



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 7.jūnijā

Par nekustamā īpašuma Jūrmalā,  
Jasmīnu ielā 20 atsavināšanu

Nr. 312

(protokols Nr.8, 56.punkts)

Jūrmalas pilsētas pašvaldībai ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2009.gada 26.maija lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jūrmalā, Jasmīnu ielā 20 ar kadastra numuru 1300 007 7011 – zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7011 un kopējo platību 557 m<sup>2</sup> un uz zemes gabala atrodošos viendzīvokļa dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 1300 007 7011 001), šķūni (kadastra apzīmējums 1300 007 7011 003), šķūni (kadastra apzīmējums 1300 007 7011 004) un šķūni (kadastra apzīmējums 1300 007 7011 005), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.5805 11.

2011.gada 24.oktobrī sagatavots sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Infinitum”, vienotais reģistrācijas numurs 40003588608, sertificēta būvinženiera Ulda Šulca, LBS būvprakses sertifikāts Nr.20-4892, dzīvojamās ēkas Jūrmalā, Jasmīnu ielā 20 (kadastra apzīmējums 1300 007 7011 001) tehniskās apsekošanas atzinums. Saskaņā ar tehniskā stāvokļa novērtējumu kopumā ēka neatbilst Latvijas būvnormatīvu LBN 006-00 „Būtiskas prasības būvēm” un LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Ēka plānojuma un labiekārtojuma ziņā neatbilst sanitārajām un ugunsdrošības normām. Ēkas norobežojošās konstrukcijas pilnībā neatbilst siltumtehniskās kvalitātes prasībām un ēka pašreizējā tehniskajā stāvoklī nav izmantojama dzīvošanai. Palīgēkas neatbilst ugunsdrošības noteikumiem un ir ugunsnedrošas apkārtējai videi.

Akciju sabiedrības „BDO” nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jasmīnu ielā 20 (kadastra numurs 1300 007 7011) tirgus vērtība atbilstoši situācijai īpašumā 2011.gada 10.novembrī aprēķināta Ls 32000, tostarp zemes vērtība Ls 31700, apbūves vērtība Ls 300.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmo un trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Finanšu komitejas 2012.gada 15.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.1-58/04), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt viendzīvokļa dzīvojamo māju (būves kadastra apzīmējums 1300 007 7011 001) Jūrmalā, Jasmīnu ielā 20 par dzīvošanai nederīgu.
2. Atsavināt, pārdodot izsolē, Jūrmalas pilsētas pašvaldības mantu - nekustamo īpašumu Jūrmalā, Jasmīnu ielā 20 ar kadastra numuru 1300 007 7011 - zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7011 un kopējo platību 557 m<sup>2</sup>, viendzīvokļa

- dzīvojamo māju (būves kadastra apzīmējums 1300 007 7011 001, kopējā platība 89,8 m<sup>2</sup>), šķūni (būves kadastra apzīmējums 1300 007 7011 003, kopējā platība 7,1 m<sup>2</sup>), šķūni (būves kadastra apzīmējums 1300 007 7011 004, kopējā platība 15,6 m<sup>2</sup>) un šķūni (būves kadastra apzīmējums 1300 007 7011 005, kopējā platība 8,6 m<sup>2</sup>).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jasmīnu ielā 20 nosacīto cenu (pirmās izsoles sākuma cenu) Ls 32000 (trīsdesmit divi tūkstoši latu), tostarp zemes cena Ls 31700 un apbūves cena Ls 300.
  4. Izveidot nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jasmīnu ielā 20 izsoles komisiju šādā sastāvā:  
komisijas priekšsēdētājs - izpilddirektors V.Vītoliņš,  
komisijas locekļi:
    - domes deputāte, priekšsēdētāja vietniece pilsētsaimniecības jautājumos L.Loskutova,
    - domes deputāts I.Ančāns,
    - domes deputāte Dz.Homka,
    - domes deputāte I.Blaua,
    - domes Revīzijas un audita nodaļas vadītāja A.Adijāne.
  5. Izveidot nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jasmīnu ielā 20 izsoles sagatavošanas darba grupu šādā sastāvu:
    - domes Juridiskās nodaļas vadītāja E.Rakiša,
    - domes Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja V.Zvejniece,
    - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja G.Jubele,
    - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā referente S.Brauere,
    - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas referente I.Strūberga.
  6. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jasmīnu ielā 20 izsoles noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu un turpmākas izmantošanas noteikumus saskaņā ar 2.pielikumu, pievienots zemes robežu plāns.
  7. Izsoles komisijai trīs mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jasmīnu ielā 20 izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu un izsoles izdevumu apstiprināšanu.
  8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Jūrmalas pilsētas domes kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība „Citadele Banka”, kods PARXLV22.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

1.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes  
2012.gada 7.jūnija lēmumu Nr.312  
(protokols Nr.8, 56.punkts)

### Izsoles noteikumi

1. Vispārējā informācija.  
Atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk - izsole), norēķinus veicot 100% latos, tiek pārdota Jūrmalas pilsētas pašvaldības manta – nekustamais īpašums Jūrmalā, Jasmīnu ielā 20 ar kadastra numuru 1300 007 7011 - zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7011 un kopējo platību 557 m<sup>2</sup>, viendzīvokļa dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 1300 007 7011 001, kopējā platība 89,8 m<sup>2</sup>), šķūnis (būves kadastra apzīmējums 1300 007 7011 003, kopējā platība 7,1 m<sup>2</sup>), šķūnis (būves kadastra apzīmējums 1300 007 7011 004, kopējā platība 15,6 m<sup>2</sup>) un šķūnis (būves kadastra apzīmējums 1300 007 7011 005, kopējā platība 8,6 m<sup>2</sup>).
2. Turpmāk tekstā minēto jēdzienu skaidrojums.  
Dome - Jūrmalas pilsētas dome.  
Izolāmā manta – nekustamais īpašums Jūrmalā, Jasmīnu ielā 20.  
Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.  
Izsoles sagatavošanas darba grupa – darba grupa.
3. Informācijas publicēšanas kārtība.  
Sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā sešas nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām, mājaslapā internetā un Jūrmalas pilsētas pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. Pie mantas izliekams paziņojums par izsoli.
4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība.
  - 4.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.
  - 4.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta divas dienas pirms izsoles datuma.
  - 4.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Jūrmalā, Jomas ielā 1/5, 231.kabinetā darba dienās no plkst.8.30 līdz 12 un no 14 līdz 17.
  - 4.4. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Jūrmalas pilsētas domes kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele banka”:
    - 4.4.1. izsoles reģistrācijas maksa Ls 100,
    - 4.4.2. nodrošinājums 10% apmērā no izolāmās mantas nosacītās cenas, bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas.Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
  - 4.5. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
    - 4.5.1. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai:
      - 4.5.1.1. apliecināts reģistrācijas apliecības noraksts;
      - 4.5.1.2. apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
      - 4.5.1.3. attiecīgās institūcijas lēmums par izolāmās mantas iegādi;
      - 4.5.1.4. valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, kas izsniegta ne agrāk par sešas nedēļām no izsoles dienas;
      - 4.5.1.5. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

- 4.5.1.6. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).
- 4.5.2. fiziskai personai:
- 4.5.2.1. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 4.5.2.2. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 4.5.2.3. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 4.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība. Tiek sastādīts to personu saraksts, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.7. Izsoles komisija un darba grupa nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par citiem izsoles dalībniekiem.
- 4.8. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
- 4.8.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 4.8.2. ja nav iesniegti 4.5.apakšpunktā minētie dokumenti.
5. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk kā puse no komisijas sastāva. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
6. Piedāvātā augstākā summa par nosolīto mantu jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas Jūrmalas pilsētas domes kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele banka”. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto mantu.
7. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt mantu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties mantu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk kā viens pretendents.
- 8.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, pamatojoties uz viņu iesniegumu. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 8.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atlikta uz piecpadsmit minūtēm. Ja šajā laikā vairāk neviens izsoles dalībnieks neierodas, izsole notiek saskaņā ar noteikumu 7.punktā noteikto kārtību.
- 8.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, un paraksta izsoles noteikumus.
- Izsoles komisija pārlicinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
- 8.4. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Izsoles komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto cenu saraksta kārtībā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.
- Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

- 8.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsolāmo mantu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli - Ls 1500, par kādu cena tiks paaugstināta.
- 8.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 8.7. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nosolītās mantas. Pēc izsoles vadītāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo mantu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tūlīt tiek atkārtota, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo mantu par viņa nosolīto cenu.
- 8.8. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par mantas izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.
9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāveic maksājums, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, viena mēneša laikā no izsoles dienas. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto mantu.
10. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā darba grupai nav iesniedzis dokumentus par to, ka noteikumu 6.un 9.punktā minētais norēķins ir nokārtots, viņš zaudē tiesības uz nosolīto mantu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāti.  
Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot darba grupai par izsolāmās mantas pirkšanu par paša nosolīto cenu.
11. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo mantu, nodrošinājums tiek atmaksāts divu nedēļu laikā no izsoles, pamatojoties uz viņa iesniegumu.  
Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāts tikai nodrošinājums. Izsoles reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
12. Darba grupa sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Dome apstiprina izsoles rezultātus un izdevumu tāmi ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc noteikumu 9.punktā paredzētā maksājuma nokārtošanas.
13. Mantas nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta mantas pirkuma līgums.
14. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- 14.1. nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem;
  - 14.2. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola mantas izsoles sākotnējo cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
  - 14.3. izsoles dalībnieks – mantas nosolītājs – nav parakstījis mantas pirkuma līgumu atbilstoši 13.punktam.
15. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
- 15.1. informācija par mantas pārdošanu nav bijusi publicēta noteikumos norādītajos laikrakstos vai ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot noteikumus;
  - 15.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 15.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
  - 15.4. mantu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
  - 15.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
  - 15.6. nav ievēroti noteikumu 4.5.apakšpunktā minētie noteikumi.
16. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem dome un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma dienas. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, pamatojoties uz viņu iesnieguma, bet pēc izsoles, kas atzīta par spēkā neesošu, tās dalībniekiem divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa, pamatojoties uz viņu iesniegumu.

2.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes  
2012.gada 7.jūnija lēmumu Nr.312  
(protokols Nr.8, 56.punkts)

### **Nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jasmīnu ielā 20 turpmākas izmantošanas noteikumi**

Zemesgabals Jūrmalā, Jasmīnu ielā 20 (557 m<sup>2</sup>) saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 apstiprināto Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu atrodas jauktā darījumā, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J) un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijas 100m aizsargjoslā.

Apbūves noteikumos jauktas darījumā, atpūtas un dzīvojamās teritorijas (J) nozīmē zemesgabalus, kur primārais izmantošanas veids ir darījumu, tirdzniecības un/vai apkalpes iestāžu, atpūtas iestāžu un savrupmāju apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta jauktai darījumā, atpūtas un dzīvojamai apbūvei (J), ir:

(1) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:

1) viesnīcas ēka:

- viesu nams;

2) moteļa ēka;

3) citas īslaicīgas apmešanās ēkas:

- kempings;

- tūristu mītne;

- jauniešu kopmītne;

- ēka atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;

4) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts:

- tirdzniecības kiosks vai segtais stends;

- tirdzniecības, atsevišķi novietota veikala un aptiekas ēka;

- sadzīves pakalpojumu ēka;

- apjums tirgus vai tirgus paviljons;

- sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekti;

- degvielas uzpildes stacija;

- automašīnu tehniskās apkopes un remonta ēka.

5) atpūtas iestāde;

6) banku iestāžu ēka;

7) konferenču, biroju un projektēšanas iestāžu ēka;

8) restorāns, kafejnīca, bārs u.c. ēdināšanas uzņēmums:

- vasaras tipa kafejnīca, bufete un bārs ar vaļējām verandām;

9) azartspēļu ēka.

(2) Sabiedriskā iestāde:

1) pārvaldes iestāde;

2) kultūras iestāde;

3) ārstniecības un veselības aprūpes iestāde;

4) izglītības un zinātniskās pētniecības iestāde;

5) sporta ēka un būve;

6) veterinārā iestāde.

(3) Dzīvojamā māja:

- 1) savrupmāja;
- 2) vasarnīca;
- 3) privāts mājas bērnu dārzs, kā palīgizmantošana.
- (4) Palīgizmantošana:
  - 1) saimniecības ēka;
  - 2) individuālā garāža;
  - 3) šķūnis;
  - 4) ziemas dārzs (piebūvētas vai atsevišķi novietotas ēkas ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcas);
  - 5) pagrabs ar kopējo platību līdz 40 kv.m.;
  - 6) siltumnīca;
  - 7) nojume;
  - 8) apsardzes ēka;
  - 9) publiskās tualetes ēka;
  - 10) telpas individuālā darba vajadzībām.

Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa un aizsargjoslas teritorijā visiem apbūves veidiem apbūves blīvumu nosaka atbilstoši plānam „Jūrmalas zemesgabalu veidošanas noteikumi”.

Zemesgabala Jūrmalā, Jasmīnu ielā 20 apbūves rādītāji:

- maksimālais apbūves blīvums - 25%;
- maksimālā apbūves intensitāte:
  - savrupmāju apbūvei apbūves intensitāte - 65%;
  - darījumu iestādēm un sabiedriskajām iestādēm apbūves intensitāte - 90%;
- minimālā brīvā zaļā teritorija:
  - savrupmājai – 45%;
  - darījumu iestādēm un sabiedriskajām iestādēm - 30%;
- maksimālais stāvu skaits un augstums:
  - darījumu, atpūtas un sabiedriska rakstura iestādēm - 3 stāvi. Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei - 12 m;
  - savrupmājai - 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi). Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei - 12 m.

Ņemot vērā, ka zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijas 100m aizsargjoslā, tā apbūves rādītāji tiek noteikti saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un apbūves noteikumu (būvnoteikumi) 8. nodaļas prasībām:

Jaunceļamo ēku un citu būvju apjomu (intensitāti) nedrīkst palielināt vairāk kā par 20% no kvartāla zemesgabalos esošo māju vai būvju vidējā apjoma (intensitātes) (8.8.1.(2)p.). Pieļaujama dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabaliem, tiek noteikts ar tādu aprēķinu, ka uz katras 800 kv.m lielas zemesgabala daļas drīkst celt vienu dzīvojamo ēku, ja netiek pārsniegts zemesgabala pieļautais apbūves blīvums (8.8.2.(11)p.).

Zemesgabala Jūrmalā, Jasmīnu ielā 20 apgrūtinājumi:

- ievērot valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijas 100m aizsargjoslas

noteikumus;

- ēka ar kad.Nr. 1300 007 7011 001 ir vēsturiska fona apbūves ēka, kas saglabājama kā apjoms;
- ievērot vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa – dzīvojamās ēkas Jūrmalā, Vienības prospektā 32 (aizsardzības kārtas Nr.5743) 100m aizsardzības zonas noteikumus saskaņā ar LR Aizsargjoslu likumu;



- ievērot vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa – dzīvojamās ēkas Jūrmalā, Vienības prospektā 28 (aizsardzības kārtas Nr.5742) 100m aizsardzības zonas noteikumus saskaņā ar LR Aizsargjoslu likumu;
- ievērot Jasmīnu ielas un Rīgas ielas sarkanās.

Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijās izstrādājot detālplānojumu, jāprecizē darījumu un sabiedrisko iestāžu novietojumu vietas.

Konkrētas apbūves iespējas precizējamas, izsniedzot arhitektūras un plānošanas uzdevumu, saskaņā ar spēkā esošajiem apbūves noteikumiem un būvnormatīviem.

Informācija var mainīties sakarā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu izstrādāšanu 2009.-2021. gadam.