



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 7.jūnijā

Nr. 308

Par dzīvojamās mājas Jūrmalā,
Emīla Dārziņa ielā 4 pārvaldīšanas
tiesību nodošanu

(protokols Nr.8, 52.punkts)

Nekustamais īpašums Jūrmalā, Emīla Dārziņa ielā 4 sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 6568 kv.m (kadastra apzīmējums 1300 026 5602) īpašuma tiesības Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļā ir nostiprinātas G.K. (42/25000 d.d.), A.Ž. (6979/25000 d.d.), J.N. (14979/2500 d.d.) un M.Č. (3/25 d.d.).

Uz zemesgabala atrodas: 8 dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 026 5602 001, viendzīvokļa dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 026 5602 002, 12 dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 026 5602 003, 8 dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 026 5602 004, viendzīvokļa dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 026 5602 005, 10 dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 026 5602 006 un tajās esošajām nedzīvojamām telpām.

Nedzīvojamās telpas Nr.601, Nr.604, Nr.607, Nr.609, Nr.614, Nr.615, Nr.617, Nr.621, Nr.622, Nr.624, Nr.629, Nr.638 un tām piekrišošās kopīpašuma domājamās daļas ir Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo, piekto, sesto, astoto daļu, ņemot vērā 2012.gada 28.maija pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas namsaimnieks” vēstuli Nr.1/373, ievērojot to, ka strīdi par īres un apsaimniekošanas maksām, kā arī par nepieciešamajiem ieguldījumiem ēkā un uzkrājumiem, ir izskatāmi vispārējās jurisdikcijas tiesā atbilstoši Latvijas Republikas Civilprocesa likuma normām, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Jūrmalā, Emīla Dārziņa ielā 4 pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības Biedrībai „Emīla Dārziņa 4” (reģistrācijas Nr.***).
2. Pilnvarot privatizējamo pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas namsaimnieks” organizēt un nodot Biedrībai „Emīla Dārziņa ielā 4” lēmuma 1.punktā minēto īpašumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas domes izpilddirektoru slēgt ar Biedrību „Emīla Dārziņa 4” pilnvarojuma līgumu par dzīvojamā māja Jūrmalā, Emīla Dārziņa ielā 4 nedzīvojamām telpām Nr.601, Nr.604, Nr.607, Nr.609, Nr.614, Nr.615, Nr.617, Nr.621, Nr.622, Nr.624, Nr.629, Nr.638 turpmāko pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis