



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 16.februārī

Nr. 111

(protokols Nr.4, 51.punkts)

Par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Cīruļu ielā 113 nomas līguma pagarināšanu ar akciju sabiedrību „Fēnikss”

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 1998.gada 11.decembra lēmumu Nr.2277 „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Jūrmalā, Eglaines ielā 18, Eglaines ielā 18a un Cīruļu ielā 113, zemes nodošanu nomā Jūrmalā, Eglaines ielā 18” izveidots zemesgabals 1273 m<sup>2</sup> platībā un atjaunotas īpašuma tiesības K.U..

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2002.gada 26.aprīļa lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jūrmalā, Cīruļu ielā 113, kadastra Nr.1300 021 5409 nostiprinātas akciju sabiedrībai „Fēnikss” (pamatojoties uz pirkuma līgumu), zemesgrāmatu nodalījums Nr.4544.

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2003.gada 24.janvāra lēmumu īpašuma tiesības uz veikala un noliktavas ēku Jūrmalā, Cīruļu ielā 113, kadastra Nr.1300 521 5402 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000090440.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību”, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2012.gada 17.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Pagarināt līgumu ar akciju sabiedrību „Fēnikss” (vienotais reģistrācijas Nr.\*\*) par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Cīruļu ielā 113, kas sastāv no veikala ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 5409 001 250,40 m<sup>2</sup> platībā un noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 5409 002 96,40 m<sup>2</sup> platībā (saskaņā ar pievienoto telpu plānu), nomu līdz 2017.gada 11.janvārim, maksājumi par nekustamā īpašuma faktisko lietošanu tiek veikti no 2012.gada 12.janvāra.
2. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) divu mēnešu laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis