



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 16.februārī

Nr. 112

Par zemesgabala Jūrmalā, „Dzintari 2308” nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Bramaņu centrs”

(protokols Nr.4, 52.punkts)

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2006.gada 22.decembra lēmumu Nr.259 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Dzintari 2308” izveidots zemesgabals 154 m² platībā namīpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 15 daļas uzturēšanai.

Zemesgabals nav reģistrēts Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļā.

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 17.novembra lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jūrmalā, Edinburgas prospektā 15, kadastra Nr.1300 008 2305 nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Bramaņu centrs”, zemesgrāmatu nodaļījums Nr.6989.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību”, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2012.gada 17.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Noslēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Bramaņu centrs” (vienotais reģistrācijas Nr.***) par zemesgabala Jūrmalā, Dzintari 2308, kadastra numurs 1300 008 2308, kopējā platība 154 m², (saskaņā ar pievienoto zemes plānu) nomu uz trīs gadiem nekustamā īpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 15 daļas uzturēšanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no apbūvēta zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli un paredzot, ka maksājumi par zemes faktisko lietošanu tiek veikti no 2011.gada 17.novembra.
3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) divu mēnešu laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis