



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 16.februārī

Nr. 97

(protokols Nr.4, 34.punkts)

Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 2.decembra lēmumā Nr.801 „Par iespēju turpināt būvniecību zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1505 Jūrmalā, Baznīcas ielā 2”

[1] Jūrmalas pilsētas dome 2010.gada 2.decembrī pieņēma lēmumu Nr.801 „Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1505 Jūrmalā, Baznīcas ielā 2” (turpmāk tekstā – Lēmums).

Lēmuma 1.punktā būvju ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1505 002 un 1300 010 1505 004 Jūrmalā, Baznīcas ielā 2 īpašniekam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību HAUZERS” (vienotais reģistrācijas numurs ***) tika atļauts turpināt būvniecību un līdz 2011.gada 31.decembrim būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu kārtībā izstrādāt, saskaņot, Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldē akceptēt būvprojektu un saņemt būvatļauju pamatēkas (būves kadastra apzīmējums 1300 010 1505 002) un palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 1300 010 1505 004) Baznīcas ielā 2, Jūrmalā renovācijai.

[2] Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļa (turpmāk tekstā – Pilsētplānošanas nodaļa) 2011.gada 25.oktobrī saņēma J.K. (personas kods ***) pilnvarotās personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību „CELTEL” (vienotais reģistrācijas numurs ***) (turpmāk tekstā arī – Iesniedzējs), iesniegumu (lietas Nr.1.2-1/3278) ar lūgumu rast iespēju grozīt Lēmuma 1.punktu, pagarinot lēmuma izpildes termiņu līdz 2012.gada 31.decembrim.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „CELTEL” (vienotais reģistrācijas numurs ***) savu lūgumu pamato ar sekojošiem argumentiem:

- 1) Šobrīd ir izstrādāts un saskaņots Jūrmalas pilsētas domes būvvaldē būvju ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1505 002 un 1300 010 1505 004 Baznīcas ielā 2, Jūrmalā vienkāršotās renovācijas projekts (akceptēts ar komisijas 2011.gada 18.augusta lēmumu Nr.1257), līdz ar to ir novērstas telpu iekšējā pārplānojuma nelikumīgās pārbūves;
- 2) Lai pieprasītu plānošanas un arhitektūra uzdevumu būvju tālākai rekonstrukcijai atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, saskaņā ar 2002.gada 18.decembrī apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Par detālā plānojuma apstiprināšanu zemesgabalam Jūrmalā, Baznīcas ielā 2” detālplānojuma ietvaros ir jāveic zemes gabala sadalīšana, ko iepriekšējais īpašnieks nav veicis

- 3) Ņemot vērā iepriekš minētos argumentus, sabiedrība ar ierobežotu atbildību „CELTEL” (vienotais reģistrācijas numurs ***) lūdz Lēmuma izpildes pagarinājumu līdz 2012.gada 31.decembrim.

[3] Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmo daļu, iestādē tika ierosināta administratīvā lieta saistībā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „CELTEL” (vienotais reģistrācijas numurs ***) iesniegumu.

Administratīvā procesa likuma 64.panta otrās daļas noteikumi pieļauj iestādei iespēju pagarināt lēmuma izdošanas termiņu, ja pastāv objektīvi iemesli. Tā kā pirmajā iestādē lieta tiek izskatīta pēc būtības, tai ir pienākums iegūt papildus informāciju un pierādījumus, objektīvs iestādes lēmums nav iespējams pirms procesā svarīgu argumentu noskaidrošanas. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, administratīvā akta izdošanas termiņš tika pagarināts uz četriem mēnešiem līdz 2012.gada 25.februārim.

[4] Administratīvā procesa likuma 68.panta otrajā daļā noteikts, ja piemērojamā tiesību norma neparedz ierobežojoša nosacījuma iekļaušanu administratīvajā aktā, iestāde to var ietvert, ja pati iestāde lemj par administratīvā akta izdošanu un saturu. Administratīvā procesa likuma 68.panta trešajā daļā noteikts, ka nosacījumam ir jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma prasībām pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklauššanas Jūrmalas pilsētas domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no lēmumiem:

- 1) par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
- 2) par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
- 3) par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Konkrētajā gadījumā administratīvā lieta ir ierosināta pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „CELTEL” (vienotais reģistrācijas numurs ***, iesniegumu).

Demokrātiskas valsts pamatprasība ir, ka attiecībām starp valsti un personu jābūt taisnīgām. Administratīvo tiesību piemērošanas uzdevums ir sabalansēt personas un sabiedrības intereses, radīt vislabāko līdzsvaru starp personas atsevišķo un sabiedrības kopīgo interešu ievērošanu, vienlaikus nodrošinot personu pret neattaisnotu viņa tiesību un leģitīmo interešu ierobežošanu.

Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi; par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

[5] Izvērtējot lietas materiālus un uzklaušot administratīvā procesa dalībnieku viedokļus un argumentus, Dome konstatēja sekojošus lietā svarīgus faktus:

1. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000000071219, ēku nekustamais īpašums sastāv no pamatēkas (kadastra apzīmējums 002) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 004), īpašnieks: J. K. (personas kods ***), pamats: 2011.gada 20.janvāra Nekustamā īpašuma Pirkuma līgums; 2011.gada 20.janvāra Papildus vienošanās pie Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3602, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1505 Baznīcas ielā 2, Jūrmalā 5410 m² īpašnieks: 58882/100000 d.d. J. K.(personas kods ***).

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3602 II.daļas 2.iedaļas ierakstā Nr.8.1. noteikta kopīpašnieku nekustama īpašuma lietošanas kārtība, pamats: 2007.gada 19.aprīļa Līgums par kopīga nekustamā īpašuma lietošanas kārtību.

2. Lēmuma adresāts ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību „HAUZERS” (vienotais reģistrācijas numurs ***). No minētajiem ierakstiem zemesgrāmatā ir secināms, ka J.K. (personas kods ***) līdz ar Nekustamā īpašuma pirkumu ir pārņēmis arī visas saistības saskaņā ar Lēmuma izpildi. Iesniedzējs savā iesniegumā par Lēmuma izpildes termiņa pagarināšanu ir izteicis savu labo gribu turpināt Lēmuma izpildi.

3. Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes komisija 2011.gada 18.augustā pieņēma lēmumu Nr.1257 akceptēt pamatēkas (kadastra apzīmējums 002) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 004) Baznīcas ielā 2, Jūrmalā vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karti.

4. Jūrmalas pilsētas dome 2002.gada 18.decembrī apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Par detālā plānojuma apstiprināšanu zemesgabalam Jūrmalā, Baznīcas ielā 2”, kura paskaidrojuma rakstā ir norādīta zemes gabala dalīšanas nepieciešamība perspektīvā.

[6] Jūrmalas pilsētas dome, novērtējusi lietas apstākļus un iesniegumā minētos argumentus, secina, ka pieņemams lēmums par Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 2.decembra lēmuma Nr.801 „Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1505 Jūrmalā, Baznīcas ielā 2” grozījumiem, pagarinot 1.punkta izpildes termiņu līdz 2012.gada 31.decembrim un mainot Lēmuma adresātu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5.,8.,9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 68.panta otrās daļas 1.punktu, 68.panta trešo daļu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 4.punktu, 30.panta sesto daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 1997. gada noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 112. punktu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

Veikt grozījumus Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 2.decembra lēmuma Nr.801 „Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1505 Jūrmalā, Baznīcas ielā 2”, 1.punktā izsakot to šādā redakcijā:

„Būvju ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1505 002 un 1300 010 1505 004 Jūrmalā, Baznīcas ielā 2, īpašniekam J.K., personas kods ***, novērst patvaļīgās būvniecības sekas zemes gabalā Baznīcas ielā 2, Jūrmalā un līdz 2012. gada 31. decembrim būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu kārtībā izstrādāt, saskaņot, Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldē akceptēt būvprojektu un saņemt būvatļauju pamatēkas (būves kadastra apzīmējums 1300 010 1505 002) un palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 1300 010 1505 004) Baznīcas ielā 2, Jūrmalā būvniecības turpināšanai.”

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis