



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 16.februārī

Nr. 101

Par detālplānojuma grozījumu
projekta izstrādes uzsākšanu
zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas ielā
51

(protokols Nr.4, 39.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2009.gada 14.maija saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas ielā 51 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” tika apstiprināts detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas ielā 51.

Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā ir saņemts zemesgabala īpašnieka Ļ.G. iesniegums ar priekšlikumu izstrādāt grozījumus detālplānojumam Jūrmalā, Rīgas ielā 51, nosakot mazstāvu daudzdzīvokļu ēkām stāvu skaitu līdz 4 stāviem, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un saskaņā ar 2012.gada 1.februāra Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas lēmumu (protokols Nr.1.1-59/02), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas ielā 51 (kadastra Nr.1300 008 3703), saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Jūrmalas pilsētas domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi, saskaņā ar 3.pielikumu.
5. Jūrmalas pilsētas domes Administratīvajai nodaļai (I.Kalvāne) nosūtīt šo lēmumu Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

1.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes
2012.gada 16.februāra lēmumu Nr.101
(protokols Nr.4, 39.punkts)

2.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes
2012.gada 16.februāra lēmumu Nr.101
(protokols Nr.4, 39.punkts)

**DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI
zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas ielā 51 (kadastra Nr. 1300 008 3703),
zemesgabala platība 3505 kv.m)**

Zemesgabala īpašnieks Ļ.G. (pers.kods ***)
Izstrādātājs LAS arhitekts (arhitektūras firma) ar arhitekta prakses sertifikātu

1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Projekta mērķis ir izstrādāt detālplānojuma grozījumus, precizējot mazstāvu daudzdzīvokļu ēku augstumu, nosakot apbūves izvietojanas un tai nepieciešamās infrastruktūras izvietojuma priekšlikumus un apbūves rādītājus – apbūves intensitāti, blīvumu un augstumu zemesgabalā, vadoties no Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (būvnoteikumiem), Latvijas Republikas būvnormatīviem, vides un ekoloģiskajiem apstākļiem.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka LR 19.10.2004. MK noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54., 54.1.punkts un un Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr.19 Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (būvnoteikumu) punkts 7.7.2.(3).

2. ZEMESGABALA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Zemesgabals atrodas Jūrmalā, Dzintaru rajonā, teritorijā starp Rīgas ielu, Brīvības prospektu, Zvaigžņu ielu un Skaistkalnes ielu.
- 2.2. Īpašie apstākļi: zemesgabals saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu atrodas Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J), ūdensgūtnes ķīmiskajā aizsargjoslā.
- 2.3. Apbūves noteikumos Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija (J) nozīmē zemesgabalu, kur primārais izmantošanas veids ir darījumu, tirdzniecības un/vai apkalpes iestāžu, atpūtas iestāžu un savrupmāju apbūve, bet sekundārais – cita izmantošana.

3. DARBA UZDEVUMS (SASKAŅĀ AR LR 19.10.2004. MK NOTEIKUMU NR.883 7., 8. UN 63. PUNKTIEM)

- 3.1. Detālplānojumu izstrādā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 apstiprināto Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (būvnoteikumiem), atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.
- 3.2. Detālplānojuma ietvaros izstrādāt plānoto objektu apjoma vizualizāciju.
- 3.3. Detālplānojumā katrai esošajai un plānotajai zemes vienībai parāda pašreizējo izmantošanu, ietverot LR 19.10.2004. MK noteikumu Nr.883 8.1.-8.8.punktu prasības.

4. DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVDAĻAS

- 4.1. Saskaņā ar LR 19.10.2004. MK noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 48., 49., 50., 51. un 52. punktiem;
- 4.2. Detālplānojuma min. 5 (pieci) sējumus noformēt saskaņā ar LR 23.04.1996. MK noteikumiem Nr.54 ”Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.
- 4.3. Viens eksemplārs komplektējams atbilstoši LR MK 19.10.2004. noteikumu Nr.883„Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 73.punkta prasībām.

5. DARBA IZSTRĀDĀŠANAS NOSACĪJUMI

- 5.1. Detālplānojuma projektu izstrādā saskaņā ar LR 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām;
- 5.2. Detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 izstrādātu topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500.
- 5.3. Saņemt nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju, no:
 - 5.3.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes;
 - 5.3.2. VZD Rīgas reģionālās nodaļas;
 - 5.3.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
 - 5.3.4. Veselības inspekcijas;
 - 5.3.5. SIA “Jūrmalas Gaisma”;
 - 5.3.6. SIA „Jūrmalas Siltums”;
 - 5.3.7. SIA “Lattelecom” Lielrīgas reģiona;
 - 5.3.8. SIA “Jūrmalas ūdens”;
 - 5.3.9. CET Jūrmalas elektrisko tīklu rajona;
 - 5.3.10. AS “Latvijas Gāze” Jūrmalas iecirkņa;
 - 5.3.11. Domes būvniecības nodaļas;
 - 5.3.12. Domes ekonomikas un attīstības nodaļas;
 - 5.3.13. Domes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas;
 - 5.3.14. VMD Rīgas reģionālās virsmežniecības.

6. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES LAIKA GRAFIKS

- 6.1. Ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. un 73.punktā noteiktos sabiedriskās apspriešanas termiņus.
- 6.2. Sabiedriskās apspriešanas ietvaros nosūtīt paziņojumus detālplānojuma teritorijā ietvertu un tiem blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.
- 6.3. Detālplānojuma pirmā redakcija iesniedzama izskatīšanai Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā ne vēlāk kā 6 mēnešus pēc darba uzdevuma apstiprināšanas.
- 6.4. Sabiedriskās apspriešanas laikā organizēt sabiedrisko apspriedi - tikšanos ar projekta autoriem, iedzīvotājiem un pašvaldības pārstāvjiem.

7. DETĀLPLĀNOJUMA AKCEPTĒŠANA, PIENĒMŠANA

- 7.1. Pēc detālplānojuma projekta un izstrādes vadītāja atzinuma izskatīšanas vietējā pašvaldība pieņem lēmumu atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 71.punktam par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai vai detālplānojuma redakcijas precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja atzinumam. Pilsētplānošanas nodaļā tiek

iesniegti detālplānojuma pirmās redakcijas materiāli sabiedriskajai apspriešanai, nosūtīšanai visām institūcijām atzinuma sniegšanai. Pieprasījumiem atzinuma saņemšanai jāpievieno detālplānojuma pirmās redakcijas eksemplārs.

- 7.2. Projekta materiāli sabiedriskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona) un digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg, un *.pdf formātā).
- 7.3. Detālplānojuma dokumentāciju izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai domē, pievienojot savu atzinumu. Dome pieņem lēmumu atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 76.punktam un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam.
- 7.4. Detālplānojuma grafiskās daļas plānus iesniegt Pilsētplānošanas nodaļā digitālā veidā (*.dgn, *.dwg, *.dxf formātā), pievienojot iesniegto grafisko materiālu sarakstu.

Sagatavoja R.Ansule
29425622

3.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes
2012.gada 16.februāra lēmumu Nr.101
(protokols Nr.4, 39.punkts)

Līgums Nr. _____
par detālplānojuma izstrādes finansēšanu

Jūrmalā,

2012.gada _____

Jūrmalas pilsētas dome tās izpilddirektora V.Vītoļiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, turpmāk saukts – **Vietējā pašvaldība**, no vienas puses un **Ļ.G.** (personas kods ***), turpmāk saukts **Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums** :

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada _____ lēmumu Nr.____ „Par detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas ielā 51” (prot.Nr.____, ____punkts) *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē detālplānojuma izstrādi 100 % (simts procentu) apmērā.
- 1.2. Detālplānojums tiek izstrādāts zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas ielā 51 (kadastra Nr.1300 008 3703).
- 1.3. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Rita Ansule.

2. Pašvaldības izdevumu detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanai apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apņemas segt pašvaldības izdevumus Ls 610,- ar PVN (seši simti desmit lati) apmērā par detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada _____ lēmumu Nr.____ „Par detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas ielā 51” un *Līguma* 3.punktu, šādā kārtībā:
 - 2.1.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10(desmit) dienu laikā pēc *Līguma* parakstīšanas veic priekšapmaksu 50% apmērā (Ls 305,- ar PVN);
 - 2.1.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 30 (trīsdesmit) dienu laikā pirms detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas Jūrmalas pilsētas domē veic atlikušo maksājumu 50% apmērā (Ls 305,- ar PVN).

3. Pušu saistības

- 3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktā apmērā un kārtībā.
- 3.2. *Vietējai pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar LR spēkā esošo normatīvu prasībām.

3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.

3.4. *Detālpārplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Jūrmalas pilsētas domes komitejās un sēdēs pēc detālpārplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma.

3.5. *Detālpārplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus sabiedriskās apspriešanas uzsākšanai un publicēt paziņojumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” par detālpārplānojuma sabiedrisko apspriešanu.

3.6. *Vietējā pašvaldība* nodrošina detālpārplānojuma teritorijā un tai pieguļošo zemes īpašnieku un iedzīvotāju rakstisku informēšanu, nosūtot paziņojumus par sabiedriskās apspriešanas pasākumiem.

3.7. *Vietējā pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Jūrmalas pilsētas domes komitejās un sēdēs.

3.8. *Vietējā pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus pašvaldības mājaslapā internetā, vietējā laikrakstā un paziņojumu par detālpārplānojuma uzsākšanu un apstiprināšanu arī laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

3.9. *Vietējā pašvaldība* pieprasa detālpārplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada lēmuma Nr. otrā pielikuma 5.3. punktā.

3.10. *Vietējā pašvaldība* nodod *Detālpārplānojuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus vai to kopijas :

3.10.1. Saņemtos nosacījumus un atzinumus;

3.10.2. Sabiedriskās apspriešanas protokolus.

3.11. Pēc detālpārplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas, izstrādes vadītājs iesniedz to izskatīšanai Jūrmalas pilsētas domē, pievienojot savu atzinumu. *Vietējai pašvaldībai* ir pienākums Jūrmalas pilsētas domes sēdē izskatīt detālpārplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem.

3.12. Ja *Detālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2.1.punktā noteikto kārtību, tad *Detālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs Vietējai pašvaldībai* par katru nokavēto dienu maksā līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no 2.1.punktā minētās summas.

3.13. Detālpārplānojuma izstrādes finansēšanas kārtību nosaka *Detālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs* un detālpārplānojuma izstrādātājs, savstarpēji vienojoties (ja detālpārplānojuma ierosinātājs pats neizstrādā detālpārplānojumu), līgumā norādot Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 63.punktā noteikto.

4. Strīdu izskatīšanas kārtība

4.1. Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.

4.2. Ja sarunu ceļā nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. Papildus nosacījumi

5.1. *Līgumā* izdarīti grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar *Pušu* parakstiem.

5.2. Jautājumus, kas nav minēti *Līgumā*, *Puses* risina saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

5.3. *Līgums* sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots *Vietējai pašvaldībai*, otrs - *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam*.

Pašvaldība

Jūrmalas pilsētas dome

Jomas 1/5, Jūrmala, LV-2015

n/m reģ. Nr. 90000056357

Konta Nr. LV81PARX0002484577002

AS "Citadele banka",

SWIFT kods: PARXLV22

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs

L.G.

(V.Vītolīņš)

(L.G.)