



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

**LĒMUMS**

Jūrmalā

**2012.gada 3.maijā**

**Nr. 250**

Par detālplānojuma projekta  
izstrādes uzsākšanu zemesgabalam  
Jūrmalā, Sporta ielā 1/3

(protokols Nr.7, 31.punkts)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, izskatot J.S. (personas kods \*\*\*) pilnvarotās personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Repull” (vienotais reģistrācijas Nr.\*\*) arhitektes A.M. (personas kods \*\*\*) 2012.gada 19.marta iesniegumu un saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 4.marta aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas lēmumu (protokols Nr.1.1-59/04), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Uzsākt detālplānojuma projekta izstrādi zemesgabalam Jūrmalā, Sporta ielā 1/3 (kadastra Nr.1300 014 1002) saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Jūrmalas pilsētas domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi saskaņā ar 3.pielikumu.
5. Jūrmalas pilsētas domes Administratīvajai nodaļai (I.Kalvāne) nosūtīt šo lēmumu Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

1.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes  
2012.gada 3.maija lēmumu Nr.250  
(protokols Nr.7, 31.punkts)

2.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes  
2012.gada 3.maija lēmumu Nr.250  
(protokols Nr.7, 31.punkts)

**DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI  
zemesgabalam Jūrmalā, Sporta ielā 1/3  
(kadastra Nr.1300 014 1002, zemesgabala platība 8674 kv.m)**

**Zemesgabala īpašnieks** J.S. (personas kods \*\*\*)

**Izstrādātājs** LAS arhitekts (arhitektūras firma) ar arhitekta prakses sertifikātu

**1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS**

**Projekta mērķis ir izstrādāt darījumu objekta- atpūtas ēku kompleksa izvietojuma priekšlikumu zemesgabalā, nosakot apbūves rādītājus – apbūves intensitāti, blīvumu un augstumu zemesgabalā, vadoties pēc Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (būvnoteikumiem), Latvijas Republikas būvnormatīviem, vides un ekoloģiskajiem apstākļiem.**

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka LR 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 57., 57.1. un 57.3. punkti.

**2. ZEMESGABALA RAKSTUROJUMS**

- 2.1. Zemesgabals atrodas Mellužu rajonā, teritorijā starp Sporta ielu, Peldu ielu, Skolotāju ielu un kāpu meža teritoriju.
- 2.2. Īpašie apstākļi: saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas Jauktā atpūtas un dzīvojamā teritorijā Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK), Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā, Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, daļēji Rīgas jūras līča būvlaidē.
- 2.3. Apbūves noteikumos Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir atpūta un ar to saistīts pakalpojumu objekts, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

**3. DARBA UZDEVUMS (SASKAŅĀ AR LR 06.10.2009. MK NOTEIKUMU NR.1148 7., 8. 67. un 70. PUNKTIEM)**

- 3.1. Detālplānojumu izstrādā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 apstiprināto Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (būvnoteikumiem), atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.
- 3.2. Veikt kvartāla zemesgabalos esošo māju vai būvju vidējā apjoma (intensitātes) aprēķinus.
- 3.3. Detālplānojumā katrai esošajai un plānotajai zemes vienībai parāda pašreizējo izmantošanu, ietverot LR 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 8.1.-8.8.punktu prasības.
- 3.4. Detālplānojumam pievienot plānotā objekta vizualizāciju.

#### **4. DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVDAĻAS**

- 4.1. Saskaņā ar LR 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 51., 52., 53., 54., 55.punktiem;
- 4.2. Detālplānojuma min. 4 sējumus noformēt saskaņā ar LR 28.09.2010. MK noteikumiem Nr.916 ”Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.
- 4.3. Viens eksemplārs komplektējams atbilstoši LR 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 79.punkta prasībām.

#### **5. DARBA IZSTRĀDĀŠANAS NOSACĪJUMI**

- 5.1. Detālplānojuma projektu izstrādā saskaņā ar LR 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām;
- 5.2. Detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 izstrādātu topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.
- 5.3. Saņemt nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju, no:
  - 5.3.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes,
  - 5.3.2. VZD Rīgas reģionālās nodaļas,
  - 5.3.3. VAS Latvijas Valsts ceļi,
  - 5.3.4. Veselības inspekcijas,
  - 5.3.5. SIA „Jūrmalas Gaisma”,
  - 5.3.6. SIA „Lattelekom” Lielrīgas reģiona,
  - 5.3.7. SIA „Jūrmalas ūdens”,
  - 5.3.8. SIA „Jūrmalas Siltums”;
  - 5.3.9. CET Jūrmalas elektrisko tīklu rajona;
  - 5.3.10. AS „Latvijas Gāze” Jūrmalas iecirkņa;
  - 5.3.11. Domes būvniecības nodaļas;
  - 5.3.12. Domes ekonomikas un attīstības nodaļas;
  - 5.3.13. Domes pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas;
  - 5.3.14. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas;
  - 5.3.15. Valsts Meža dienesta Rīgas – Ogres virsmežniecības Babītes mežniecības.

#### **6. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES LAIKA GRAFIKS**

- 6.1. Ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. un 73.punktā noteiktos sabiedriskās apspriešanas termiņus.
- 6.2. Sabiedriskās apspriešanas ietvaros nosūtīt paziņojumus detālplānojuma teritorijā ietverto un tiem blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.
- 6.3. Detālplānojuma pirmā redakcija iesniedzama izskatīšanai Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā ne vēlāk kā 6 mēnešus pēc darba uzdevuma apstiprināšanas.
- 6.4. Sabiedriskās apspriešanas laikā organizēt sabiedrisko apspriedi - tikšanos ar projekta autoriem, iedzīvotājiem un pašvaldības pārstāvjiem.

#### **7. DETĀLPLĀNOJUMA IZSKATĪŠANA**

- 7.1. Pēc detālplānojuma projekta un izstrādes vadītāja atzinuma izskatīšanas vietējā pašvaldība pieņem lēmumu atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta

2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 71.punktam par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai vai detālplānojuma redakcijas precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja atzinumam. Pilsētplānošanas nodaļā tiek iesniegti detālplānojuma pirmās redakcijas materiāli sabiedriskajai apspriešanai, nosūtīšanai visām institūcijām atzinuma sniegšanai. Pieprasījumiem atzinuma saņemšanai jāpievieno detālplānojuma pirmās redakcijas eksemplārs.

- 7.2. Projekta materiāli sabiedriskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona) un digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg, un \*.pdf formātā).
- 7.3. Detālplānojuma dokumentāciju izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai domē, pievienojot savu atzinumu. Dome pieņem lēmumu atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 76.punktam un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam.
- 7.4. Detālplānojuma grafiskās daļas plānus iesniegt Pilsētplānošanas nodaļā digitālā veidā (\*.dgn, \*.dwg, \*.dxf formātā), pievienojot iesniegto grafisko materiālu sarakstu.

Sagatavoja R.Ansule  
29425622

3.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes  
2012.gada 3.maija lēmumu Nr.250  
(protokols Nr.7, 31.punkts)

**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
par detālplānojuma izstrādes finansēšanu

Jūrmalā,

2012.gada \_\_\_\_\_

**Jūrmalas pilsētas dome** tās izpilddirektora V.Vītoļiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, turpmāk saukts – **Vietējā pašvaldība**, no vienas puses un **J.S.** (pers.kods \*\*\*) pilnvarotā persona **SIA „Repull” (VRN \*\*\*) arhitekta A.M.** (pers.kods \*\*\*), turpmāk saukts **Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums** :

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Sporta ielā 1/3” (prot.Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_punkts) *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē detālplānojuma izstrādi 100 % (simts procentu) apmērā.

1.2. Detālplānojums tiek izstrādāts zemesgabalam Jūrmalā, Sporta ielā 1/3 (kadastra Nr.1300 014 1002).

1.3. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Rita Ansule.

### 2. Pašvaldības izdevumu detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanai apmaksas kārtība un termiņi

2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apņemas segt pašvaldības izdevumus Ls 610,- ar PVN (seši simti desmit lati) apmērā par detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Sporta ielā 1/3” un *Līguma* 3.punktu, šādā kārtībā:

2.1.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10(desmit) dienu laikā pēc *Līguma* parakstīšanas veic priekšapmaksu 50% apmērā (Ls 305,- ar PVN);

2.1.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 30 (trīsdesmit) dienu laikā pirms detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas Jūrmalas pilsētas domē veic atlikušo maksājumu 50% apmērā (Ls 305,- ar PVN).

### 3. Pušu saistības

3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktā apmērā un kārtībā.

3.2. *Vietējai pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar LR spēkā esošo normatīvu prasībām.

3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.

3.4. *Detālpilānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Jūrmalas pilsētas domes komitejās un sēdēs pēc detālpilānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma.

3.5. *Detālpilānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus sabiedriskās apspriešanas uzsākšanai un publicēt paziņojumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” par detālpilānojuma sabiedrisko apspriešanu.

3.6. *Vietējā pašvaldība* nodrošina detālpilānojuma teritorijā un tai pieguļošo zemes īpašnieku un iedzīvotāju rakstisku informēšanu, nosūtot paziņojumus par sabiedriskās apspriešanas pasākumiem.

3.7. *Vietējā pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Jūrmalas pilsētas domes komitejās un sēdēs.

3.8. *Vietējā pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus pašvaldības mājaslapā internetā, vietējā laikrakstā un paziņojumu par detālpilānojuma uzsākšanu un apstiprināšanu arī laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

3.9. *Vietējā pašvaldība* pieprasa detālpilānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada lēmuma Nr. otrā pielikuma 5.3. punktā.

3.10. *Vietējā pašvaldība* nodod *Detālpilānojuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus vai to kopijas:

3.10.1. Saņemtos nosacījumus un atzinumus;

3.10.2. Sabiedriskās apspriešanas protokolus.

3.11. Pēc detālpilānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas, izstrādes vadītājs iesniedz to izskatīšanai Jūrmalas pilsētas domē, pievienojot savu atzinumu. *Vietējai pašvaldībai* ir pienākums Jūrmalas pilsētas domes sēdē izskatīt detālpilānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem.

3.12. Ja *Detālpilānojuma izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2.1.punktā noteikto kārtību, tad *Detālpilānojuma izstrādes ierosinātājs Vietējai pašvaldībai* par katru nokavēto dienu maksā līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no 2.1.punktā minētās summas.

3.13. Detālpilānojuma izstrādes finansēšanas kārtību nosaka *Detālpilānojuma izstrādes ierosinātājs* un detālpilānojuma izstrādātājs, savstarpēji vienojoties (ja detālpilānojuma ierosinātājs pats neizstrādā detālpilānojumu), līgumā norādot Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 63.punktā noteikto.

#### **4. Strīdu izskatīšanas kārtība**

4.1. Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.

4.2. Ja sarunu ceļā nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#### **5. Papildus nosacījumi**

5.1. *Līgumā* izdarīti grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar *Pušu* parakstiem.

5.2. Jautājumus, kas nav minēti *Līgumā*, *Puses* risina saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

5.3. *Līgums* sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots *Vietējai pašvaldībai*, otrs - *Detālpilānojuma izstrādes ierosinātājam*.

***Pašvaldība*****Jūrmalas pilsētas dome**

Jomas 1/5, Jūrmala, LV-2015

n/m reģ.Nr. 90000056357

Konta Nr.LV81PARX0002484577002

AS "Citadele banka",

SWIFT kods: PARXLV22

***Detālpilnojuma izstrādes ierosinātājs*****J.S.**pilnvarotā persona **A.M.**

\*\*\*

\*\*\*

---

**(V.Vītolīņš)**

---

**(A.M.)**