

Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma sastāvs

I daļa. Paskaidrojuma raksts

Ievads

1. Jūrmala – vispārīgs raksturojums un plānošanas konteksts

Kartoshēmas:

- 1.1.kartoshēma. Vēsturiskais apdzīvojums saistībā ar iedzīvotāju nodarbošanos līdz 20.gs. sākumam.
- 1.2. kartoshēma. Kaimiņu pašvaldību un Jūrmalas pilsētas robežteritorijas.
- 1.3. kartoshēma. Jūrmalas pilsētas un kaimiņu pašvaldību kopīgo interešu teritorijas.
- 1.4.kartoshēma. Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums 1995. - 2007. gadam ar grozījumiem līdz 2009. gadam. Teritorijas zonējums.
- 1.5.kartoshēma. Jūrmalas telpiskās attīstības perspektīva.
- 1.6.kartoshēma. Teritorijas pašreizējā izmantošana.

2. Dabas vide

Kartoshēmas:

- 2.1. kartoshēma. Esošo un perspektīvo peldvietu izvietojums Jūrmalā.
- 2.2. kartoshēma. Applūstošās teritorijas.
- 2.3. kartoshēma. Bioloģiskai daudzveidībai nozīmīgas teritorijas un objekti

3. Dzīvojamā vide

Kartoshēmas:

- 3.1. kartoshēma. Pastāvīgo iedzīvotāju skaita sadalījums pilsētas daļās.
- 3.2. kartoshēma. Mājokļu izvietojums Jūrmalas pilsētā atbilstoši NILM.
- 3.3. kartoshēma. Izglītības iestāžu izvietojums Jūrmalā.
- 3.4. kartoshēma. Sociālo objektu izvietojums Jūrmalā.
- 3.5. kartoshēma. Jūrmalas pilsētas domes investīciju plāns 2009. – 2012. gadam.

4. Uzņēmējdarbības vide

Kartoshēmas:

- 4.1. kartoshēma. Kūrorta un tūrisma piedāvājuma prioritārās pilsētas daļas.
- 4.2. kartoshēma. Kūrortu infrastruktūra un resursi Jūrmalā.
- 4.3. kartoshēma. Ziemeļeiropas kūrortpilsētu piedāvājums.
- 4.4. kartoshēma. Ūdensmalu pieejamība.
- 4.5. kartoshēma. Pakalpojumu centri.
- 4.6. kartoshēma. Ēdināšanas uzņēmumu izvietojums Jūrmalā.
- 4.7. kartoshēma. Tirdzniecības vietu izvietojums Jūrmalā.
- 4.8. kartoshēma. Nekustamo īpašumu sadalījums pēc piederības.
- 4.9. kartoshēma. Jauno projektu izvietojums Jūrmalā, 2009. gads.

5. Vides stāvoklis

Kartoshēmas:

- 5.1. kartoshēma. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas.
- 5.2. kartoshēma. Riska teritorijas un objekti.
- 5.3. kartoshēma. Urbumi un to aizsargjoslas.
- 5.4. kartoshēma. Dalītās atkritumu vākšanas punktu izvietojums.

6. Inženiertehniskā infrastruktūra

Kartoshēmas:

- 6.1. kartoshēma. Ūdensapgādes shēma.
- 6.2. kartoshēma. Kanalizācijas shēma.
- 6.3. kartoshēma. Virszemes ūdeņu noteces, meliorācijas un lietus kanalizācijas shēma.
- 6.4. kartoshēma. Siltumapgādes shēma.
- 6.5. kartoshēma. Elektroapgādes shēma.
- 6.6. kartoshēma. Gāzes apgādes shēma.
- 6.7. kartoshēma. Telekomunikāciju shēma.

7. Transports

Kartoshēmas:

- 7.1. kartoshēma. Pieslēgumi valsts autoceļu tīklam.
- 7.2. kartoshēma. Ielu klasifikācija.
- 7.3. kartoshēma. Autonovietņu izvietojums un iedalījums pēc izmantošanas nolūka.
- 7.4. kartoshēma. Sabiedriskā transporta pakalpojumu pieejamība.
- 7.5. kartoshēma. Dzelzceļa šķērsojumi.
- 7.6. kartoshēma. Upju transporta infrastruktūra.
- 7.7. kartoshēma. Velotransports.
- 7.8. kartoshēma. Transporta negadījumi.
- 7.9. kartoshēma. Plānotā transporta shēma.

8. Kultūras mantojums

Kartoshēmas:

- 8.1. kartoshēma. Kultūras pieminekļi.

9. Jūrmalas pilsētainava

10. Jūrmalas teritorijas plānojuma 1995. – 2007. (2009.) apbūves noteikumu izvērtējums

11. Aizsargjoslas

Kartoshēmas:

- 11.1. kartoshēma. Ģeodēzisko tīkla punktu izvietojums Jūrmalas pilsētā

12. Teritorijas plānojuma risinājumi jūrmalas pilsētas daļās

Kartoshēmas:

- 12.1. kartoshēma. Pilsētas daļas

II daļa. Saistošā grafiskā daļa

1. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
2. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības
3. Maksimālais apbūves blīvums
4. Būvju augstumu ierobežojumi
5. Apgrūtinājumi
6. Sarkano līniju plāns
7. Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas
8. Meliorācijas un lietus kanalizācijas sistēma
9. Detalizētas plānošanas teritorijas
10. Spēkā esošie detālpilānojumi
11. Īpašā režīma zona transportlīdzekļu iebraukšanai
12. Esošo un plānoto inženieraizsardzības būvju izvietojums

III daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

IV daļa. Pārskats par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma turpmākajiem 12 gadiem izstrādi

1. daļa. Teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrāde
 1. pielikums. Institūciju nosacījumi (kopijas)
 2. pielikums. Sabiedriskās apspriešanas atkārtotā pirmā posma (priekšlikumu iesniegšanas posma) sanāksmju protokoli
 3. pielikums. Darba grupu protokoli
2. daļa. Teritorijas plānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata sabiedriskā apspriešana
 - 1.pielikums. Institūciju atzinumi
 - 2.pielikums. Sabiedriskās apspriešanas sanāksmju protokoli un diskusiju materiāli

3.pielikums Darba grupu protokoli

**V daļa. Priekšlikumi kultūras pieminekļu individuālajām aizsargjoslām.
Aizsargjoslu pamatojums**

1. Valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis Priedaines vasarnīcu rajons, (valsts aizsardzības nr. 6088)
2. Vietējās nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis Stirnu rags, (valsts aizsardzības nr. 6090)
3. Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļi Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajons, (valsts aizsardzības nr. 6083), Vecbulduru zvejniekiems un vasarnīcu rajons, (valsts aizsardzības nr. 6093) un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļi Dzintaru - Bulduru vasarnīcu kvartāli, (valsts aizsardzības nr. 6084), Majoru - Dzintaru vasarnīcu kvartāli, (valsts aizsardzības nr. 6087)
4. Valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis Vaivaru - Asaru - Melližu - Pumpuru – Jaundubultu vasarnīcu rajons, (valsts aizsardzības nr. 6092) un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis Vaivaru - Asaru - Melližu vasarnīcu kvartāli, (valsts aizsardzības nr. 6091)
5. Valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis Slokas vēsturiskais centrs, (valsts aizsardzības nr. 6089)
6. Vietējās nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis Kauguru zvejniekiems, (valsts aizsardzības nr. 6086)
7. Valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis Ķemeru kūrorts, (valsts aizsardzības nr. 6085)

Topogrāfiskā karte