



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

**2012.gada 9.augustā**

**Nr. 441**

(protokols Nr.13, 26.punkts)

Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 12.maijā lēmumā Nr.217 „Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 009 8013 Jūrmalā, Jaunā ielā 88 un Jaunā ielā 88A”

[1] Jūrmalas pilsētas dome 2011.gada 12.maijā pieņēma lēmumu Nr.217 „Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 009 8013 Jūrmalā, Jaunā ielā 88 un Jaunā ielā 88A” (turpmāk tekstā – Lēmums).

Lēmuma 1.punktā būvētājiem M.I. (personas kods \*\*\*) un I.S. (personas kods \*\*\*) tika uzdots novērst patvaļīgās būvniecības radītās sekas zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 009 8013 Jaunā ielā 88 un Jaunā ielā 88A, Jūrmalā un līdz 2012.gada 1.jūnijam būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā izstrādāt, saskaņot, Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldē akceptēt dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 009 8013 001) un saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 1300 009 8013 002) rekonstrukcijas būvprojektu un saņemt būvatļauju būvdarbu turpināšanai.

[2] Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk tekstā – Dome) 2012. gada 25.jūlijā saņēma administratīvā akta adresāta M.I. (personas kods \*\*\*) un I.S. (personas kods \*\*\*) (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) iesniegumu (lietas Nr.1.1-39/5575-I) ar lūgumu pagarināt Lēmuma izpildes termiņu līdz 2012.gada 30.novembrim.

Iesniedzējs savu lūgumu par Lēmuma izpildes termiņa pagarināšanas nepieciešamību argumentē ar to, ka patvaļīgās būvniecības sakārtošanas procesā ir veiktas sekojošas darbības:

1. Saņemts PAU apstiprināts ar būvvaldes komisijas 2011.gada 8.septembra lēmumu Nr.1417;
2. Ir izstrādāts tehniskais projekts un iesniegts būvvaldē 2012.gada 2.jūlija un izskatīts būvvaldes komisijas sēdē 2012.gada 13.jūlija ar piezīmi: pagarināt domes lēmuma izpildes termiņu.

[3] Pamatojoties uz M.I. (personas kods \*\*\*) un I.S. (personas kods \*\*\*) iesniegumu un Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmo daļu, iestādē tika ierosināta administratīvā lieta.

[4] Administratīvā procesa likuma 68.panta otrajā daļā noteikts, ja piemērojamā tiesību norma neparedz ierobežojoša nosacījuma iekļaušanu administratīvajā aktā, iestāde to var ietvert, ja pati iestāde lemj par administratīvā akta izdošanu un saturu. Administratīvā procesa likuma 68.panta trešajā daļā noteikts, ka nosacījumam ir jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma prasībām pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklausīšanas Jūrmalas pilsētas domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no lēmumiem:

- 1) par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
- 2) par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
- 3) par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Konkrētajā gadījumā administratīvā lieta ir ierosināta pamatojoties uz iesniegumu.

Demokrātiskas valsts pamatprasība ir, ka attiecībām starp valsti un personu jābūt taisnīgām. Administratīvo tiesību piemērošanas uzdevums ir sabalansēt personas un sabiedrības intereses, radīt vislabāko līdzsvaru starp personas atsevišķo un sabiedrības kopīgo interešu ievērošanu, vienlaikus nodrošinot personu pret neattaisnotu viņa tiesību un leģitīmo interešu ierobežošanu.

Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi; par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

[5] Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes komisija (turpmāk tekstā – Būvvalde) 2012.gada 13.jūlijā izskatīja iesniegto būvprojektu „Dzīvojamās mājas Nr.001 un saimniecības ēkas Nr.002 rekonstrukcija Jaunā ielā 88, Jūrmalā” (turpmāk tekstā – Būvprojekts) ar piezīmi: pagarināt domes lēmuma izpildes termiņu.

Tātad Būvvalde ir apliecinājusi to, ka pēc Lēmuma izpildes termiņa pagarināšanas ir gatava akceptēt iesniegto būvprojektu dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas rekonstrukcijai.

[6] Dome, novērtējusi lietas apstākļus un iesniegumā minētos argumentus, secina, ka pieņemams lēmums par Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 12.maijā lēmuma Nr.217 „Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 009 8013 Jūrmalā, Jaunā ielā 88 un Jaunā ielā 88A”grozījumiem.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5.,8.,9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 68.panta otrās daļas 1.punktu, 68.panta trešo daļu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 4.punktu, 30.panta sesto daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 112.punktu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

Veikt grozījumus Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 12.maija lēmumā Nr.217 „Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 009 8013 Jūrmalā, Jaunā ielā 88 un Jaunā ielā 88A” lēmuma 1.punktu izsakot šādā redakcijā:

„1. Uzdot būvētājiem **M.I.** (personas kods \*\*\*) un **I.S.** (personas kods \*\*\*) novērst patvaļīgās būvniecības radītās sekas zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 1300 009 8013 Jaunā ielā 88A; Jaunā ielā 88, Jūrmalā un līdz 2012. gada 31.decembrim būvniecību

reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā izstrādāt, saskaņot, Būvvaldē akceptēt dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 009 8013 001) un saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 1300 009 8013 002) rekonstrukcijas Jaunā ielā 88; Jaunā ielā 88A, Jūrmalā būvprojektu un saņemt būvatļauju būvdarbu turpināšanai.”

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis