



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 16.februārī

Nr. 105

(protokols Nr.4, 44.punkts)

Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 22.novembra lēmumā Nr.1042 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu” un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Jūrmalā, Jelgavas ielā 5

Izskatot L.G. (personas kods ***, dzīvo ***) 2012.gada 31.janvāra iesniegumu ar lūgumu izsniegt izziņu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabala Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 nomātajai daļai 26 kv.m platībā zemes nomas līguma reģistrācijai zemesgrāmatā, vai mainīt lietošanas mērķi nomātajai daļai, ja tas nepieciešams, Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Zemesgabals Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 atrodas daudzstāvu dzīvojamā teritorijā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāna) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 22.novembra lēmumu Nr.1042 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu” zemesgabalam Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 ar kadastra numuru 1300 007 4907 un platību 980 kv.m ir noteikts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis: 0702 – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. Ņemot vērā to, ka uz zemesgabala Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 atrodas garāžu ēkas un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” valdījumā esoša dispečerpunkta ēka, zemesgabalam noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0702 neatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā uzsāktajai zemes vai būves izmantošanai (likumīgajai izmantošanai) un noslēgtajos nomas līgumos uzrādītajai izmantošanai.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 un uz dispečerpunkta ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 007 4907 001 ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000489196 ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 31.marta lēmumu. Ar 2011.gada 20.decembra Aktu Nr.1.1-42/6136 par nekustamo īpašumu nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums”, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 29.septembra lēmumu Nr.418 „Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu ieguldīšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” pamatkapitālā”, dispečerpunkta ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 007 4907 001 ir nodota sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums”. Uz zemesgabala Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 vēl atrodas 11

garāžu ēkas, kuras ir privātpersonu īpašumā un valdījumā, un to uzturēšanai iznomāta zemesgabala daļa 26 kv.m platībā katrai.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.5.punktu un 18.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldība ierosina lietošanas mērķa maiņu, jo noteiktais lietošanas mērķis neatbilst zemesgabala uzsāktajai likumīgajai izmantošanai un nomas līgumos noteiktajai izmantošanai.

Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes gabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkura jauna apbūve, piebūve, esošo ēku pārbūve, nojaukšana jāveic atbilstoši saistošo noteikumu prasībām.

Ņemot vērā minēto un vadoties no Latvijas Republikas likumiem, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 17.5.punkta, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Svītrot Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 22.novembra lēmuma Nr.1042 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu” 26.punktu.
2. Nekustamajam īpašumam Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 (kadastra Nr. 1300 007 4907) ar kopējo platību 980 kv.m noteikt lietošanas mērķus:
 - zemesgabala daļai 286 kv.m platībā noteikt lietošanas mērķi 1104 – transportlīdzekļu garāžu apbūve;
 - zemesgabala daļai 694 kv.m platībā noteikt lietošanas mērķi 1201 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis