



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 16.februārī

Nr. 88

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Mežsargu ielā 45, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.4, 25.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” rīkotājdirektora U.Gau 2012.gada 3.februārī iesniegto iesniegumu Nr.1.2-1/399 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Mežsargu ielā 45, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 014 7016) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” ir saņēmusi zemes vienības Mežsargu ielā 45, Jūrmalā kopīpašnieka J.A. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2011.gada 7.marta lēmumu Nr.29 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Mežsargu ielā 45, Jūrmalā” un 2011.gada 5.oktobra lēmumu Nr.440 „Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2011.gada 7.marta lēmumā Nr.29 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Mežsargu ielā 45, Jūrmalā””.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 (protokols Nr. 14, 37.punkts) „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāns) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Mežsargu ielā 45, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Apstiprināt zemes vienības Mežsargu ielā 45, Jūrmalā ar kopējo platību 4505m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 2253m² platībā un piešķirot adresi Ģertrūdes prospekts 31A, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Mežsargu ielā 45, Jūrmalā platība pēc zemesgabala atdalīšanas ir 2252m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu:
 - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Mežsargu ielā 45, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 2.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Mežsargu ielā 45, Jūrmalā - zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103).
 - 2.3. Uzdot zemes vienības Mežsargu ielā 45, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Ģertrūdes prospektā 31A, Jūrmalā ar kopējo platību 2253m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu:
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Ģertrūdes prospektā 31A, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 3.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Ģertrūdes prospektā 31A, Jūrmalā - zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103).
 - 3.3. Uzdot zemes vienības Ģertrūdes prospektā 31A, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis