



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 7.jūnijā

Nr. 300

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Ventspils šosejā 36, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.8, 35.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” rīkotājdirektora 2012.gada 10.maijā iesniegto iesniegumu (Reģistrācijas Nr.1.2-1/1591) ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Ventspils šosejā 36, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 021 6401) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” ir saņēmusi zemes vienības Ventspils šosejas 36, Jūrmalā kopīpašnieces M.S. pilnvarotās personas J.A. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2012.gada 8.februāra lēmumu Nr.146 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Ventspils šosejā 36, Jūrmalā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 (protokols Nr.14, 37.punkts) „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāns) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Ventspils šosejā 36, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Ventspils šosejā 36, Jūrmalā ar kopējo platību 3969m<sup>2</sup> sadali, atdalot zemes vienības daļu 1258m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Ķeguma iela 8, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Ventspils šosejā 36, Jūrmalā platība pēc zemes

vienību atdalīšanas ir 2711m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

- 2.1. Noteikt, ka zemes vienības daļai Ventspils šosejā 36, Jūrmalā 740m<sup>2</sup> platībā lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve – 0801, zemes vienības daļai 1971m<sup>2</sup> platībā lietošanas mērķis ir atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas – 1105.
- 2.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Ventspils šosejā 36, Jūrmalā:
  - 2.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
  - 2.2.2. zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102);
  - 2.2.3. zemes vienības daļa 14m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu-sarkanā līnija (120301);
  - 2.2.4. zemes vienības daļa 72m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502);
  - 2.2.5. zemes vienība atrodas ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (110909).
- 2.3. Uzdot zemes vienības Ventspils šosejā 36, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Ķeguma ielā 8, Jūrmalā ar kopējo platību 1258m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
  - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Ķeguma ielā 8, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
  - 3.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Ķeguma ielā 8, Jūrmalā:
    - 3.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
    - 3.2.2. zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102);
    - 3.2.3. zemes vienības daļa 32m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu-sarkanā līnija (120301);
    - 3.2.4. zemes vienības daļa 52m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502);
    - 3.2.5. zemes vienības daļa 8m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (120503);
    - 3.2.6. zemes vienība atrodas ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (110909).
  - 3.3. Piešķirt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6401 001 Ķeguma iela 8, Jūrmala.
  - 3.4. Uzdot zemes vienības Ķeguma ielā 8, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis