



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 9.augustā

Nr. 439

Par zemes vienību apvienošanu  
Dzintaru prospektā 50, Jūrmalā,  
Dzintari 0104, Jūrmalā

(protokols Nr.13, 24.punkts)

Izskatot S.B. pilnvarotās personas K.M. 2012.gada 28.jūnijā saņemto iesniegumu Nr.1.2-1/2432 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes vienību Dzintaru prospektā 50, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 008 1802) un Dzintari 0104, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 008 0104) apvienošanu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā punkta otro apakšpunktu „Zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums”, Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 (protokols Nr.14, 37.punkts) „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāns) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienību apvienošanu Dzintaru prospektā 50, Jūrmalā ar kopējo platību 3455m<sup>2</sup> un Dzintari 0104, Jūrmalā ar kopējo platību 189m<sup>2</sup>. Noteikt, ka zemes vienība Dzintaru prospektā 50, Jūrmalā, platība pēc zemesgabalu apvienošanas ir 3644m<sup>2</sup>, saskaņā ar zemes ierīcības projekta skici.
  - 1.1. Noteikt, ka zemes vienībai Dzintaru prospektā 50, Jūrmalā zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve – 0801.
  - 1.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Dzintaru prospektā 50, Jūrmalā:
    - 1.2.1. zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
    - 1.2.2. zemesgabala daļa 383m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ūdensvadu līdz 2m dziļumā (12010101);
    - 1.2.3. zemesgabala daļa 331m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vadu (120103);
    - 1.2.4. zemes vienības daļa 278m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu-sarkanā līnija (120301);
    - 1.2.5. zemes vienības daļa 134m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (120401);

- 1.2.6. zemes vienības daļa  $47\text{m}^2$  platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (120401);
  - 1.2.7. zemes vienības daļa  $502\text{m}^2$  platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi (120601);
  - 1.2.8. zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un objekti (14010102);
  - 1.2.9. zemes vienības daļa  $189\text{m}^2$  platībā atrodas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pilsētās (14020102).
2. Likvidēt adresi zemes vienībai Dzintari 0104, Jūrmalā, (kadastra apzīmējums 1300 008 0104).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis