



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 3.maijā

Nr. 265

(protokols Nr.7, 49.punkts)

Par atsevišķa apbūvēta zemesgabala daļas Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 nosacītās cenas un privatizācijas paziņojuma apstiprināšanu

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības kopīpašumā esošo dzīvojamo māju reālās sadales komisijas 2011.gada 11.oktobra lēmumu tika nolemts dispečerpunkta uzturēšanai piesaistīt zemesgabala Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 daļu 465 m<sup>2</sup> platībā, 11 garāžu ēku uzturēšanai piesaistīt zemesgabala daļu 286 m<sup>2</sup> platībā (t.i. katrai garāžas ēkai 26 m<sup>2</sup>) un noteikt koplietošanas ceļu 229 m<sup>2</sup> platībā.

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 31.marta lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu un dispečerpunktu Jūrmalā, Jelgavas ielā 5, kadastra Nr.1300 007 4907 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai.

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2008.gada 6.novembra lēmumu īpašuma tiesības uz garāžas ēku Jūrmalā, Jelgavas ielā 5, kadastra numurs 1300 507 4902 nostiprinātas T.D., zemesgrāmatu nodalījums Nr.4869.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 24.novembra lēmumu Nr.520 „Par grozījumiem 2009.gada 29.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.1.1-16.3.1/305” noslēgta vienošanās par zemesgabala daļas 26 m<sup>2</sup> platībā nomu T.D. līdz 2019.gada 26.martam garāžas ēkas Nr.4B (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem būvju kadastra Nr.011) uzturēšanai.

Jūrmalas pilsētas domē 2006.gada 25.augustā ir saņemts un reģistrēts privatizācijas ierosinājumu reģistrā ar Nr.538/292 G.G. privatizācijas ierosinājums un 2006.gada 31.augustā saņemts un reģistrēts privatizācijas ierosinājumu reģistrā ar Nr.538/601 garāžu īpašnieku kolektīvais privatizācijas ierosinājums un 2009.gada 25.februārī saņemts T.D. iesniegums (lietas Nr.1.1-39/808-D) par iznomātās zemesgabala daļas privatizāciju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu un Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 71.pantu, Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 8., 9., 10. un 30.pantiem, kā arī ņemot vērā Valsts zemes dienesta 2012.gada 28.februāra izziņu Nr.10-04/113946-1 „Par apbūvēta zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām” un Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 26.janvāra lēmumu Nr.55 „Par atsevišķa apbūvēta zemesgabala Jūrmalā Jelgavas ielā 5 daļas nodošanu privatizācijai”, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt atsevišķa apbūvēta zemesgabala Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 (kadastra Nr.1300 007 4907, zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000489196, no visa

zemesgabala kopējā platība 980 m<sup>2</sup>), daļas 26 m<sup>2</sup> platībā, kas nepieciešama garāžas ēkas Nr.4B (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem būvju kadastra Nr.011) uzturēšanai, nosacīto cenu 936 LVL (deviņi simti trīsdesmit seši lati).

2. Apstiprināt atsevišķa apbūvēta zemesgabala Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 (kadastra Nr.1300 007 4907, zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000489196), daļas 26 m<sup>2</sup> platībā, kas nepieciešamas garāžas ēkas Nr.4B (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem būvju kadastra Nr.011) uzturēšanai, privatizācijas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu.
3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) mēneša laikā sagatavot un nosūtīt privatizācijas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Atsevišķa apbūvēta zemesgabala Jūrmalā, Jelgavas ielā 5, daļas 26 m<sup>2</sup> platībā, kas nepieciešamas garāžas ēkas Nr.4B (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem būvju kadastra Nr.011) uzturēšanai,  
**PRIVATIZĀCIJAS PAZIŅOJUMS.**

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 26.janvāra lēmumu Nr.55 „Par atsevišķa apbūvēta zemesgabala Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 daļas nodošanu privatizācijai” privatizācijai ir nodota atsevišķa apbūvēta zemesgabala Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 ar kadastra Nr.1300 007 4907, daļa 26 m<sup>2</sup> platībā, kas nepieciešama garāžas ēkas Nr.4B (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem būvju kadastra Nr.011) uzturēšanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 9.panta otro daļu, Jūrmalas pilsētas dome piedāvā Jums, T.D., privatizēt Jūsu īpašumā esošās garāžas ēkas Nr.4B (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem būvju kadastra Nr.011) uzturēšanai nepieciešamās zemesgabala daļas 26 m<sup>2</sup> platībā Jūrmalā, Jelgavas ielā 5.

Nemot vērā iepriekš minēto Jūrmalas pilsētas dome dara Jums zināmu sekojošo:

1. Zemesgabala Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 kopējā platība 980 m<sup>2</sup>. Dispečerpunkta ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 007 4907 001 uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala daļa 462 m<sup>2</sup> platībā, garāžu ēku uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala daļa 362 m<sup>2</sup> platībā un koplietošanas teritorija 156 m<sup>2</sup> platībā.
2. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 1998.gada 14.augusta lēmumu Nr.1429 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Jelgavas ielā 5”, Jūsu īpašumā esošās garāžas ēkas Nr.4B (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem būvju kadastra Nr.011) Jūrmalā Jelgavas ielā 5 uzturēšanai nepieciešama zemesgabala daļa 26 m<sup>2</sup> platībā.
3. Zemesgabala nosacītā cena ir 35280 LVL, kas ir vienāda ar Valsts zemes dienesta noteikto konkrētā apbūvētā zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām (Valsts zemes dienesta 2012.gada 28.februāra izziņa Nr.10-04/113946-1).
4. Jūsu īpašumā esošās garāžas ēkas Nr.4B (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem būvju kadastra Nr.011) Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 uzturēšanai nepieciešamās zemesgabala daļas 26 m<sup>2</sup> platībā nosacītā cena ir 936 LVL (deviņi simti trīsdesmit seši lati).
5. Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 30.panta otro daļu, maksājumi par objekta privatizāciju veicami 40 % apmērā īpašuma kompensācijas sertifikātos un 60% latos.
6. Minētā likuma 30.panta trešā daļa nosaka, ka zemesgabala pircējs ir tiesīgs īpašuma kompensācijas sertifikātos maksājamo daļu samaksāt latos.
7. Uz privatizējamā zemesgabala atrodas 11 garāžas ēkas un dispečerpunkts ar kadastra apzīmējumu 1300 007 4907 001, kuru uzturēšanai nepieciešamās zemesgabala daļas ir iznomātas.
8. Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 13. pantu maksimālais termiņš norēķiniem par apbūvētu zemesgabalu ir desmit gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Noslēdzot pirkuma līgumu, kurā piemērots atliktais maksājums

(nomaksa), maksa par atlikto maksājumu ir 6 procenti gadā no vēl nesamaksātās privatizācijas sertifikātu un latu daļas, samaksu veicot latos.

9. Lai sagatavotu zemesgabala Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 daļas 26 m<sup>2</sup> platībā pirkuma līguma projektu, lūdzam Jūs uzrādīt Zemesgrāmatu akta, kas apliecina Jūsu īpašuma tiesības uz garāžas ēku Nr.4B (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem būvju kadastra Nr.011) Jūrmalā, Jelgavas ielā 5, oriģinālu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 9.panta 3 daļu, Jūrmalas pilsētas dome aicina Jūs ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no privatizācijas paziņojuma saņemšanas dienas sniegt rakstisku atbildi par vēlmi privatizēt Jums piederošās garāžas ēkas Nr.4B (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem būvju kadastra Nr.011) Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 uzturēšanai nepieciešamo atsevišķa apbūvēta zemesgabala daļu 26 m<sup>2</sup> platībā Jūrmalā, Jelgavas ielā 5 atbilstoši minētajiem privatizācijas nosacījumiem un norādīt norēķiniem par zemesgabala domājamo daļu pirkumu vēlamo samaksas termiņu, maksāšanas līdzekļus un to proporcijas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis