanalizācijas shēma.	13. lpp.
6.4. kartoshēma. Siltumapgādes shēma.	15. lpp.
6.5. kartoshēma. Elektroapgādes shēma.	17. lpp.
6.6. kartoshēma. Gāzes apgādes shēma.	19. lpp.
6.7. kartoshēma. Telekomunikāciju shēma.	21. lpp.

Levads

Inženiertehniskā infrastruktūra sistēmas – ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde, gāzes apgāde un siltumapgāde - nodrošina pakalpojumus, bez kuras pilsētas ikdienas saimnieciskā dzīve nebūtu iedomājama. Pieslēgumi centralizētām apgādes sistēmām un to kvalitāte raksturo teritoriju piemērotību dažādiem izmantošanas veidiem.

6.1. Ūdensapgāde un kanalizācija

Centralizētās pilsētas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojumus Jūrmalā sniedz pašvaldības kapitālsabiedrība SIA „Jūrmalas ūdens”. Uzņēmums īsteno Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansēto Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projektu. Projektu finansiāli atbalsta Jūrmalas pilsētas pašvaldība¹, I kārtu - arī Ziemeļvalstu Vides Finanšu korporācija (NEFCO), Zviedrijas Starptautiskā attīstības aģentūra (SIDA) un Latvijas Vides aizsardzības fonds. Projekta ietvaros ir veikta tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrāde, nosakot pilsētas ūdenssaimniecības sistēmas attīstības problēmas, prioritātes, plānoto pasākumu sadalījumu pa kārtām un ilgtermiņā plānotās aktivitātes. Tiek izpildīti daudzi būvdarbu līgumi, kuru rezultātā tiek izbūvēti no jauna vai rekonstruēti centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas objekti. Projekta I kārtā tika īstenota laikā no 2004. līdz 2009.gadam (kopējais apjoms - 17,8 miljoni latu). Tās ieviešanas rezultātā ir uzlabojusies iedzīvotājiem piegādātā dzeramā ūdens un attīrīto notekūdeņu kvalitāte. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā 2009.g. ir uzsākta projekta II kārtas ieviešana (plānotais finanšu apjoms aptuveni 17 miljoni latu, izpildes laiks – 2013. gads), III kārtas realizācija plānota no 2015. gada. Detalizēta informācija par projekta aktivitātēm ir pieejama SIA „Jūrmalas ūdens” mājas lapā <http://www.jurmalasudens.lv/>.

Šajā nodaļā sniegtais ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas raksturojums sagatavots, izmantojot Jūrmalas ūdenssaimniecības projekta II kārtas ieviešanai izstrādātā ziņojuma „Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības investīciju projekta pamatojošās dokumentācijas sagatavošana” (SIA „Aqua-Brambis”, 2008. g.) un SIA „Jūrmalas ūdens” sniegto informāciju.

6.1.1. ŪDENSAPGĀDES SISTĒMA

Jūrmalas pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmu pašlaik veido trīs savstarpēji nesavienotas sistēmas: centrālā (Dzintari-Jaundubulti), Kauguru-Slokas un Ķemeru. Atsevišķas nelielas ūdensapgādes sistēmas ir Vaivaros, Priedainē, Buļļuciemā. Vaivaros tās apsaimniekotājs ir SIA “Nacionālais rehabilitācijas „Vaivari””; Priedainē daļu uz rietumiem no dzelzeļa stacijas uztur SIA „Jūrmalas ūdens” Vāveru ielas sistēma pieder VAS „Latvijas Dzelzceļš”, to apsaimnieko SIA “Ūdensnesējs”; Buļļuciemā ūdensapgādes tīkli pieder SIA „Baltā kāpa”, kurus iznomā DzīKS “Lasis”.

Ūdensapgādes pakalpojumu nodrošinājums atsevišķās pilsētas daļās ir atšķirīgs. Informācija par centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu nodrošinājumu dažādās pilsētas daļās sniegta 6.1. tabulā. Centralizētās ūdensapgādes pakalpojumus Jūrmalā 2010. gadā saņem 75% Jūrmalas iedzīvotāju. Pakalpojumi netiek sniegti Kūdrā, Bažciemā, Brankciemā, Vaivaros, Krastciemā, Asaros, Valteros, Druvciemā, Stīmuragā, Bražciemā, Vāmukrogā un Buļļuciemā, daļēji arī citās pilsētas daļās (skat. 27. tabulas informāciju). Tajās ir individuāla ūdensapgāde no artēziskajiem urbumiem. Pilsētā sešās vietās - divās Kauguros, vienā Slokā un trijās Ķemerose - darbojas brīvkrāni.

Dzeramo ūdeni SIA „Jūrmalas ūdens” iegūst ūdensgūtnēs „Dzintari”, „Kauguri”, „Jaundubulti” un „Ķemeri” un atsevišķos artēziskajos urbumos. Pavisam SIA „Jūrmalas ūdens” apkalpo 41 artēzisko aku (2010.g. janvāris). Dzeramo ūdeni decentralizēti Jūrmalā no pazemes ūdeņiem iegūst vairākas fiziskās personas un daudzas privātpersonas (skat. 5.4.2. nodaļu).

¹ Kohēzijas fonda finansējums pašlaik realizējamai II kārtai plānots atbilstoši 2009. gada 9.jūnija MK noteikumiem Nr.836 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.5.1.1. aktivitāti „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība aglomerācijās ar cilvēku ekvivalentu lielāku par 2000”, Jūrmalas pilsētas domes - 2008. gada 18. septembra lēmumam Nr.811 „Par projekta „Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība” II kārtas realizāciju”

Lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteiktajām prasībām² atbilstošas kvalitātes ūdens piegādi patērētājiem, SIA „Jūrmalas ūdens” dzeramo ūdeni sagatavo četrās atdzelžošanas stacijās Dzintaros, Jaundubultos, Kauguros un Ķemerros. Ūdenssaimniecības projekta I kārtā ir izbūvētas jauna atdzelžošanas stacija Kauguros, esošās Dzintaros un Jaundubultos tiek rekonstruētas. Atdzelžošanas stacijās pašlaik veic visa dzeramā ūdensapgādei iegūtā pazemes ūdeņu apjoma atdzelžošanu līdz dzelzs saturam ūdenī mazāk nekā 0,05 mg/l. Ūdenssaimniecības projekta II kārtā atdzelžošanas stacijās plānots ieviest nanofiltrācijas metodes, ar kuras palīdzību tiks samazināta sulfātu, kalcija un magnija jonu klātbūtne sagatavotajā dzeramajā ūdenī.

6.1. tabula. Centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu nodrošinājums pilsētas daļās³.

Ūdensapgādes sistēmas un pilsētas daļas	Iedzīvotāju		Ūdensapgādes pakalpojumu izmantojošo iedzīvotāju	
	skaits	% no pilsētas kopējā iedzīvotāju skaita	skaits	% no pilsētas daļas iedzīvotāju skaita
Ķemeru sistēma				
Ķemerī	2251	4,05%	1739	77,25%
Kūdra	112	0,20%	0	0%
Ķemeru sistēma kopā	2363	4,25%	1739	73,59%
Kauguru sistēma				
Jaunķemerī	67	0,12%	51	76,12%
Kaugurī	21503	38,69%	20895	97,17%
Kaugurciems	1123	2,02%	127	11,31%
Sloka	5923	10,66%	3099	52,32%
Kauguru sistēma kopā	28616	51,49%	24172	84,47%
Bažciems	51	0,09%	0	0%
Braņķciems	23	0,04%	0	0%
Centrālā sistēma				
Vaivari	545	0,98%	0	0%
Krastciems	389	0,70%	0	0%
Asarī	1234	2,22%	0	0%
Valterī	656	1,18%	0	0%
Melluži	3106	5,59%	702	22,60%
Pumpurī	534	0,96%	386	72,28%
Druvciems	206	0,37%	0	0%
Jaundubulti	645	1,16%	541	83,88%
Dubulti	3918	7,05%	3898	99,49%
Majorī	4095	7,37%	3707	90,53%
Dzintarī	2090	3,76%	1522	72,82%
Buldurī	3456	6,22%	3280	94,91%
Lielupe	1573	2,83%	1213	77,11%
Stirnurags	117	0,21%	0	0%
Bražciems	195	0,35%	0	0%
Priedaine	867	1,56%	463	53,40%
Vārnukrogs	34	0,06%	0	0%

² Dzeramā ūdens kvalitātes prasības nosaka 2003. gada 29.aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa u kontroles kārtība”

³ Pamatdatu (iedzīvotāji ūdensapgādes pakalpojumus izmantojošie iedzīvotāji) avots: Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības investīciju projekta pamatojošās dokumentācijas sagatavošana. Kopsavilkuma ziņojums. SIA „Aqua Brambis” Rīga, 2008 (Pasūtītājs: Vides ministrija). Sagatavojot tabulu veikta datu matemātiskā apstrāde.

Ūdensapgādes sistēmas un pilsētas daļas	Iedzīvotāju		Ūdensapgādes pakalpojumu izmantojošo iedzīvotāju	
	skaits	% no pilsētas kopējā iedzīvotāju skaita	skaits	% no pilsētas daļas iedzīvotāju skaita
Buļļuciems	862	1,55%	0	0%
Centrālā sistēma kopā	24522	44,12%	15712	64,07%
Jūrmalā kopā	55575	100%	41623	75%

Dzeramā ūdens padeve tīklos Ķemeru sistēmā un centrālās sistēmas Dzintaru daļā tiek nodrošināta ar dziļurbuma sūkņiem, Kauguros un centrālās sistēmas Jaundubultu daļā – ar otrā pacēlumu sūkņu stacijām.

Centralizētās ūdensapgādes tīklu kopgarums Jūrmalā 2010. gada sākumā ir aptuveni 160 km. Ūdenssaimniecības projekta I kārtā ir veikta jaunu ūdensvadu izbūve un esošo rekonstrukcija Pumpuros - Jaundubultos, Lielupē – Dzintaros un Slokā, paplašinot pilsētas ūdensvada tīkla garumu par 13,6 km. Projekta II kārtā plānota galveno ūdens padeves maģistrāļu būvniecība 40 km garumā pilsētas daļās, kur ūdensapgādes pakalpojumi līdz šim nebija pieejami. II kārtā tiks apvienotas Dzintaru, Jaundubultu un Kauguru sistēmas, kas būs pamats turpmākai ūdensapgādes attīstībai projekta III kārtā Vaivaros, Krastciemā, Valteros, Asaros, Mellužos un Druvciemā. II kārtā plānota arī maģistrālo tīklu izbūve Kaugurciemā, Slokā, Buļļuciemā un Priedainē, ūdensapgādes tīklu būvniecība individuālo pieslēgumu ierīkošanai Ķemerros, Kaugurciemā, Slokā, Mellužos un Bražciemā. Projekta III kārtas ieviešana nodrošinās 95 % Jūrmalas iedzīvotāju iespēju pieslēgties centralizētai ūdensapgādes sistēmai. Pārējie 5 % iedzīvotāji arī nākotnē izmantos individuālos risinājumus.

Esošā un plānotā ūdensapgādes sistēmas shēma, kā arī teritorijas, kurās netiek plānots nodrošināt pilsētas centralizētās ūdensapgādes pakalpojumus, attēlotas 6.1. kartoshēmā „Ūdensapgādes shēma”.

Lielāko daļu saražotā dzeramā ūdens SIA „Jūrmalas ūdens” realizē māsasaimniecībām (75%), budžeta iestādēm – aptuveni 4%, pārējām iestādēm un uzņēmumiem – līdz 21 %. 2009. gadā uzņēmums uz vienu iedzīvotāju saražoja 190 l/c/d, no kuriem sadzīves vajadzībām tika patērēti 90 l/c/d.

6.1.2. NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANAS UN ATTĪRĪŠANAS SISTĒMA

Pilsētas centralizētā notekūdeņu savākšanas sistēma sastāv no trim komunālās kanalizācijas sistēmām: Ķemeru, Slokas un Dubultu-Lielupes. To veido kanalizācijas tīkli, sūkņu stacijas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

Līdzīgi kā ūdensapgādes arī centralizētās notekūdeņu savākšanas pakalpojumu pieejamība atšķiras dažādās pilsētas daļās (6.2. tabula). Kopumā tos saņem 74 % Jūrmalas iedzīvotāju, pārējie izmanto individuālos kanalizācijas risinājumus. Pakalpojumi pašlaik nav pieejami Jaunķemerros, Kūdrā, Bažciemā, Brankciemā, Vaivaros, Krastciemā, Valteros, Druvciemā, Bražciemā, Priedainē un Vārnukrogā, pieejami nelielai daļai iedzīvotāju – Kaugurciemā (5%) un Mellužos (1 %).

6.2. tabula. Centralizētās kanalizācijas sistēmas pakalpojumu nodrošinājums pilsētas daļās⁴.

Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un pilsētas daļas	Iedzīvotāju		Kanalizācijas pakalpojumu izmantojošo iedzīvotāju	
	skaits	% no pilsētas kopējā iedzīvotāju skaita	skaits	% no pilsētas daļas iedzīvotāju skaita
Slokas NAI				
Jaunķemeri	67	0,12%	0	0%
Kūdra	112	0,20%	0	0%
Kauguri	21503	38,69%	21087	98,07%
Kaugurciems	1123	2,02%	55	4,90%
Bažciems	51	0,09%	0	0%
Brankciems	23	0,04%	0	0%
Sloka	5923	10,66%	3515	59,34%
Vaivari	545	0,98%	0	0%
Krastciems	389	0,70%	0	0%
Asari	1234	2,22%	634	51,38%
Valteri	656	1,18%	0	0%
Melluži	3106	5,59%	34	1,09%
Pumpuri	534	0,96%	350	65,54%
Druvciems	206	0,37%	0	0%
Jaundubulti	645	1,16%	557	86,36%
Dubulti	3918	7,05%	3902	99,59%
Ķemeri	2251	4,05%	807	35,85%
Kopā:	42286	76,09%	30941	73,17%
Daugavgrīvas NAI				
Majori	4095	7,37%	3887	94,92%
Dzintari	2090	3,76%	1002	47,94%
Bulduri	3456	6,22%	3408	98,61%
Lielupe	1573	2,83%	1297	82,45%
Stirnurags	117	0,21%	37	31,62%
Bražciems	195	0,35%	0	0%
Priedaine	867	1,56%	0	0%
Vārnukrogs	34	0,06%	0	0%
Buļļuciems	862	1,55%	550	63,81%
Kopā:	13289	23,91%	10181	76,61%
Jūrmalā kopā	55575	100%	41122	74%

⁴ Pamatdatu (iedzīvotāji ūdensapgādes pakalpojumus izmantojošie iedzīvotāji) avots: Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības investīciju projekta pamatojošās dokumentācijas sagatavošana. Kopsavilkuma ziņojums. SIA „Aqua Brambis” Rīga, 2008 (Pasūtītājs: Vides ministrija). Sagatavojot tabulu veikta datu matemātiskā apstrāde.

6.1. kartoshēma. Ūdensapgādes shēma.

Jūrmalas kanalizācijas sistēmas tīklu kopgarums 2010. gada sākumā bija vairāk nekā 150 km, t.sk. spiedvadi – 75,8 km, pārējie – pašteces cauruļvadi. Ķemeru notekūdeņu sistēma ūdenssaimniecības projekta I kārtā, izbūvējot jaunu sūkņu staciju Jaunķemos, ir pieslēgta Slokas sistēmai. Notekūdeņus no Dubultu – Majoru rajona ar piecām sūkņu stacijām pārsūknē uz Lielupi un tālāk uz Rīgas pilsētas NAI, bet no Majoru-Mellužu-Vaivaru-Kauguru un Ķemeru rajona ar 14 sūkņu stacijām – uz Slokas NAI. Ūdenssaimniecības projektā ir veikta un arī turpmāk plānota centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšana (skat. 6.2. kartoshēmu „Kanalizācijas sistēma”). Projekta I kārtā kanalizācijas sistēma paplašināta par 6,8 km. II kārtā plānota kanalizācijas tīklu paplašināšana: Ķemos, Slokā, Kauguros, Kaugurciemā, Valteros un Mellužos, izbūvējot 10 kanalizācijas sūkņu stacijas, 6,2 km spiedvadus, 42 km pašteces vadus un 1700 atzarus individuālo pieslēgumu ierīkošanai. Tīklu turpmāka plašināšana notiks III kārtā. Pēc projekta III kārtas ieviešanas 95 % Jūrmalas iedzīvotāju būs iespēja pieslēgties centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, pārējie izmantos individuālos risinājumus.

Pilsētas centralizētajā notekūdeņu savākšanas sistēmā notekūdeņus novada 72 % no dzīvojamā sektora, 5 % - no iestādēm un 23% - komercuzņēmumiem, ražošanas uzņēmumiem un citiem lietotājiem. Sadzīves notekūdeņus attīrīšanai pilsētas notekūdeņu savākšanas sistēmā nodod sanatorijas „Jaunķemeri”, „Jantarnij Bereg”, „Belorusija”, SIA „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari””, SIA „Jūrmalas slimnīca”, SIA „Jūrmalas siltums”, VSIA „Bulduru dārzkopības vidusskola”, VSIA „Iekšlietu ministrijas poliklīnika”, SIA „Adlera”, SIA „BBN Centrs” un citi uzņēmumi. Jūrmalas kanalizācijas sistēmā 2008. gadā tika novadīti 2269,714 tūkstoši kubikmetru notekūdeņu (VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” informācija). Detalizētākā informācija par notekūdeņu apjomiem no 2001. līdz 2008. gadam sniega 5.4.2. nodaļā.

Lielupes-Majoru notekūdeņu savākšanas sistēmā savāktie notekūdeņi, kas veido 30% no kopējā pilsētas notekūdeņu daudzuma tiek pārsūknēti attīrīšanai uz Rīgas notekūdeņu attīrīšanas ierīcēm „Daugavgrīva”. Pārējos 70 % Dubultu-Ķemeru notekūdeņu sistēmā savāktos notekūdeņus attīra pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās Slokā. Slokas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ir uzbūvētas Jūrmalas ūdenssaimniecības projekta I kārtas ietvaros un nodotas ekspluatācijā 2009. gadā. Iekārtu jauda ir 9 050 m³/diennaktī. Tās ir bioloģiskās NAI, kur notekūdeņi tiek attīrīti bioloģiski nepārtrauktā aktīvo dūņu procesā ar bioloģisku fosfora un slāpekļa atdalīšanu, izmantojot divpakāpju attīrīšanas tehnoloģiju bez ķīmiskās nogulsnešanās. Jaunās NAI nodrošina kvalitatīvu notekūdeņu attīrīšanas procesu, no tām apkārtējā vidē tiek novadīti normatīvo aktu prasībām atbilstoši attīrīti notekūdeņi.

Jaunajās Slokas NAI dūņas tiek uzkrātas speciālā aerējamā dūņu rezervuārā, mehāniski sablīvētas un atūdeņotas. SIA „Jūrmalas ūdens” ir noslēgts līgums ar SIA „Jūrmalas celtnieks” par dūņu izvešanu to deponēšanai. 2008. g. saražotas 789,27 tonnas dūņu (VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra” informācija). Bijušajās Slokas NAI saražotās dūņas ir uzkrātas SIA „Sabiedrība SVA” teritorijā, Ķemeru NAI - to teritorijā. Dūņu novietošana šajās NAI ir pārtraukta. Turpmāk Jūrmalā ir jārisina jautājums par dūņu turpmāko pārstrādi un izmantošanu.

6.1.3. MELIORĀCIJAS UN LIETUSŪDEŅU KANALIZĀCIJAS SISTĒMA

Jūrmalas pilsētai upju, ezeru palienēs, starpkāpu ieplakās ir raksturīgs augsts gruntsūdens līmenis (0,5 - 2,0 m), rietumu un dienvidaustrumu daļā atrodas purvi, to apkārtne - pārpurvotas teritorijas. Tādēļ vēsturiski pilsētā teritorijas nosusināšanai ir izveidots meliorācijas grāvju tīkls un lietus ūdeņu kanalizācijas sistēma, kas nodrošina virszemes ūdeņu noteci no teritorijas.

Meliorācijas sistēmā maģistrālie grāvji kopā pārējiem grāvjiem un slēgto lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmu nodrošina ūdeņu novadīšanu no pilsētas teritorijas. Ir aprēķināts, ka gadā lietus ūdeņu apjoms pilsētā ir 5 500 tūkstoši m³, t.sk. 4 200 tūkstoši m³ pavasara-vasaras-rudens periodā⁵. Par meliorācijas sistēmas apsaimniekošanu atbild un lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmu atbild SIA „Jūrmalas ūdens” (JPD lēmums nr. 94, 17.02.2011).

⁵ Tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrāde ilgtspējīgas lietus ūdens kanalizācijas un attīrīšanas sistēmas izveidei Lielupes baseina pilsētās II daļai. Jūrmala. Noslēguma ziņojums. INTERREG III A Dienvidu prioritātes programmas projekts „Lietus ūdens integrētās vadības sistēmas izveide Lielupes baseina pilsētās”. SIA „Aqua-Brambis”, Rīga, 2007.

6.2. kartoshēma. Kanalizācijas sistēma.

Meliorācijas sistēma

Pilsētā neatrodas valsts nozīmes meliorācijas sistēmas⁶. Jūrmalā 1999. gadā ir veikta pilsētas meliorācijas sistēmas izpēte un izveidotas pilsētas daļu nosusināšanas sistēmu shēmas. Pamatojoties uz šiem materiāliem, teritorijas plānojuma izstrādes gaitā ir sagatavota pilsētas maģistrālo meliorācijas grāvju shēma, kurā pilsētas teritorija iedalīta deviņos meliorācijas sistēmas rajonos (skat. 6.3. kartoshēmu „Virszemes ūdeņu noteces, meliorācijas un lietus kanalizācijas sistēmas”):

- Bulduri
- Dzintari
- Jaundubulti - Pumpuri
- Melluži
- Asari – Valteri
- Vaivari – Asari
- Vaivari – Mežmalas iela
- Sloka – Kauguri
- Ķemeri

Maģistrālie grāvji noteikti pārsvarā pa esošajiem grāvjiem, kuri jau Jūrmalas pilsētā ir ierīkoti. Meliorācijas sistēmu izvade Jūrmalā no Bulduriem līdz Dubultiem ir Lielupē, no Jaundubultiem līdz Slokai - Lielupē un Rīgas jūras līcī, Kaugurciemā – Rīgas jūras līcī, no Slokas un Kauguriem – Vecslocenē un Lielupē, no Ķemeriem – Vēršupītē. Optimālai pilsētas nosusināšanai ar atklātiem grāvjiem ir nepieciešams izbūvēt vairākus jaunus maģistrālos grāvjus:

- Dzintaru meliorācijas sistēmas noteces uzlabošanai Zvejas ielā ar 2 – 3 jauniem izvadiem Lielupē;
- Jaundubultu - Pumpuru meliorācijas sistēmā ar izvadi Lielupē pie Druvciema;
- Vaivaru rietumu daļā pa Mežmalas ielu. Mežmalas ielā projektējamā maģistrālā grāvja izvade ir risināma būvprojekta izstrādes stadijā, izvērtējot aktuālo informāciju par zemes īpašumu piederību un risinājumus lietusuūdeņu izvadīšanai Lielupē vai bijušo Slokas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pēcattīrīšanas dīķos.
- gar Mežmalas ielu Krastciemā. Maģistrālais grāvis posmā no Slokas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritorijas līdz Olgas ielai projektējams gar ielas malu, ja nepieciešams, izvietojot to meža pusē. Šim grāvim projektējami līdz 3 izvadiem Lielupē pa esošajiem grāvjiem Zalkšu ielā, Ežu ielā Grītas ielas virzienā un Vīksnas ielas apkārtnē. Precīza maģistrālā grāvja un tā izvadu Lielupē vietas izvēle risināma būvprojekta izstrādes stadijā.

INTERREG III A Dienvidu prioritātes programmas projekta „Lietus ūdens integrētās vadības sistēmas izveide Lielupes baseina pilsētās” ilgtspējīgas lietusuūdens kanalizācijas un attīrīšanas sistēmas izveidei Jūrmalā ieteikts slēgt esošos lietusuūdens kanalizācijas izvodus Rīgas jūras līcī (izvadu izvietojumu skat. 6.3. kartoshēmā).

Meliorācijas sistēmas stāvoklis Jūrmalā kopumā ir uzlabojams. Daudzās pilsētas daļās teritorijas intensīvu lietusuūdeņu laikā, pavasarī sniega kušanas laikā applūst, grāvji ir aizsērējuši, daļēji aizbērti būvdarbu laikā, aizbērti atsevišķu īpašumu robežās un tādēļ tie nespēj pietiekami novadīt ūdeņus no teritorijas. Īpaši raksturīgi tas ir Mellužos, Asaros, Vaivaros, Krastciemā, Druvciemā, posmā starp Sloku un Vaivariem, atsevišķās teritorijās arī Pumpuros, Ķemeros un Dzintaros. Šajās teritorijās ir nepieciešams izstrādāt konkrētus risinājumus virszemes notekūdeņu sakārtošanai, gan padziļinot grāvjus, gan regulāri veicot grāvju un caurteku tīrīšanu. 2010.gadā. apzināto teritoriju, kurās nepieciešami risinājumi virszemes ūdeņu noteces sakārtošanai, izvietojums attēlots 6.3. kartoshēmā. Teritorijas plānojuma darbības laikā līdz 2022. gadam situācija var mainīties un šādi risinājumi var būt vajadzīgi arī citviet pilsētā. Meliorācijas sistēmas veiksmīgu funkcionēšanai ir jānodrošina tās regulāra kopšana un uzturēšana.

⁶ LR „Meliorācijas likuma” (22.01.2010.) 1.pantā noteikts: „valsts nozīmes meliorācijas sistēma - meliorācijas sistēma, kura atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem un parametriem un kuras ekspluatāciju un uzturēšanu nodrošina valsts”.

Slēgtā lietus ūdeņu kanalizācijas sistēma

Slēgtā lietus ūdeņu kanalizācijas sistēma Jūrmalā ir izbūvētā, lai novadītu virsūdeņus no apbūvētajām teritorijām. Tā ir saistīta ar atklāto meliorācijas grāvju sistēmu un ietver lietus kanalizācijas vadus, sūkņus stacijas un lietus ūdeņu attīrīšanas ietaises. Sistēma pārsvarā ir balstīta uz pašteci.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmai pilsētā ir 27 izlaides virszemes ūdens objektos – Rīgas līcī Lielupē, Vēršupītē un Vecslocenē. Atsevišķās vietās lietus ūdens no to uztveršanas akām tiek infiltrēts gruntī.

Lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmas lielāka daļa pilsētā ir ierīkota pagājušā gadsimta otrajā pusē. Lielu lietus gāžu laikā cauruļvadi Slokā nespēj uztvert visu ūdeņu daudzumu, daudzviet cauruļvadi ir aizsērējuši un tādēļ to caurlaidība ir nepietiekama. Pilsētā šobrīd ir ierīkotas trīs lietus ūdeņu attīrīšanas ietaises Majoros, Dubultos un Kauguros, kurās lietus ūdeņi pirms izvadīšanas virszemes ūdensobjektos tiek attīrīti. Kauguru lietus ūdeņu attīrīšanas ietaises kopš to nodošanas ekspluatācijā 1981. gadā nav rekonstruētas, to tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Lietus ūdeņu sūkņu stacijas galvenokārt ir izvietotas Kauguros un pārsūknē lietus ūdeņus uz lietusūdeņu attīrīšanas ietaisēm. Lietus ūdeņu sūkņu stacijas citās pilsētas vietās ir nelielas ar lokālu nozīmi.

Pilsētas lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmai ir nepieciešama rekonstrukcija. INTERREG III A Dienvidu prioritātes programmas projekta „Lietus ūdens integrētās vadības sistēmas izveide Lielupes baseina pilsētās” ietvaros ir izstrādāta lietus kanalizācijas tīkla shēma un tehniski ekonomiskais pamatojums investīciju piesaistei lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmas rekonstrukcijai. Plānotā sistēmas rekonstrukcija ietver Rīgas līcī esošo lietus ūdeņu izvadu slēgšanu un atsevišķu jaunu izbūvi ar izvadi Lielupē, tādējādi samazinot piesārņojuma draudus Rīgas līcī, tostarp Jūrmalas peldvietās.

Risinājumi un ieteikumi ūdensapgādes un kanalizācijas jomā:

- Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā attēlotas centralizētai ūdensapgādei pieslēgtās teritorijas, plānotās pieslēgumu teritorijas un teritorijas, kur centralizētās ūdensapgādes pakalpojumi nav plānoti;
- Teritorijas plānojuma Grafiskā daļa attēlotas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai pieslēgtās teritorijas, plānotās pieslēgumu teritorijas un teritorijas, kur centralizētās notekūdeņu savākšanas pakalpojumi nav plānoti;
- Dūņu uzglabāšanas un kompostēšanas laukuma izveide nepieciešamība gadījumā būs iespējama plašo Attīstības teritoriju ietvaros (A), tostarp veco notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritorijā.
- Pilsētas maģistrālo meliorācijas grāvju sistēmas shēma ietverta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (skat. 6.3. kartoshēmu „Virszemes ūdeņu noteces, meliorācijas un lietus kanalizācijas sistēmas” un grafiskajā daļā karti „Meliorācijas un lietus kanalizācijas sistēmas”). Tajā norādītas arī teritorijas, kurām ir nepieciešami risinājumi virszemes ūdeņu noteces nodrošināšanai.
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos attiecībā uz meliorācijas un lietus ūdeņu sistēmu ietveri šādi nosacījumi:
 - Zemes īpašniekam ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citus sistēmas elementus, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā.
 - Veicot būvniecību un mainot zemes virsmas līmeni, aizliegts pārveidot meliorācijas sistēmu tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - Gadījumos, kad grāvi vai citu meliorācijas sistēmas elementu nav iespējams saglabāt vai pārvietot tās pašas zemes vienības robežās, to var aizvietot ar slēgto drenu sistēmu vai jaunu meliorācijas sistēmas elementu blakus esošajā zemes vienībā.
 - Izbūvējot ielu vai citu inženierbūvi pāri grāvim, saglabā vai izveido jaunas caurtekas ūdens notecei.
 - Neattīrītus notekūdeņus ir aizliegts novadīt lietus kanalizācijas sistēmā un meliorācijas grāvjos.
 - Gar maģistrālajiem meliorācijas grāvjiem veido un uztur neapbūvētas brīvi pieejamas joslas, kas nepieciešamas grāvju ekspluatācijas darbu veikšanai (grāvju ekspluatācijas zonas). Grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums ir šāds:
 - grāvjiem, kas atrodas gar ielām - sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;
 - grāvjiem ārpus ielu sarkanajām līnijām - 3 m no grāvja augšējās malas vienā grāvja pusē, nodrošinot tam piebraukšanu.

- ņemot vērā kritisko situāciju ar augsto gruntsūdeņu līmeni un daudzās iedzīvotāju sūdzības, teritorijas plānojumā attiecībā uz meliorācijas sistēmām tiks veiktas izmaiņas un papildinājumi:
 - tiks saglabātas un rekonstruētas daļas no virszemes ūdeņu izlaidēm jūrā sevišķi kritiskās vietās;
 - tiks izveidoti papildus maģistrālie grāvji un meliorācijas tīkls ar jaunām izlaidēm Lielupē;
 - ir uzsākti projekti Krastciemā, Valteros, Mellužos un Druvciemā;
 - darbs tiks turpināts pie konkrētu projektu izstrādes, lai aptvertu visus rajonus, par kuriem ir saņemtas sūdzības.

6.3. kartoshēma. Virszemes ūdeņu noteces, meliorācijas un lietusskanalizācijas shēma.

6.2. Siltumapgāde

Siltumapgāde Jūrmalas pilsētā tiek nodrošināta gan ar centralizētās siltumapgādes palīdzību (apmēram 43% no kopējā siltumenerģijas patēriņa⁷), gan lokāli uzņēmumos, iestādēs un dzīvojamajās ēkās.

Centralizētās siltumapgādes pakalpojumus izmanto mājsaimniecības un sabiedriskais sektors Kauguros, Dubultos un Jaundubultos, kā arī atsevišķās nelielu katlu māju teritorijas Majoros, Bulduros un Ķemerros. Centralizēti ražotās un realizētās siltumenerģijas patēriņu 80% veido daudzdzīvokļu namu patēriņš un 20% - sabiedrisko objektu patēriņš (2006. gada dati, kas ietverti Jūrmalas siltumapgādes koncepcijā).

Centralizētās siltumapgādes sistēmu veido divas lielas katlu mājas Kauguros, Lībiešu ielā 9 (jauda 77,28 MW) un Dubultos, Slokas ielā 47a (jauda 46,52 MW), kas kopā sedz 88% kopējās jaudas, un to apkalpes zonas, kā arī 11 mazākas katlu mājas. Kopējā siltumslodze 2006. gadā bija 75,23 MW jeb 54% no kopējās uzstādītās jaudas.

Centralizētajā siltumapgādē kā kurināmais tiek izmantota dabas gāze.

Jūrmalas pilsētas centralizētās siltumapgādes energoefektivitāte ir zema gan ražošanas daļā, gan patēriņa daļā. Vidējā siltumenerģijas ražošanas efektivitāte (apkures katlu lietderīguma koeficients) ir 88%, ko var paaugstināt virs 90%. Vidējie siltuma zudumi tīklos ir 15,7% , tajā pašā laikā labas prakses rādītājs ir 8-12%. Daudzdzīvokļu namu vidējais īpatnējais siltumenerģijas patēriņš 2006. gadā veidoja 184 kWh/m²⁸, ko arī var būtiski samazināt.

Lokālā siltumapgāde, kuras enerģijas patēriņš tiek lēsts ap 57% no kopējā patēriņa, tiek izmantota savrupmājās, uzņēmumos un iestādēs. Par kurināmo pārsvarā tiek izmantota dabas gāze.

2008. gadā sagatavotajā Jūrmalas siltumapgādes koncepcijā tiek izvērtēts Jūrmalas jaunās apbūves potenciāls līdz 2020. gadam, izvērtējot spēkā esošo teritorijas plānojumu. Kopējais potenciālais jaunās apbūves apjoms tiek lēsts ap 3.3 milj. m², kas divreiz pārsniedz esošo dzīvojamo fondu. Tiek izdarīts pieņēmums, ka 10 līdz 20% no perspektīvajām siltumslodzēm (kas ekvivalents 165 – 330 tūkst. kopējās platības m²) tiks pieslēgtas pie centralizētās siltumapgādes, dodot papildu 40-80 MW siltumslodzi, kuras segšanai būtu nepieciešams paplašināt kopējo siltumapgādes jaudu.

Ņemot vērā ekonomisko krīzi 2008.-2010. gadā, jaunās apbūves attīstības perspektīvas neliekas tik optimistiskas. Tajā pat laikā dzīvojamai apbūvei Jūrmalā ir liels energoefektivitātes palielināšanas potenciāls - ar renovācijas pasākumiem var samazināt enerģijas patēriņu 2- 3 reizes. Lai panāktu šādu samazinājumu 10 gados, ik gadu būtu jārenovē ēkas ar kopējo platību ap 55 tūkst. m², kas būtu ekvivalents 10-15 daudzdzīvokļu ēkām gadā. Acīmredzot šāds renovācijas temps prasa īpašu uzmanību un pat iespējams pašvaldības uzņēmuma izveidi, kas īstenos renovācijas projektus.

Lai palielinātu centralizētās siltumapgādes siltumslodzi un izmantotu šobrīd neizmantotās jaudas situācijā, kad jaunā apbūve neattīstās strauji un tiek samazināts esošo siltumenerģijas lietotāju patēriņš, par perspektīvu nozari tiek uzskatīta siltumtīklu attīstība un līdz šim nepieslēgto abonētu pieslēgšana (savrupmājas, jaunbūvētās daudzdzīvokļu mājas, darījumu un sabiedriskie objekti). Klientiem tas būtu izdevīgi, ja SIA „Jūrmalas siltums” varētu tiem nodrošināt zemākas izmaksas, ņemot vērā tai pieejamas apjoma atlaides uz dabas gāzes vai cita kurināmā cenām.

