



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 19.jūlijā

Nr. 410

Par dzīvokļa īpašuma Krišjāņa  
Valdemāra iela 2-3, Jūrmala,  
atsavināšanu

(protokols Nr.11, 42.punkts)

Jūrmalas pilsētas pašvaldībai ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 6.septembra lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Krišjāņa Valdemāra iela 2-3, Jūrmala, ar kadastra numuru 1300 900 7876, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 kopējā platībā 45,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 4540/19290 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, tajā skaitā mājas funkcionāli saistītām būvēm – šķūņa (kadastra apzīmējums 1300 011 3207 003), šķūņa (kadastra apzīmējums 1300 011 3207 004) un zemes (kadastra apzīmējums 1300 011 3207, kopējā platība 2404 m<sup>2</sup>), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0014 2132-3.

2004.gada 27.augustā ar L.B. noslēgts līgums Nr.1.1-16.2.1/789 par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Krišjāņa Valdemāra ielā 2, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 011 3207 001 1.stāva telpām ar platību 45,4 m<sup>2</sup>, un zemesgabala domājamām daļām ar platību 565,79 m<sup>2</sup> (zemesgabala kadastra Nr.1300 011 3207), īri līdz 2014.gada 11.augustam, bet ne ilgāk kā līdz īpašuma atsavināšanai.

Akciju sabiedrības „BDO” dzīvokļa īpašuma Jūrmalā, Krišjāņa Valdemāra ielā 2-3 ar kadastra numuru 1300 900 7876 tirgus vērtība atbilstoši situācijai īpašumā 2011.gada 19.aprīlī aprēķināta Ls 16200, tostarp nosacīti apbūve Ls 4900, zeme Ls 11300.

2012.gada 21.maijā sagatavots sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Infinitum”, vienotais reģistrācijas numurs 40003588608, sertificēta būvinženiera Ulda Šulca, LBS būvprakses sertifikāts Nr.20-4892, dzīvokļa Jūrmalā, Krišjāņa Valdemāra ielā 2-3 tehniskās apsekošanas atzinums. Saskaņā ar tehniskā stāvokļa novērtējumu kopumā ēka un līdz ar to arī dzīvoklis neatbilst Latvijas būvnormatīvu LBN 006-00 „Būtiskas prasības būvēm” un LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Ēka un dzīvoklis plānojuma un labiekārtojuma ziņā neatbilst sanitārajām un ugunsdrošības normām. Dzīvokļa norobežojošās konstrukcijas pilnībā neatbilst siltumtehniskās kvalitātes prasībām un pašreizējā tehniskajā stāvoklī dzīvoklis izmantojams dzīvošanai tikai vasaras mēnešos.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmo un trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Finanšu komitejas 2012.gada 10.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.1-58/05), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt dzīvokli Krišjāņa Valdemāra iela 2-3, Jūrmala, (telpu grupas kadastra apzīmējums 13000113207001003) par dzīvošanai nederīgu.
2. Atsavināt, pārdodot izolē, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Krišjāņa Valdemāra iela 2-3, Jūrmala, ar kadastra numuru 1300 900 7876, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 kopējā platībā 45,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 4540/19290 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, tajā skaitā mājas funkcionāli saistītām būvēm – šķūņa (kadastra apzīmējums 1300 011 3207 003), šķūņa (kadastra apzīmējums 1300 011 3207 004) un zemes (kadastra apzīmējums 1300 011 3207, kopējā platība 2404 m<sup>2</sup>).
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Krišjāņa Valdemāra iela 2-3, Jūrmala, nosacīto cenu (pirmās izsoles sākuma cenu) Ls 16200 (sešpadsmit tūkstoši divi simti latu), tostarp apbūve Ls 4900, zemes domājamā daļa Ls 11300.
4. Izveidot dzīvokļa īpašuma Krišjāņa Valdemāra iela 2-3, Jūrmala, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
komisijas priekšsēdētājs – domes izpilddirektors V.Vītoliņš,  
komisijas locekļi:
  - domes deputāte, priekšsēdētāja vietniece pilsētsaimniecības jautājumos L.Loskutova,
  - domes deputāts I.Ančāns,
  - domes deputāte Dz.Homka,
  - domes deputāte I.Blaua,
  - domes Revīzijas un audita nodaļas vadītāja A.Adijāne.
5. Izveidot dzīvokļa īpašuma Krišjāņa Valdemāra iela 2-3, Jūrmala, izsoles sagatavošanas darba grupu šādā sastāvā:
  - domes Juridiskās nodaļas vadītāja E. Rakiša,
  - domes Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja V.Zvejniece,
  - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja G.Jubele,
  - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā referente S.Brauere,
  - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas referente I.Strūberga.
6. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Krišjāņa Valdemāra iela 2-3, Jūrmala, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
7. Izsoles komisijai trīs mēnešu laikā rīkot dzīvokļa īpašuma Krišjāņa Valdemāra iela 2-3, Jūrmala, izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu un izsoles izdevumu apstiprināšanu.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Jūrmalas domes kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība „Citadele Banka”, kods PARXLV22.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes  
2012.gada 19.jūlija lēmumu Nr.410  
(protokols Nr.11, 42.punkts)

### Izsoles noteikumi

#### 1. Vispārējā informācija.

Atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk - izsole), norēķinus veicot pilnā apmērā latos, tiek pārdots Jūrmalas pilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašums Krišjāņa Valdemāra iela 2-3, Jūrmala, ar kadastra numuru 1300 900 7876, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 kopējā platībā 45,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 4540/19290 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, tajā skaitā mājas funkcionāli saistītām būvēm – šķūņa (kadastra apzīmējums 1300 011 3207 003), šķūņa (kadastra apzīmējums 1300 011 3207 004) un zemes (kadastra apzīmējums 1300 011 3207, kopējā platība 2404 m<sup>2</sup>).

#### 2. Turpmāk tekstā minēto jēdzienu skaidrojums.

Dome - Jūrmalas pilsētas dome.

Izolāmā manta – dzīvokļa īpašums Krišjāņa Valdemāra iela 2-3, Jūrmala.

Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

Izsoles sagatavošanas darba grupa – darba grupa.

#### 3. Informācijas publicēšanas kārtība.

Sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā sešas nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām, mājaslapā internetā un Jūrmalas pilsētas pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. Pie mantas izliekams paziņojums par izsoli.

#### 4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība.

4.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

4.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta divas dienas pirms izsoles datuma.

4.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Jūrmalā, Jomas ielā 1/5, 231.kabinetā darba dienās no plkst.8.30 līdz 12 un no 14 līdz 16.

4.4. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Jūrmalas pilsētas domes kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele banka”:

4.4.1. izsoles reģistrācijas maksa Ls 100,

4.4.2. nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas.

Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

4.5. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.5.1. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai:

4.5.1.1. apliecināts reģistrācijas apliecības noraksts;

4.5.1.2. apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

4.5.1.3. attiecīgās institūcijas lēmums par izsolāmās mantas iegādi;

4.5.1.4. valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, kas izsniegta ne agrāk par sešas nedēļām no izsoles dienas;

- 4.5.1.5. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 4.5.1.6. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).
- 4.5.2. fiziskai personai:
  - 4.5.2.1. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
  - 4.5.2.2. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
  - 4.5.2.3. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 4.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība. Tiek sastādīts to personu saraksts, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.7. Izsoles komisija un darba grupa nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par citiem izsoles dalībniekiem.
- 4.8. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
  - 4.8.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - 4.8.2. ja nav iesniegti 4.5.apakšpunktā minētie dokumenti.
- 5. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk kā puse no komisijas sastāva. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6. Piedāvātā augstākā summa par nosolīto mantu jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas Jūrmalas pilsētas domes kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība "Citadele banka". Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto mantu.
- 7. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt mantu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties mantu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk kā viens pretendents.
  - 8.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, pamatojoties uz viņu iesniegumu. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
  - 8.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atlikta uz piecpadsmit minūtēm. Ja šajā laikā vairāk neviens izsoles dalībnieks neierodas, izsole notiek saskaņā ar noteikumu 7.punktā noteikto kārtību.
  - 8.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, un paraksta izsoles noteikumus.  
Izsoles komisija pārliedz par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
  - 8.4. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Izsoles komisija atzīmē

katra dalībnieka piedāvāto cenu saraksta kārtībā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.

Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

- 8.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsolāmo mantu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli - Ls 800, par kādu cena tiks paaugstināta.
  - 8.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
  - 8.7. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nosolītās mantas. Pēc izsoles vadītāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo mantu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tūlīt tiek atkārtota, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo mantu par viņa nosolīto cenu.
  - 8.8. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par mantas izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.
9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāveic maksājums, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, viena mēneša laikā no izsoles dienas. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto mantu.
  10. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā darba grupai nav iesniedzis dokumentus par to, ka noteikumu 6.un 9.punktā minētais norēķins ir nokārtots, viņš zaudē tiesības uz nosolīto mantu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāti.  
Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot darba grupai par izsolāmās mantas pirkšanu par paša nosolīto cenu.
  11. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo mantu, nodrošinājums tiek atmaksāts divu nedēļu laikā no izsoles, pamatojoties uz viņa iesniegumu.  
Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāts tikai nodrošinājums. Izsoles reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
  12. Darba grupa sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Dome apstiprina izsoles

rezultātus un izdevumu tāmi ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc noteikumu 9.punktā paredzētā maksājuma nokārtošanas.

13. Mantas nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta mantas pirkuma līgums.
14. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
  - 14.1. nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem;
  - 14.2. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola mantas izsoles sākotnējo cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
  - 14.3. izsoles dalībnieks – mantas nosolītājs – nav parakstījis mantas pirkuma līgumu atbilstoši 13.punktam.
15. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
  - 15.1. informācija par mantas pārdošanu nav bijusi publicēta noteikumos norādītajos laikrakstos vai ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot noteikumus;
  - 15.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 15.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
  - 15.4. mantu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
  - 15.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
  - 15.6. nav ievēroti noteikumu 4.5.apakšpunktā minētie noteikumi.
16. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem dome un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma dienas. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, pamatojoties uz viņu iesnieguma, bet pēc izsoles, kas atzīta par spēkā neesošu, tās dalībniekiem divu nedēļu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa, pamatojoties uz viņu iesniegumu.