

PROJEKTS

VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU –
KOMPLEKSU (PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻU) TERITORIJU
INDIVIDUĀLO AIZSARDZĪBAS ZONU NOTEIKŠANA

JŪRMALĀ

VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKLIS
PRIEDAINES VASARNĪCU RAJONS
(valsts aizsardzības Nr. 6088)

1

SATURS

SATURS.....	2
1. PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.....	3
2. PIEMINEKĻA INDIVIDUĀLĀS AIZSARDZĪBAS ZONAS PAMATOJUMS.....	4
3. AIZSARDZĪBAS ZONAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS.....	7

1. PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

1.1. Informācija par objektu

Valsts aizsardzības Nr.6088, valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis (20.gs.sāk., 20.-30.gadi), apstiprināts ar Kultūras Ministrijas 29.10.1998. rīkojumu Nr.128 "Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts", publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 15.12.1998.

1.2. Pieminekļa teritorijas galvenā vērtība

Svarīgākie aizsargājami pilsētbūvnieciskie elementi, kas veido pilsētbūvniecības pieminekļa arhitektonisko un ainavisko vērtību, ir vēsturiski nozīmīgā plānojuma sistēma - ielu tīkls, zemes vienību vēsturiskās robežas, proporcijas un regulārā struktūra, kā arī apbūves stilistika un apjomu mērogs, ēku izvietojuma ritms ielā, lietotie celtniecības materiāli un būvelementi. Priedaines vēsturiskajā vasarnīcu rajonā šobrīd vērtīgākā apbūves daļa ir 4 valsts aizsargājami kultūras pieminekļi - objekti (arhitektūras pieminekļi) un 7 objekti ar pašvaldības noteiktu aizsargājamās apbūves statusu - kultūrvēsturiski vērtīgas, saglabājamas būves, kas aizsargājamās, atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

1.3. Spēkā esošā pilsētbūvniecības pieminekļa aizsargjosla (atbilstoši likumam „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”)



100m attālumā no pilsētbūvniecības pieminekļa robežas.

2. PIEMINEKĻA INDIVIDUĀLĀS AIZSARDZĪBAS ZONAS PAMATOJUMS

2.1. Pilsēt būvniecības pieminekļa individuālās aizsardzības zonas noteikšanas principi



Pilsēt būvniecības pieminekļa individuālās aizsardzības zonas robeža tiek noteikta, aizsargjoslas teritorijā iekļaujot telpu, kas atrodas kopīgā vizuālās uztveramības zonā ar pieminekļa teritoriju, veido vienotu kompozīciju ar pieminekli, piemēram, eksponējas ielas perspektīvā. Aizsargjoslas robeža noteikta atbilstoši ģeogrāfiskajai robežu un adresu situācijai Jūrmalas teritorijas plānojuma izstrādes laikā (2010.g.). Pieminekļa aizsargjoslas koordinātes ir noteiktas kartē un robežpunktu koordinātu tabulā.

2.2. Fotofiksācijas materiāli un pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zonas apraksts



Posms starp robežpunktiem Nr.	Robežas posma apraksts, fotofiksācija, paskaidrojums	
1-2	Zemes vienības Spilves ielā Nr.2 sānu robeža līdz Spilves ielai	
		<p>Skats no Upmalas un Spilves ielu krustojuma uz Spilves ielu. Kreisajā pusē - pilsēt būvniecības piemineklis, labajā pusē – pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zona.</p>
Spilves ielas apbūves pirmā fronte veido vienotu ielas telpu ar apbūvi pieminekļa teritorijā otrpus ielai. Apbūve no ielas tālākās zemes vienībās pieminekļa teritorijas uztveri vairs neietekmē.		
2-3	Spilves ielas pāra Nr. pusē līdz krustojumam ar iedomātu līniju, kas vilkta no Salaspils ielas ziemeļu gala paralēli Upmalas ielai.	
		<p>Skats no Upmalas un Spilves ielu krustojuma uz Upmalas ielu. Labajā pusē - pilsēt būvniecības piemineklis, kreisajā pusē – pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zona.</p>
Aizsargjoslā iekļauts Upmalas ielas posms, kas veido vienotu ielas telpu ar apbūvi pieminekļa teritorijā otrpus ielai.		

3-4

Iedomātā līnija, kas vilkta no Salaspils ielas ziemeļu gala paralēli Upmalas ielai, pa

Posms starp robežpunktiem Nr.	Robežas posma apraksts, fotofiksācija, paskaidrojums	
	pieminekļa teritorijai tuvāko sarkano līniju ielā, kura krustojas ar Salaspils ielu, līdz krustojumam ar slīpo šķērsielu.	
		Skats no Salaspils un Upmalas ielu krustojuma uz Upmalas ielu. Kreisajā pusē - pilsētņēmniecības piemineklis, labajā pusē – pilsētņēmniecības piemineklja aizsardzības zona.
Aizsargjoslā iekļauta josla otrpus Upmalas ielai, kura veido vienotu ielas telpu ar apbūvi pieminekļa teritorijā.		
4-5	Slīpās šķērsielas sarkanā līnija līdz krustojumam ar Upmalas ielu.	
Līnija norobežo zemes vienību, kuras apbūve var ietekmēt pieminekļa vizuālo uztveramību.		
5-6	Zemes vienību, kuras robežojas ar Salaspils ielu, aizmugures robežas joslā līdz krustojumam ar Mangaļu ielu, šīs līnijas turpinājums pāri Mangaļu ielai līdz tās pretējai pusei.	
		Skats no Salaspils un Upmalas ielu krustojuma uz Salaspils ielu. Labajā pusē - pilsētņēmniecības piemineklis, kreisajā pusē – pilsētņēmniecības piemineklja aizsardzības zona.
Līnija norobežo zemes vienības, kuru apbūve veido vienotu ielas telpu ar pieminekļa teritoriju.		

6-7	Mangaļu iela meža pusē līdz Spilves ielai un Mangaļu ielas iedomāts pagarinājums līdz zemes vienību Spilves ielā Nr.2 un Nr.2a aizmugures robežas iedomātām	
-----	---	--

Posms starp robežpunktiem Nr.	Robežas posma apraksts, fotofiksācija, paskaidrojums	
	pagarinājumam.	
		<p>Skats no Salaspils un Mangaļu ielu krustojuma uz Mangaļu ielu. Labajā pusē - pilsēt būvniecības piemineklis, kreisajā pusē – pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zona.</p>
<p>Mangaļu ielas dizains veido vienotu kompozīciju ar pieminekļa teritorijas tuvējo apbūvi. Otrpus ielai ir neapbūvējama meža teritorija; darbības šajā zonā neietekmē pieminekļa teritoriju.</p>		
7-1	<p>zemes vienību, kuras robežojas ar Spilves ielu, aizmugures robežas joslā līdz krustojumam ar Upmalas ielu; zemes vienībā, kurā atrodas mežs – iedomāta līnija, kas savieno blakus zemes vienību stūrus.</p>	
		<p>Skats no Lielā prospekta un Spilves ielu krustojuma uz Spilves ielu. Labajā pusē - pilsēt būvniecības piemineklis, kreisajā pusē – pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zona.</p>
<p>Līnija norobežo zemes vienības, kuru apbūve veido vienotu ielas telpu ar pieminekļa teritoriju; mežā aizsargjosla noteikta vizuālās uztveramības robežās, ņemot vērā situāciju, ka meža teritorija tieši robežojas ar apbūves kvartālu, tādēļ nav izslēdzama iespēja to transformēt par apbūves zemi.</p>		

3. AIZSARDZĪBAS ZONAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Robežpunkta Nr.	X	Y
1	493131.3	314560.3
2	493175.5	314581
3	493157.6	314619.4
4	493453.7	314756.9
5	493478.7	314770.9
6	493512.8	314789.9
7	493534.7	314802.2
8	493534.7	314802.2
9	493556.4	314814.2
10	493570.2	314822
11	493559.4	314758.5
12	493561.9	314755.9
13	493582.3	314743.9
14	493610.4	314682.2
15	493610.7	314672.7
16	493667.4	314555.6
17	493669.5	314541.6
18	493695	314487.7
19	493716	314441.9
20	493729.5	314410.7
21	493733.9	314400.3
22	493756.4	314355.2
23	493763.1	314341.8
24	493708	314316.4
25	493690.2	314308.8
26	493433.2	314187
27	493388.7	314166
28	493388.7	314166
29	493382.5	314168.2
30	493323.2	314140.6
31	493270.4	314253.5
32	493260.8	314274.1
33	493233.4	314332.7
34	493157.2	314504.6