Jūrmalas siltumapgādes koncepcijā tiek minēts, ka SIA „Dubultu šķelda” ražotās siltumenerģijas cena, kas ražota no atjaunojamiem energoresursiem – šķeldas – ir nedaudz zemāka par dabas gāzes iepirkuma cenu attiecīgajam siltumenerģijas apjomam. Tas nozīmē, ka Jūrmalas siltumapgādē izvērtējama atjaunojamo energoresursu (biomasas) izmantošana kā iespēja nodrošināt lētāku un videi draudzīgāku siltumenerģiju.

Turklāt, kā jau minēts Jūrmalas siltumapgādes koncepcijā, veicamās siltumavotu un siltumtīklu siltuma zudumu samazināšanas (katlu māju un siltumtīklu nodernizācija) aktivitātes, kā arī koģenerācijas ieviešana.

⁷ Grupa 93 speciālistu aprēķins, kas balstās uz Jūrmalas siltumapgādes koncepcijā (Datakom, 2008) ietvertajiem skaitļiem, CSB datiem par kopējo dzīvojamo findu un vidējiem skaitļiem par pieņēmumiem par savrupmāju īpatnējo siltumenerģijas patēriņu un uzņēmumu un iestāžu apkures katlu lietderīguma koeficientiem

⁸ Salīdzinājumam: LBN atbilstošo jaunbūvēto ēku īpatnējais patēriņš sastāda ar 80-100 kWh/m², komplekso renovācijas pasākumu rezultātā ekonomiski pamatoti var sasniegt īpatnējo patēriņu 50-60 kWh/m² gadā

6.4. kartoshēma. Siltumapgādes shēma.

Risinājumi un ieteikumi siltumapgādes jomā:

- Likt uzsvāru uz daudzdzīvokļu namu renovācijas projektiem
- Veikt tehniski-ekonomisko izpēti par savrupmāju rajonu pieslēgšanu par centralizētajiem tīkliem.
- Izvērtēt papildu jaudu nepieciešamību, izvērtējot renovācijas programmas potenciālu, aktualizēto teritorijas plānojumu, aktuālās tirgus tendences un iedzīvotāju skaita pieauguma prognozes, kā arī jauno objektu pieslēgšanas iespējas;
- Neatjaunot centralizēto siltumapgādi Ķemeru, kamēr tur netiks sasniegta nepieciešamā blīvā apbūve un patērētāju daudzums.
- Siltumslodzes jaudas paaugstināšana būs nepieciešama, ja Jūrmalā tiks būvēti jauni vai rekonstruēti esošie (viesnīcas, sanatorijas) objekti, kam nepieciešama centralizētai siltumapgādei.
- Nepieciešams risināt koģenerācijas staciju izbūvi gan esošajās, gan potenciālajās siltumapgādes zonās, izvērtējot atjaunojamā kurināmā izmantošanas iespējas.
- Izvērtēt šķeldas kā kurināmā izmantošanu centralizētajā siltumapgādē;
- Izvērtēt iespēju TIAN iekļaut energoefektivitātes prasības jaunajai apbūvei.

6.5. Energoapgāde

Pēc rūpnieciskās ražošanas samazinājuma 1990-tajos gados samazinājās arī elektroenerģijas patēriņš. Taču, sekojot nekustamo īpašumu attīstības bumam, slodzes pieauga un šobrīd Jūrmalu apgādājošo 110kV apakšstaciju jaudas ir praktiski izsmeltas. Lai arī pagaidām piegādātās jaudas vēl ir pietiekamas, tomēr ir problēmas ar sadales kabeliem un līnijām, to caurlaides spēju. Šos jautājumus mēģina risināt katra atsevišķa detālplānojuma ietvaros, tomēr nepieciešama aktīva AS „Latvenergo” līdzdalība situācijas uzlabošanā. Jūrmalā ir vietas, kur elektroapgādes līnijas līdz šim brīdim nav izbūvētas, jo nav noteiktas/izbūvētas ielas.

Jūrmalas elektroenerģijas apgādi nodrošina četras apakšstacijas (skat. 6.3. tabulu. Avots: AS „Augstsprieguma Tīkls”).

Pēc AS „Latvenergo” sniegtās informācijas tiem projektiem, kuru darbības nodrošināšanai būs nepieciešams vairāk kā 5MW elektroenerģijas, būs nepieciešams paredzēt jaunas apakšstacijas izbūvi savā teritorijā.

5 MW elektroapgādes jauda var būt nepieciešama projektiem, kuru stāvu kopplatība ir, sākot no 70 - 100 tūkst m².

6.3. tabula. Jūrmalas pilsētu apakšstaciju jaudas

Apakšstacijas nosaukums un adrese	Esošā jaudā, MW	Plānotā jaudā pēc iespējamās paplašināšanas, MW
„Priedaine”, Bražuciems 1609	25	40
„Dzintari”, Emīlijas 14a	25	40
„Sloka”, Dzirnau 2	35	Nav plānots paplašināt
„Ķemeri”, Dūņu ceļš 2A	6.3	Nav plānots

Taču ņemot vērā, ka jaunai apakšstacijai jānodrošina vismaz 30-40 MW jauda, ne visos projektos, kuru nepieciešamā elektroapgādes jauda pārsniegs 5 MW, ir jāparedz apakšstacijas izbūve. Tas būs jādara tikai tad, ja attiecīgajā rajonā nebūs izbūvēta jauna apakšstacija.

Ir paredzēta esošās 110 kV elektrolīnijas aprīkošana ar 330 kV līniju posmā gar autoceļu A10 (Jūrmalas apvadceļš) no robežas ar Slampes pagastu līdz apakšstacijai "Priedaine" un tālāk līdz Rīgas pilsētas robežai.

6.5. kartoshēma. Elektroapgādes shēma.

Risinājumi un ieteikumi elektroapgādes jomā:

- TIAN paredzamas prasības par inženierkomunikāciju nodrošinājumu jaunajās apbūves teritorijās, kā arī teritorijās, kur šobrīd nav komunikācijas. Tālāka attīstība nav pieļaujama, kamēr nav nodrošinātas pamata komunikācijas esošajā apbūvē.
- Teritorijas plānojuma ietvaros nepieciešams noteikt jauno centru (enkurojektu) teritorijas, kuras varētu attīstīties un uz kurām būtu lietderīgi vilkt visa veida komunikācijas, un iespējams tādā veidā atmaksātos pieslēgt arī mazāk efektīvas teritorijas. Jūrmalas pilsētas elektroapgādes problēmas ir saistītas ar nepietiekošo vidējā sprieguma līniju kapacitāti. Katram attīstības projektam ir jāreķinās ar līniju rekonstrukciju kādā posmā. Rekonstruējot ielas, jāparedz kabeļu aizvietošanu ar jaudīgākiem.
- Saskaņā ar Latvenergo apakšstaciju paplašināšanas plāniem uzlabošanas pasākumi esošajās apakšstacijās varētu dot klāt apmēram 24 MW jaudas, kas ekvivalents 500 tūkst. m² dzīvojamās platības – taču daļa no šīs jaudas jau atvēlēta citu apdzīvotu vietu elektroapgādei (piem. Salienas projekts). Savukārt, izvērtējot pilsētas maksimālo izaugsmes potenciālu un ņemot vērā teritorijas plānojumā atļauto izmantošanu, nepieciešamās jaunās jaudas varētu būt robežās no 70 līdz 140 MW. Nepieciešamo jaudu var dot elektroenerģijas patēriņa samazinājums esošajā apbūvē, kā arī jauno apakšstaciju izbūve.
- Tiek vērtēts, ka 2010. – 2015. gadu laikā elektroapgādes vajadzības varēs tikt atrisinātas ar esošajām apakšstacijām, savukārt laikā posmā līdz 2022. gadam Jūrmalā varētu būt nepieciešamas 1-2 jaunas apakšstacijas.
- Jauno apakšstaciju vietas paredz, balstoties uz datiem par plānoto apbūvi. Jāpiebilst, ka konkrēto apakšstaciju izbūve precizējama sadarbībā ar AS „Sadales Tīkls” un AS „Augstsprieguma Tīkls”.

6.4. Apgaismojums

Jūrmalas gaismas funkciju nodrošināšanai elektroapgādes jaudas ir pietiekamas. Apgaismotas ir lielākā daļa blīvi apbūvētās ielas, vietās kur ir reta apbūve, apgaismojums netiek nodrošināts. Apgaismojums netiek nodrošināts jaunajās apbūves teritorijās, ja attīstītājs to nav nodrošinājis. Ir nepieciešams rast risinājumu Kauguru, Jaunķemeru un Ķemeru ceļu apgaismošanai, kas iet caur nepabūvētām mežu teritorijām un šobrīd ir neapgaismotas.

Pilsētā nepieciešama vērienīga ielu apgaismojuma sistēmas atjaunošana, nomainot gan kabeļu līnijas, gan stabus, gan gaismekļus, lai visu Jūrmalas ielu apgaismojums atbilstu Eiropas un Latvijas standartiem. 2007.gadā neapgaismoto ielu, ceļu un to posmu kopgarums pilsētā sasniedza 45 km. Laika posmā no 2007.-2015.gadam paredzēts iztērēt 5 miljonus LVL ielu apgaismojuma uzlabošanai pilsētā.

Lai arī nepieciešams apgaismot visas pilsētas ielas, tomēr sākotnēji tiks apgaismotas tās teritorijas, kur ir pieļaujama augstāka apbūves intensitāte, attiecīgi šajās teritorijās ir lielāks apgaismojuma lietderīgums.

6.5. Gāzes apgāde

Gāzes piegādes apjomi ir Jūrmalai pietiekami gan tagad, gan nākotnē, jo ir izbūvēti liela diametra gāzes vadi. Gāzes apgādes tīklu attīstība galvenokārt saistāma ar ekonomisko izdevīgumu, attiecīgi, ja ir patērētājs.

AS „Latvijas Gāze” ir pārņēmusi apsaimniekošanā ražošanas teritorijā (Sloka, Meistaru iela, Slokas teritorija) esošos gāzes vadus. Līdz rūpnīcai pienāk gāzes vads ar DNN 400.

Priedaine ir rajons, kur šobrīd nav gāzes apgāde, jo nav maksātspejas. Šis būtu gadījums, kad vajadzētu iesaistīt pašvaldības finansējumu.

Šobrīd Jūrmalai ir aktualizēta perspektīvās gāzes apgādes shēma, kuru jāiestrādā TP. Nākotnē paredzēts gāzes apgādi nodrošināt Vārnukrogā, Priedainē, Dzintaros un Bulduros (Lielupes pusē), Valteros, Krastciemā, Vaivaros un Asaros (kur tā vēl netiek nodrošināta), Kaugurciemā un Ķemeru. Uz šiem rajoniem plānots vilkt vidēja spiediena (P<4bar) gāzes vadu.

6.5. kartoshēma. Gāzes apgādes shēma.

6.6. Sakaru apgāde

Pilsētā ir nodrošināti visu Latvijā strādājošo mobilo sakaru operatoru darbība. Lai sakaru operatoriem būtu iespējams nodrošināt kvalitatīvus sakarus, pilsētas teritorijā ir jāizvieto 6 mobilo sakaru torņi 40 m augstumā. Līdz šim brīdim tas nav bijis iespējams teritorijas plānojumā noteikto ierobežojumu dēļ. Lai izvairītos no situācijas, kad vienā vietā vai netālu ir izvietoti vairāki torņi, katru torni varētu izmantot kopīgi visi mobilo sakaru operatori, kam rastos šāda nepieciešamība.

Bezvadu sakaru infrastruktūra šobrīd ir maksimāli noslogota. Šobrīd interneta ātrums ir maksimālais, ko bezvada sakari spēj sniegt.

Risinājumi un ieteikumi sakaru apgādes jomā:

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēts, ka inženierkomunikāciju objektus, tai skaitā mobilo sakaru torņus, var būtēt visās funkcionālās izmantošanas teritorijās.

6.6. kartoshēma. Telekomunikāciju shēma.